T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 1
Karar No :24
Karar Konusu : Evsel Katı Atık Ücretleri.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 07/02/2022 Pazartesi günü saat:14:00' deki 2. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2. maddesindeki 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince gelir tarifelerine eklenmek üzere bazı gelir kalemlerinin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Md.lüğünün 02 Şubat 2022 tarihli ve 10991 sayılı "Gelir Tarifesi" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince gelir tarifelerine eklenmek üzere bazı kalemlerdeki ücretlerin aşağıdaki şekilde alınmasına;

1- 2022 YILI EVSEL KATI ATIK TARİFESİNE EKLENMEK ÜZERE
Her türlü yeme, içme eğlence yerleri ve marketler (kullanım alanı m2)
(tek şubeli restoran ve marketler)

3.B.1	750 DEN BÜYÜK	750	175 TL
3.B.2	749	250	150 TL
3.B.3	249	0	125 TL

2- 2022 YILI GELİR TARİFESİNE EKLENMEK ÜZERE
1- GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ TARİFESİNİN BELİRLENMESİ

Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğ, 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik ve 12.06.2017 tarihli Bilgi ve İletişim Teknolojileri Kurumu (BTK) tarafından yayınlanan Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans dokümanıdır.

a) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.

b) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.

Ardahan belediyesi sınırları içerisinde kalan ve belediyenin tasarrufunda ve / veya sorumluluğunda olan yerler	M2/yıl	0,70 tl

Tapuda belediye adına kayıtlı taşınmazlar içim ; metrekaresi taşınmazın emlak vergisine esas metrekare birim değeri	M2/yıl	%2
Su isale hatları, doğal gaz boru hatları ve benzeri tesislerin bulunduğu güzergahlarda kalan yerler	M2/yıl	0,50 tl

2- SU HARCAMALARINA KATILIM PAYI

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Harcamalara Katılma Payları İle İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik gereği Madde 88 – Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce beldede su tesisleri yapılması halinde, dağıtımın yapıldığı saha dahilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden, Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı alınır.

3- KANALİZASYON HARCAMALARINA KATILIM PAYI

Madde 87 – Belediyelerce ve belediyelere bağlı müesseselerce, aşağıdaki şekilde kanalizasyon tesisi yapılması halinde, bunlardan faydalanan gayrimenkullerin sahiplerinden, Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı alınır:

Hesaplama:

B: Belediye tarafından ödenen tutar.

M : kanalizasyon yada su hattının geçtiği cadde ada sokaktaki gayrimenkullerin toplam alanı.

T: birim metre kare için oluşan tutar

T =M/T formülü ile hesaplanır.

Çıkan sonuç kişilere kayıtlı gayrimenkul metreleri ile çarpılarak kişilerin ödeyeceği katılım payı çıkarılır. Çıkan sonuç gayrimenkulün vergiye tabi rayiç değerinin %2 sini geçemez.

Hesaplama yapıldıktan sonra encümen kararı alınıp kişilere tebliğ edilir." hükmü gereğince; **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 1
Karar No :25
Karar Konusu : Projelere Başvuru.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki *Serhat Kalkınma Ajansı 2022 yılı Küçük Ölçekli Alt Yapı Mali Destek Programına, 2022 yılı Sosyal Destek Programlarına, 2022 yılı Fizibilite ve Teknik Destek Programlarına, 2022 yılı boyunca Avrupa Birliği Hibe Programları dahil açılacak olan bütün hibe programlarına Belediyemiz adına projelerin hazırlanmasına, proje başvurularının yapılmasına, başarılı olan projelere eş finansman desteğinin sağlanarak projelerin uygulanmasına ve sunulan projelerde kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkili kılınmasının görüşülmesi.*

Plan ve Proje Md.lüğünün 20/01/2022 tarihli ve 10656 sayılı "Meclis Kararı Alınması" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Serhat Kalkınma Ajansı 2022 yılı Küçük Ölçekli Alt Yapı Mali Destek Programına, 2022 yılı Sosyal Destek Programlarına, 2022 yılı Fizibilite ve Teknik Destek Programlarına, 2022 yılı boyunca Avrupa Birliği Hibe Programları dahil açılacak olan bütün hibe programlarına Belediyemiz adına projelerin hazırlanmasına, proje başvurularının yapılmasına, başarılı olan projelere eş finansman desteğinin sağlanarak projelerin uygulanmasına ve sunulan projelerde kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkili kılınması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 1
Karar No :26
Karar Konusu : AVM'deki işyerlerinin kiraya verilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 7. maddesindeki AVM Binasında bulunan mülkiyeti belediyemize ait (işyeri, ofis, düğün salonu vb) taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilmesi ve kira süresinin belirlenmesinin görüşülmesi.

İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 31 Ocak 2022 tarihli ve 10921 sayılı 'Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ***"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek"*** hükmü gereğince; Kaptanpaşa Mahallesi Ümit Kaftancıoğlu ve Hamam Caddesi 342 ada 1 parselde bulunan AVM binasındaki mülkiyeti belediyemize ait *(işyeri, ofis, düğün salonu vb) taşınmazların* her yıl yenilenmek üzere 5 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği Açık İhale Usulü İle kiraya verilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 1
Karar No :27
Karar Konusu : Kredi Kullanılması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki *5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi gereğince; Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere gerçekleşen bütçenin %10 kadar İller Bankası ve diğer bankalardan kredi çekilmesi ve Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesinin görüşülmesi.*

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi gereğince; Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere gerçekleşen bütçenin %10 kadar İller Bankası ve diğer bankalardan kredi çekilmesi ve Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi gereğince; **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 1
Karar No :28
Karar Konusu : Hayvan pazarı giriş ücreti.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 9. maddesindeki *Belediyemize ait olan Hayvan Pazarında alınan giriş ücretinin içerisinde bulunduğumuz ekonomik şartlar göz önüne alınarak ve çiftçimize destek olabilmek amacıyla 5 TL'den 1 TL olarak güncellenmesinin görüşülmesi.*

2464 sayılı Belediyeler Gelirleri Kanunu gereğince Kasım 2021 ayı meclisinde alınan Hayvan Pazarı giriş ücretinin; içerisinde bulunduğumuz ekonomik şartlar göz önüne alınarak ve çiftçimize destek olabilmek amacıyla alınan ***5,00 (beş) TL giriş ücretinin 1,00 (bir) TL olarak alınması;*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek,** Meclis toplantısının 08/02/2022 Salı günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 2
Karar No :29
Karar Konusu : 18 uygulaması. (234/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 08/02/2022 Salı günü saat:14:00' deki 2. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

11-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-*Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 234 (371) ada 1 (7) parselin 07/09/2021 tarihli ve 141 sayılı meclis kararıyla belirlenen 18 madde Uygulaması sınırına dahil edilmesi talebinin görüşülmesi.(Turgut DEMİR, Mehmet ALTUN ve Şevket ALTUN)*

Önceki Meclis Toplantısında İmar Komisyona sevk edilen İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 24/12/2021 tarihli ve 9904 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 234 (371) ada 1 (7) parselin 07/09/2021 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararı ile 18 uygulamasının yapılması kararı alınan bölge için belirlenen sınıra dahil edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-4 (Ayrık Nizam Dört) Kata müsait Konut+ Ticaret, A-3 (Ayrık Nizam Üç) Kata müsait Konut ve E: 1.00 Yençok: 6.50 T1 Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 234 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 ve 63 nolu parsellerin eklenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Atatürk Mahallesi 234 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 ve 63 nolu parsellerin 07/09/2021 tarihli ve 141 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen 18 uygulamasına dahil edilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Mustafa BADEM **Meclis 1.Başkan V.**	**Gül ÇAL** **Meclis Katibi**	**Erdal KARA** **Meclis Katibi**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25./02/2022

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 2
Karar No :30
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (169/12)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

11-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-*Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 169 ada 12 parselden geçen imar yolunun düzenlenmesi için hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.*

Önceki Meclis Toplantısında İmar Komisyona sevk edilen İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 24/12/2021 tarihli ve 9905 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 169 ada 12 parselden geçen İmar Yolu düzenlenmiştir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-2 (Ayrık Nizam İki) Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Yolunun düzenlenmesi için yapılan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Halilefendi Mahallesi 169 ada 12 parsele hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek,** Meclis toplantısının 09/02/2022 Çarşamba günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Mustafa BADEM	**Gül ÇAL**	**Erdal KARA**
Meclis 1.Başkan V.	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25./02/2022

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN İLİ ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi: 2022 : ŞUBAT
Tarihi : 9.02.2022
Günü :
Birleşim No : 2
Oturum No : 3
Karar No : 31

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 09/02/2022 Çarşamba günü saat:14:00' deki 2. Toplantısının 3. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

11-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-*Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 206 ada 9 parselden geçen imar yolunun düzenlenmesi için hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.*

Önceki Meclis Toplantısında İmar Komisyona sevk edilen İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 24/12/2021 tarihli ve 9906 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 206 ada 9 parselden geçen İmar Yolunun düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-3 (Ayrık Nizam Üç) Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Yolunun komşu parsellerden eşit geçirilmesi için yapılan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Atatürk Mahallesi 206 ada 9 parsele hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25./02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :32
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (270/5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

11-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d-*Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 270 ada 5 parselden geçen imar yolunun düzenlenmesi için hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.*

Önceki Meclis Toplantısında İmar Komisyona sevk edilen İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 24/12/2021 tarihli ve 9907 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 270 ada 5 parselden geçen imar yolunun düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda B-6 (Bitişik Nizam Altı) Kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Yolunun 5 metreden 7 m'ye çıkarılması için yapılan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Kaptanpaşa Mahallesi 270 ada 5 parsele hazırlanan plan tadilat talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25./02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :33
Karar Konusu : Arsa Satışı. (342/8)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

11-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-*Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 342 ada 8 parselin güneyinde bulunan ihdas alanlarının satışı talebinin görüşülmesi. (Niyazi YILDIRIM)*

Önceki Meclis Toplantısında İmar Komisyona sevk edilen İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28/12/2021 tarihli ve 10002 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 342 ada 8 parselin güneyinde bulunan ihdas alanlarının satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki) Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 342 ada 8 nolu parselin güney doğusunda bulunan alanın ihale usulü ile güneyinde bulunan artık kalan kısmın ise doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Halilefendi Mahallesi 342 ada 8 parselin güney doğusundaki ihdas alanının satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile, güneyinde bulunan artık parselin ise 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :34
Karar Konusu : İlave İmar Planı. (108/12)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

11-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ğ-*Ardahan Merkez Gürçayır Mevkii 108 ada 12 parsele hazırlanan İlave İmar Planının onaylanması talebinin görüşülmesi. (Harun ALGÜL)*

Önceki Meclis Toplantısında İmar Komisyona sevk edilen İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 30/11/2021 tarihli ve 9210 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Gürçayır Mevkii 108 ada 12 parsele hazırlanan İlave İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planı Sınırları dışında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede taşınmaza hazırlanan, ilave imar planı için Tarım ve Orman Müdürlüğünün olumlu görüşü bulunmadığından plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmamış olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Gürçayır Mevkii 108 ada 12 parsele hazırlanan İlave İmar Planı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE ret edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :35
Karar Konusu : Otopark Alanı eklenmesi. (290/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

11-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

h-*31/03/2021 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'ne istinaden 08/09/2021 tarihli ve 148 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen Otopark Alanlarına ek olarak Kaptanpaşa Mahallesi 290 ada 1 parselin de eklenmesi talebinin görüşülmesi.*

Önceki Meclis Toplantısında İmar Komisyona sevk edilen İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 30/11/2021 tarihli ve 9236 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 290 ada 1 parselin 08/09/2021 tarih ve 148 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen Otopark Alanlarına eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Park Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 290 ada 1 parselin otopark alanı olarak belirlenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Kaptanpaşa Mahallesi 290 ada 1 parselin Otopark Alanlarına eklenmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
29/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :36
Karar Konusu : Plan Notu (Asma Kat)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

11-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

1-Ardahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere "Asma kat veya teras yapılmasına izin verilen alanlarda sokak silueti ve imar mevzuatına uygun olması açısından planda belirtilen bina yüksekliğine Hmax +2,5m olarak yükseklik artışına izin verilmesi" plan notunun eklenmesi talebinin görüşülmesi.

Önceki Meclis Toplantısında İmar Komisyona sevk edilen İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01/12/2021 tarihli ve 9249 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere "Asma kat veya yapılmasına izin verilen alanlarda sokak silueti ve imar mevzuatına uygun olmak olması açısından planda belirtilen bina yüksekliğine Hmax+2,5m olarak yükseklik artışına izin verilmesi" plan notunun eklenmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Plan Notunun eklenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda *"Asma kat veya yapılmasına izin verilen alanlarda sokak silueti ve imar mevzuatına uygun olmak olması açısından planda belirtilen bina yüksekliğine Hmax+2,5m olarak yükseklik artışına izin verilmesi"* plan notunun eklenmesi, **Meclisce** (Hasan ŞENEL, Selda KOÇ AVŞAR, İrfan AKTAŞ ve Murat KARACA çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25./02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :37
Karar Konusu : Arsa Satışı (196/14)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

11-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

i-*Ardahan Merkez Yeni Mahalle 196 ada 16 (14) parselin satış talebinin görüşülmesi.(Payton YILMAZ)*

Önceki Meclis Toplantısında İmar Komisyona sevk edilen İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 06/12/2021 tarihli ve 9355 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 196 ada 14 parselde zilliyeti bulunduğundan satışı yada inşaata elverişli parselin tarafına verilmesi/satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 196 ada 14 parselde bulunan Payton YILMAZ'a ait yapının yıkıldığı anlaşılmış, yapının olduğu alan uygulama imar planında 12 m'lik imar yolunda kaldığından, yapının yıkılması durumunda zilliyetlik hakkı sonlandırıldığından talebi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmamış olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Yeni Mahalle 196 ada 16 parselin satış talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE ret edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25.02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :38
Karar Konusu : Plan Tadilat. (165/17 ve 18)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1.*Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.*

c-*Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 165 ada 17 ve 18 parsellere hazırlanan plan tadilat talebinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.(Öğütler Yapı Grup Petrol Madencilik San.Tic.Ltd.Şti.)*

07 Şubat 2022 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 07 Şubat 2022 tarihli ve 11093 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 165 ada 17 ve 18 parsellere hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında E: 1.20 Turizm Tesis Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8:" *Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.*" maddesine aykırı olmadığından A-2 (Ayrık Nizam İki) kata müsait Apart Otel (AO) Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Halilefendi Mahallesi 165 ada 17 ve 18 parsele hazırlanan plan tadilat talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kubul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
15/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :39
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (205/1-2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1.*Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.*
ç-*Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 205 ada 2 parsele hazırlanan plan tadilat talebinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (Özkan KURUÇAM)*

07 Şubat 2022 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 03 Şubat 2022 tarihli ve 11029 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 205 ada 1 ve 2 parsellere hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait Konut+ Ticaret A-3 (Ayrık Nizam Üç) Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8: *"Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır."* maddesine aykırı olmadığından gerekli altyapı kullanımlarının ise parsellerinin doğusunda yaklaşık 107 m2'lik park alanı eklenmesi suretiyle karşılandığı anlaşıldığından A-4 (Ayrık Nizam Dört) kat Apart Otel Alanı ve T1 Ticaret Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Atatürk Mahallesi 205 ada 1 ve 2 parsellere hazırlanan plan tadilat talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
21/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :40
Karar Konusu : İlave İmar Planı. (108/9,10,11,12,13)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1.*Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.*
d-*Ardahan Merkez Gürçayır Mevkii 108 ada 9,10.11,12,13 parsellerin bulunduğu alanda ilave imar planı yapılmasının meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.(İmar ve Şeh.Müd.)*

07 Şubat 2022 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 03 Şubat 2022 tarihli ve 11030 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Gürçayır Mevkii 108 ada 9, 10, 11, 12, 13, parsellerin bulunduğu alanda İlave İmar Planı yapılması için sınır belirlenmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 102 ada 7 parsel, 108 ada 9, 10, 11, 12 ve 13 parselleri kapsayan alanda İlave İmar Planı hazırlanması İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; İlave İmar Planı yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25./02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :41
Karar Konusu : Gelir Tarifesi düzeltilmesi. (Evsel Atık Tarifesi)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1.*Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.*

f-*2021 Kasım Meclisinde görüşülen maktu tarifeler içerisinde 2022 yılı evsel atık tarifeleri belirlenirken mükellefe düşen Yıllık Evsel Atık Bedelinde Yıllık ibaresi sehven yazılmış olup, Aylık olarak düzeltilmesinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.*

07 Şubat 2022 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan Mali Hizmetler Md.lüğünün 07 Şubat 2022 tarihli ve 11114 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

2021 Kasım ayı Meclisinde görüşülen maktu tarifeler içerisinde 2022 yılı evsel atık tarifeleri belirlenirken mükellefe düşen Yıllık Evsel Atık Bedelinde Yıllık ibaresi sehven yazılmış olup, Aylık olarak düzeltilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
15/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :42
Karar Konusu : Sözleşmeli personel maaşları.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1.*Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.*

ğ-*22 Ocak 2022 tarihli ve 903793 sayılı Genelge ile düzenlenen Sözleşmeli personelin maaşlarının güncellenmesinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.*

07 Şubat 2022 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Md.lüğünün 22 Ocak 2022 tarihli ve 903793 sayılı Genelgesi (Sıra No:6) ile Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları yeniden belirlenmiş olup, sözleşmeli personel maaşlarının Genelge gereğince aşağıdaki şekilde düzeltilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

SÖZLEŞMELİ PERSONELİN NET AYLIK ÜCRETLERİ

ÜNVANI	NET ÜCRETİ	AÇIKLAMA
Avukat (Kısmi Zamanlı)	3.422,90 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Avukat (Tam Zamanlı)	6.845,79 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Şehir Plancısı	7.347,84 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Tekniker (Harita)	5.945.22 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Programcı	5.960,67.TL.	Sözleşmesi Yenilenen-3
Tekniker	5.945,22 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
İnşaat Mühendisi (Tam Zamanlı)	7.347,84 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Veteriner (Tam zamanlı)	6.948,29 TL.	Yeni-1
Veteriner (Kısmi Zamanlı)	3.474,15 TL.	Yeni-1
Gıda Mühendisi (Tam Zamanlı)	7.347,84 TL.	Yeni-1
Ziraat Mühendisi (Tam Zamanlı)	7.347,84 TL.	Yeni-1
Makine Mühendisi (Tam zamanlı)	7.347,84 TL.	Yeni-1
Elektrik ve Elektronik Müh. (Tam Zamanlı)	7.347.84 TL.	Yeni-1
Harita Mühendisi (Tam Zamanlı)	7.347.84 TL.	Yeni-1
Harita Mühendisi (Kısmi Zamanlı)	3.673,92 TL.	Yeni-1
Tekniker	5.945,22 TL.	Yeni-3
İnşaat Mühendisi (Kısmi Zamanlı)	3.673,92 TL.	Yeni-1

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
15/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :43
Karar Konusu : Yönetmelik (Sosyal Yardım Yönetmeliği)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki Kültür ve Sosyal İşleri Md.lüğüne ait Sosyal Yardım Yönetmeliğinin görüşülmesi.

Kültür ve Sosyal İşler Md.lüğünün 31/01/2022 tarihli ve 10946 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Kültür ve Sosyal İşler Md.lüğü tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer yürürlükteki mevzuatlara dayandırılarak hazırlanan ***"Sosyal Yardım Yönetmeliği"*** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek,** Meclis toplantısının 10/02/2022 Perşembe günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :46
Karar Konusu : Gecekondu Hesabı açılması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1.*Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.*

g-*775 sayılı kanun gereği Gece Kondu Hesabı açılmasının meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.*

07 Şubat 2022 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

775 sayılı Gecekondu Kanununun 12. maddesi gereğince Gecekondu Hesabı açılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	KESİNLEŞMİŞTİR		KESİNLEŞMEMİŞTİR

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :47
Karar Konusu : Sokak isminin verilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 5. maddesindeki *Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi Gökçe Sokağın isminin Yalçın AKTAŞ olarak değiştirilmesinin görüşülmesi.(İbrahim ÖZER)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01 Şubat 2022 tarihli ve 10958 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

İlimizin sevilen eşraflarından vefat eden Yalçın AKTAŞ'ın adının Gökçe Sokağın yerine verilmesi talep edilmekte olup, Atatürk Mahallesinde bulunan "GÖKÇE" sokağın isminin "Yalçın AKTAŞ" olarak değiştirilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince yapılan değişiklikler ve yine aynı Kanunun 81. maddesi gereğince de Mülki İdare Amirinin onayına sunulması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

ONAY
.../02/2022

Hüseyin ÖNER
Vali

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :48
Karar Konusu : Dolmuş hatlarının ihalesi hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 6. maddesindeki -İlimiz Merkezde çalışan ve süreleri dolmuş olan dolmuş hatlarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiraya verilmesi, sayılarının ve kira süresinin belirlenmesinin görüşülmesi.

İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 31 Ocak 2022 tarihli ve 10915 sayılı 'Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlanıldı.

Süresi dolan ve pandemi nedeniyle ihale süreci başlatılamayan dolmuş güzergahlarının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ***"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek"*** hükmü gereğince;

1-HASTANE – TEDAŞ-112 HATTI GÜZERGAH (MAVİ)- 2 ADET DOLMUŞ
BAŞLANGIÇ: *HASTANE-SU GÖZE TOKİ-ERZURUM CADDESİ-ÇEVRE YOLU-ABDULMECİT DOĞRU CADDESİ-KONGRE CADDESİ-MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ-KAZIM KARABEKİR CADDESİ-75.YIL CADDESİ-EDİP ÇANAKÇI CADDESİ–ÇEVRE YOLU-JANDARMA-TEDAŞ- 112 EGEMENLİK CADDESİ SON DURAK*
DÖNÜŞ: 112 EGEMENLİK CADDESİ- 75.YIL CADDESİ-ALİ RIZA EFENDİ SOKAK-YURT SOKAK-GENÇLİK CADDESİ-MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ-İNÖNÜ CADDESİ-KONGRE CADDESİ-ERZURUM CADDESİ-SU GÖZE TOKİ- HASTAHANE

2-HASTANE-SU DEPOSU HATTI GÜZERGAH (YEŞİL)- 2 ADET DOLMUŞ
BAŞLANGIÇ: HASTANE-SU GÖZE TOKİ-ERZURUM CADDESİ-KONGRE CADDESİ-FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ-İNÖNÜ CADDESİ-CUMHURİYET CADDESİ-OPET KAVŞAĞI-HAYVAN PAZARI-SU DEPOSU-KAŞGARLI MAHMUT ÖĞRENCİ YURDU-KARS KAVŞAĞI SON DURAK
DÖNÜŞ: ÇEVRE YOLU- KAŞGARLI MAHMUT ÖĞRENCİ YURDU- SU DEPOSU- HAYVAN PAZARI-ŞEHİT ER GÜNTAY POLAT CADDESİ- KARS CADDESİ (GEÇİŞ)- DOĞU CADDESİ- ŞEHİT MAKSUT AKTAŞ CADDESİ- BOSTAN 2 SOKAK- ŞEHİT ER SERHAT ŞANLI SOKAK (GEÇİŞ)- 167. SOKAK- ALPASLAN CADDESİ- OKUL SOKAK- VALİ HURŞİT BEY CADDESİ- AŞIK ZÜLALİ CADDESİ- YALNIZ SOKAK- CUMHURİYET CADDESİ- İNÖNÜ CADDESİ- KONGRE CADDESİ-ERZURUM CADDESİ-BERFİN SOKAK- YENİ TOKİ SOKAK- 14 MART SOKAK- DOKTORLAR SOKAK-HASTANE

3-HASTANE – ARICILIK DOLMUŞ GÜZERGAH (KIRMIZI)-2 ADET DOLMUŞ
BAŞLANGIÇ: HASTANE-SU GÖZE TOKİ-ERZURUM CADDESİ-KONGRE CADDESİ-FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ-İNÖNÜ CADDESİ-KONGRE CADDESİ-İŞ BANKASI KAVŞAĞI-ATATÜRK CADDESİ-ARTVİN CADDESİ-ARICILIK-TÜVTÜRK SON DURAK

DÖNÜŞ: TÜVTÜRK-ARICILIK-ARTVİN CADDESİ-HANAK CADDESİ-OFERATÖR DR. HALİS SOYLU CADDESİ-ENVER KESKİN CADDESİ-ŞEHİTLER CADDESİ-BAHTİYAR VAHAPZADE CADDESİ-ARTVİN CADDESİ-HALİT PAŞA CADDESİ-HAMAM CADDESİ--KONGRE CADDESİ-KAZIM KARABEKİR CADDESİ- MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ- İNÖNÜ CADDESİ-KONGRE CADDESİ-ERZURUM CADDESİ-SU GÖZE TOKİ-HASTANE

4-HASTANE-CEZAEVİ HATTI GÜZERGAH: (KAHVERENGİ)- 2 ADET DOLMUŞ

BAŞLANGIÇ: HASTANE-SU GÖZE TOKİ-ERZURUM CADDESİ-ÇEVRE YOLU-ABDUL MECİT DOĞRU CADDESİ-KONGRE CADDESİ-FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ-İNÖNÜ CADDESİ-KONGRE CADDESİ-İŞBANKASI KAVŞAĞI-ATATÜRK CADDESİ-ARTVİN CADDESİ-BAHTİYAR VAHAPZADE CADDESİ-CEZAEVİ-YUNUS EMRE LİSESİ SON DURAK

DÖNÜŞ: YUNUS EMRE LİSESİ-CEZAEVİ-SABRİ TURAN CADDESİ-ŞEHİTLİK CADDESİ-BAHTİYAR VAHAPZADE-ARTVİN CADDESİ-HALİT PAŞA CADDESİ-HAMAM CADDESİ-KONGRE CADDESİ-KAZIM KARABEKİR CADDESİ- MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ-İNÖNÜ CADDESİ- KONGRE CADDESİ-ERZURUM CADDESİ- SU GÖZE TOKİ- HASTANE

5-KAMPÜS KYK DOLMUŞ GÜZERGAHI (BEYAZ RENK)-26 ADET DOLMUŞ

GİDİŞ 1 : KYK- ERZURUM CADDESİ- KARS ARDAHAN ÇEVRE YOLU- KAMPÜS

GİDİŞ 2: KYK-ERZURUM CADDESİ-KONGRE CADDESİ-EMNİYET SOKAK-ABDUL MECİT DOĞRU CADDESİ- KONGRE CADDESİ-MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ-KAZIM KARABEKİR CADDESİ-75.YIL CADDESİ-EDİP ÇANAKÇI CADDESİ- YUNUS ZEYREK EFENDİ SOKAK-CUMHURİYET CADDESİ- OPET KAVŞAĞI- ÇEVRE YOLU- KAMPÜS- SON DURAK

DÖNÜŞ 1:KAMPÜS-ARDAHAN KARS ÇEVRE YOLU-ERZURUM CADDESİ-KYK

DÖNÜŞ 2: KAMPÜS- ARDAHAN KARS ÇEVRE YOLU- OPET KAVŞAĞI-CUMHURİYET CADDESİ-MERKEZ CAMİ ÖNÜ-KOCA MUSTAFA PAŞA CADDESİ- KAZIM MOGAN CADDESİ- KONGRE CADDESİ- ERZURUM CADDESİ- KYK- SON DURAK

DÖNÜŞ 3: KAMPÜS-ÇEVRE YOLU- OPET KAVŞAĞI-CUMHURİYET CADDESİ-MERKEZ CAMİ ÖNÜ-İNÖNÜ CADDESİ-KONGRE CADDESİ- İŞ BANKASI KAVŞAĞI-ATATÜRK CADDESİ-KURA KÖPRÜSÜ- KURA CADDESİ- STADYUM KAVŞAĞI- KONGRE CADDESİ- ERZURUM CADDESİ-KYK

Yukarıda yazılı 5 dolmuş güzergah ***(1-HASTANE – TEDAŞ-112 HATTI GÜZERGAH (MAVİ), 2-HASTANE-SU DEPOSU HATTI GÜZERGAH (YEŞİL)- 3-HASTANE – ARICILIK DOLMUŞ GÜZERGAH (KIRMIZI), 4-HASTANE-CEZAEVİ HATTI GÜZERGAH: (KAHVERENGİ), 5-KAMPÜS KYK DOLMUŞ GÜZERGAHI (BEYAZ RENK))*** hattının güzergah karşısındaki yazılı sayıda 5 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereği Açık İhale Usulü İle kiraya verilmesi, **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ' ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :49
Karar Konusu : Plan TadilatI. (111/94)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
a-*Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 111 ada 94 parsele hazırlanan Plan Tadilat talebinin görüşülmesi. (Ardahan Cumhuriyet Başsavcılığı)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 18/01/2022 tarihli ve 10577 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 111 ada 94 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmaza Resmi Kurum Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İnönü Mahallesi 111 ada 94 parsel için hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :50
Karar Konusu : Arsa Satışı (328/13)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
d-*Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 328 ada 13 parselin güneyinde buluna ihdasın satış talebinin görüşülmesi.(Olgun AKTAŞ)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 19/01/2022 tarihli ve 10645 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 328 ada 13 parselin güneyindeki ihdas alanlarının satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ihdas alanlarının satışı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Karagöl Mahallesi 328 ada 13 parselin güneyinde bulunan ihdas alanının doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
05/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :51
Karar Konusu : Plan Tadilat. (343/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

e-*Belediyemize ait Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 343 ada 1 parsele hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.(İmar ve Şeh.Md.lüğü)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 19/01/2022 tarihli ve 10641 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 343 ada 1 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Uygulama İmar Planında BHA (Belediye Hizmet Alanı) Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 06/02/2018 tarih ve E.23292 sayılı Görüş yazısı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Ek-2: Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda ; İmar planlarında belirlenen projeksiyon nüfusuna göre komşuluk, mahalle ve semt birimleri ile tüm bu yerleşme birimlerini kapsayan kent ölçeğinde ayrılması zorunlu sosyal donatı kullanımları ile bu kullanımların asgari alan satandartları ve asgari alan büyüklükleri belirtilmiş olup; buna göre Sosyal Altyapı Alanları tanımında sayılmayan Belediye Hizmet Alanı kullanıma için herhangi bir eşdeğer alan ayrılması zorunluluğu bulunmadığı anlaşıldığından 343 ada 1 nolu parselin T1 olarak hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Kaptanpaşa Mahallesi 343 ada 1 parsele hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Hasan ŞENEL, Selda KOÇ AVŞAR ve İrfan AKTAŞ' ın ret oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :52
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (109/10,11,100,101,104)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

f-*Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 109 ada 10, 11, 100, 101, 104 parsellerin bulunduğu Abdülmecit Doğru Caddesine cepheli adada bulunan ada ayırma çizgisinin düzenlenmesiyle ilgili hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.(İmar ve Şeh.Md.lüğü)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 19/01/2022 tarihli ve 10642 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 109 ada 10, 11, 100, 101, 104 parsellerin bulunduğu Abdülmecit Doğru Caddesine cepheli adada bulunan ada ayırma çizgisinin düzenlenmesiyle ilgili hazırlanan plan tadilatının onaylanması istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar BL-5 (Blok Nizam Beş) kata müsait konut+ticaret alanı ve A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ada ayırma çizgisinin güneydeki ada ile uyumlu hale getirilmesi için hazırlanan plan tadilatı plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İnönü Mahallesi 109 ada 10,11,100,101,104 parseller için hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
2[illegible]./02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :53
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (109/100-101)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

g-*Ardahan Merkez Gürçayır Mahallesi 109 ada 100 ve 101 parsellere hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Mehtap ALTUN)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 21/01/2022 tarihli ve 10698 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi (Gürçayır Mevkii) 109 ada 100 ve 101 parsellere hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlardan 109 ada 100 parsel A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında, 109 ada 101 parsel BL-5 (Blok Nizam Beş) kata müsait konut+ticaret alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8:" Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır." maddesine aykırı olmadığından A-4 (Ayrık Nizam Dört) kat ve BL-5 (Blok Nizam Beş) kat Apart Otel Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı , İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İnönü Mahallesi 109 ada 100 ve 101 parseller için hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
23/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :54
Karar Konusu : Arsa Satışı. (109/100)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
ğ-*Ardahan Merkez İnönü Mahallesi (Gürçayır Mevkii) 109 ada 100 parselin batısında bulunan ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi. (Mehtap ALTUN)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 19/01/2022 tarihli ve 10643 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi (Gürçayır Mevkii) 109 ada 100 parselin batısında bulunan yol boşluğunun satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlardan 109 ada 100 parsel A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede taşınmazın batısında bulunan yol boşluğunun satışı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince İnönü Mahallesi (Gürçayır Mevkii) 109 ada 100 parselin batısında bulunan yol boşluğunun doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :55
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (393/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

h-*Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 393 ada 2 parsele hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Tolgahan KOLAY)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 21/01/2022 tarihli ve 10697 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 393 ada 2 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında, BL-5 (Blok Nizam Beş) kata müsait konut+ticaret alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8:" *Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.*" maddesine aykırı olmadığından A-4 (Ayrık Nizam Dört) BL-5 (Blok Nizam Beş) kata müsait Apart Otel Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı, İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İnönü Mahallesi 393 ada 2 parsele hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25.02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :56
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (295/29)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

1-*Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 295 ada 29 parsele hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Aslı YÜLEK)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01/02/2022 tarihli ve 10959 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 295 ada 29 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz E:2.50 Yençok:18.50 Otel Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8:*"Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır."* maddesine aykırı olmadığından B-6 (Bitişik Nizam 6 Kat) Aprt Otel (AO) alanı için hazırlanan plan tadilatı, İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Kaptanpaşa Mahallesi 295 ada 29 parsele hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25.../02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :57
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (414/6)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

i-*Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 414 ada 6 parsele hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.(Yunus BAYDAR)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 21/01/2022 tarihli ve 10945 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 414 ada 6 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8:" *Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır."* maddesine aykırı olmadığından A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata Müsait Apart Otel (AO) Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı, İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İnönü Mahallesi 414 ada 6 parsele hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25./02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :58
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (128/3-4-6-7)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

j-*Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 128 ada 3,4,6,7 parsellere hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Ahmet KOÇ)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01/02/2022 tarihli ve 10956 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 128 ada 4, 6 ve 7 parsellere hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar E:1.00 Yençok:9.50 Toplu İşyeri Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8:" *Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.*" maddesine aykırı olmadığından E:1.00 Yençok:9.50 apart Otel Alanı Olarak hazırlanan plan tadilatı, İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İnönü Mahallesi 128 ada 4, 6 ve 7 parsellere hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :59
Karar Konusu : Arsa Satışı (128/4 ve5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
k-*Ardahan merkez İnönü Mahallesi 128 ada 4 ve 5 parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun satış talebinin görüşülmesi. (Ahmet KOÇ)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01/02/2022 tarihli ve 10957 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 128 ada 4 ve 5 parsellerin güneyinde bulunan ihdas alananının satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar E:1.00 Yençok:9.50 Toplu İşyeri Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 128 ada 4,5 ve 7 nolu parsellerin güneyinde bulunan ihdas alanlarının satışı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince İnönü Mahallesi 128 ada 4, 5 ve 7 nolu parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birleşim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :60
Karar Konusu : Plan Tadilat. (392/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

I-*Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 392 ada 1 parsele hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Emrah ATALAY)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 31/01/2022 tarihli ve 10933 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 392 ada 1 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar BL-5 (Blok Nizam Beş) kata müsait konut+ticaret alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8:" *Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.*" maddesine aykırı olmadığından BL-5 (Blok Nizam Beş) kat Apart Otel Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı, İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Karagöl Mahallesi 392 ada 1 parsele hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :61
Karar Konusu : Plan Tadilat. (410/7)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
m-*Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 410 ada 7 parsele hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Faruk DARK)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 31/01/2022 tarihli ve 10934 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 410 ada 7 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8:" *Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve öğütlerteknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır."* maddesine aykırı olmadığından A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait Apart Otel (AO) Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı, İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Karagöl Mahallesi 410 ada 7 parsele hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :62
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (306/20,21,22,23)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
o-*Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 306 ada 20,21,22,23 parsellerde hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi (Ayça Aytunga YILMAZ)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 31/01/2022 tarihli ve 10937 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 306 ada 20, 21, 22 ve 23 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait konut+ticaret alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8:" *Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.*" maddesine aykırı olmadığından (Bitişik Nizam Altı) kat Apart Otel Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı, İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Karagöl Mahallesi 306 ada 20, 21, 22 ve 23 parsele hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25.02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :42
Karar Konusu : Sözleşmeli personel maaşları.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1.*Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.*

ğ-*22 Ocak 2022 tarihli ve 903793 sayılı Genelge ile düzenlenen Sözleşmeli personelin maaşlarının güncellenmesinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.*

07 Şubat 2022 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Md.lüğünün 22 Ocak 2022 tarihli ve 903793 sayılı Genelgesi (Sıra No:6) ile Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları yeniden belirlenmiş olup, sözleşmeli personel maaşlarının Genelge gereğince aşağıdaki şekilde düzeltilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

SÖZLEŞMELİ PERSONELİN NET AYLIK ÜCRETLERİ

ÜNVANI	NET ÜCRETİ	AÇIKLAMA
Avukat (Kısmi Zamanlı)	3.422,90 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Avukat (Tam Zamanlı)	6.845,79 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Şehir Plancısı	7.347,84 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Tekniker (Harita)	5.945.22 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Programcı	5.960,67.TL.	Sözleşmesi Yenilenen-3
Tekniker	5.945,22 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
İnşaat Mühendisi (Tam Zamanlı)	7.347,84 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Veteriner (Tam zamanlı)	6.948,29 TL.	Yeni-1
Veteriner (Kısmi Zamanlı)	3.474,15 TL.	Yeni-1
Gıda Mühendisi (Tam Zamanlı)	7.347,84 TL.	Yeni-1
Ziraat Mühendisi (Tam Zamanlı)	7.347,84 TL.	Yeni-1
Makine Mühendisi (Tam zamanlı)	7.347,84 TL.	Yeni-1
Elektrik ve Elektronik Müh. (Tam Zamanlı)	7.347.84 TL.	Yeni-1
Harita Mühendisi (Tam Zamanlı)	7.347.84 TL.	Yeni-1
Harita Mühendisi (Kısmi Zamanlı)	3.673,92 TL.	Yeni-1
Tekniker	5.945,22 TL.	Yeni-3
İnşaat Mühendisi (Kısmi Zamanlı)	3.673,92 TL.	Yeni-1

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
15/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 3
Karar No :43
Karar Konusu : Yönetmelik (Sosyal Yardım Yönetmeliği)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki Kültür ve Sosyal İşleri Md.lüğüne ait Sosyal Yardım Yönetmeliğinin görüşülmesi.

Kültür ve Sosyal İşler Md.lüğünün 31/01/2022 tarihli ve 10946 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Kültür ve Sosyal İşler Md.lüğü tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer yürürlükteki mevzuatlara dayandırılarak hazırlanan ***"Sosyal Yardım Yönetmeliği"*** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek,** Meclis toplantısının 10/02/2022 Perşembe günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2022
Birlesim No : 2
Oturum No : 4
Karar No :44
Karar Konusu : Kamulaştırma. (210/17)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 10/02/2022 Perşembe günü saat:14:00' deki 4. Toplantısının 4. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

11-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

g-*Ardahan Merkez Yeni Mahalle 210 ada 17 parsel için 23/11/2016 tarihli ve 176 sayılı Meclis Kararıyla alınan Kamulaştırma kararının iptal edilmesi talebinin görüşülmesi.(Çağlar DEMİR)*

Önceki Meclis Toplantısında İmar Komisyona sevk edilen İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 29/11/2021 tarihli ve 9166 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 210 ada 17 parsel için 23/11/2016 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararıyla alınan kamulaştırma kararının iptal edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Plann A-3 (Ayrık Nizam Üç) Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede *Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin İmar Planlarında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişklikleri başlığı altında "Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz"* denmektedir. Talep edilen 153. Sokağın devamlılığı olduğu, halihazırda 153.Sokaktan alt yapı (doğalgaz, kanalizasyon, su) hizmetler geçirildiği ayrıca yolun iptali durumunda komşu parsel olan 210 ada 17,18 ve 27 nolu parsellerin yola cephelerinin bulunmayacağı anlaşıldığından, ***23/11/2016 tarihli ve 176 sayılı meclis kararı iptal edilerek, sadece 210 ada 17 parselin yolda kalan kısmının kamulaştırılması,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

X	**KESİNLEŞMİŞTİR**		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
25/02/2022

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı