



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 1
Karar No : 1
Karar Konusu : Meclis Toplantı günleri ve tatil ayının belirlenmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 3. maddesindeki 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince aylık meclis toplantı günlerinin ve meclisin tatile gireceği ayın belirlenmesinin görüşülmesi;

Gündemin 4. maddesindeki 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince aylık meclis toplantı günlerinin ve meclisin tatile gireceği ayın belirlenmesinin görüşülmesine geçildi. Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi "*Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmî tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.*" hükmü gereğince; Belediye Meclisinin, her ayın ilk Pazartesi günü saat 14:00'da toplanmasına, Pazartesi günlerinin Resmi Tatile rastlaması halinde Resmi Tatilin bittiği ilk mesai günü toplanmasına, Ayrıca; Ağustos ayının Meclisin tatil ayı olarak belirlenmesine, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi. .

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 3
Karar No : 2
Karar Konusu : Emekli olacak personel için kredi kullanılması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 1. maddesindeki gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

Ek Madde ç- Belediyemiz personellerinden emekli olacak personelin emekli ikramiyelerinin verilmesi için; kredi kullanılmasını gündeme alınmasının görüşülmesi. Söz konusu talep yazısı okundu ve görüşülmesinin gündeme alınması oylamaya sunulurak, oy birliği ile gündeme alınarak görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince **Belediyemiz personellerinden emekli olacak personelin emekli ikramiyelerinin verilmesi için;** İller Bankasından, Kamu Bankalarından, özel bankalardan kredi çekilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, teminat vb. evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetki verilmesi, **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekim ser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 3
Karar No : 3
Karar Konusu : Alt yapı iş ve işlemleri için kredi çekilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 1. maddesindeki gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

Ek Madde d-Belediyemizin alt yapı iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere; kredi kullanılmasını gündeme alınmasının görüşülmesi. Söz konusu talep yazısı okundu ve görüşülmesinin gündeme alınması oylamaya sunularak, oy birliği ile gündeme alınarak görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince Belediyemizin alt yapı iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere; İller Bankasından, Kamu Bankalarından, özel bankalardan kredi çekilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, teminat vb. evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetki verilmesi, **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekim ser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KE SİNLE ŞMİ ŞTİR	KE SİNLE ŞME Mİ ŞTİR
--------------------------	-----------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 3
Karar No : 4
Karar Konusu : Uzman personel talebi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 1. maddesindeki gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

Ek Madde e-Denetim Komisyonunda görevlendirilecek uzman personel talebinin gündeme alınmasının görüşülmesi. Söz konusu talep yazısı okundu ve görüşülmesinin gündeme alınması oylamaya sunularak, oy birliği ile gündeme alınarak görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi "*İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olnamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. Komisyon, belediye başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir.*" hükmü gereğince, komisyon oluşumu ocak ayı toplantısında yapıldığından ve oluşan komisyon tarafından uzman personel talebi yapılacağından, usul hatasından dolayı uzman personel talebi , Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** red edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 3
Karar No : 5
Karar Konusu : Meclis üyelerinin huzur hakkının belirlenmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

2-Meclis üyelerinin ve komisyon üyelerinin huzur hakkı ücretinin belirlenmesinin görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi "*Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödenğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.*" hükmü yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan kanun maddesi gereğince; *Meclis üyelerinin meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 2021 yılında belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödenğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ücreti ödenmesine; Meclisce (İlter SENEM ve Onur YILMAZ red oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 4
Karar No : 6
Karar Konusu : Denetim Komisyon üyelerinin seçimi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

4-Denetim komisyonu üyelerinin seçiminin yapılması.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi "*İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olnamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur.*" hükmü gereğince;

Denetim Komisyonu için 5 üye seçilmesine karar verildi. Denetim Komisyonu Üyelerinin seçilmesi için, meclis üyelerine 15 adet mühürlü zarf ve oy pusulası dağıtıldı. Yapılan kapalı oylama sonucu oyların sayımına geçildi. 15 adet geçerli oy kullanıldığı görüldü. Sayım sonucu Meclis Üyelerinden; Onur YILMAZ 15 oy, Levent YILDIRIM 15 oy, Ömer YILMAZ 15 oy, Gül ÇAL 15 oy, ve Menekşe BEKMEZ'in 15 oy aldıkları görüldü. Denetim Komisyonu üyeliklerine; Onur YILMAZ, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Gül ÇAL ve Menekşe BEKMEZ'in seçilmeleri **Meclisce OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 4
Karar No : 7
Karar Konusu : Sözleşmeli personel çalıştırılması ve maaşlarının belirlenmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

5-Belediyemizde çalışmakta olan sözleşmeli personelin sözleşmelerinin yenilenmesi, yeni alınacak sözleşmeli personel çalıştırılmasının ve maaşlarının belirlenmesinin görüşülmesi.

Belediyemizde çalışmakta olan sözleşmeli personelin sözleşmelerinin yenilenmesi, yeni alınacak sözleşmeli personel çalıştırılmasının ve maaşlarının belirlenmesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin 3. fıkrası gereği;

1 adet Şehir Plancısı, 2 adet Programcı, 1 adet Harita Teknikeri, 1 Tekniker, 1 adet tam zamanlı Avukat ve 1 adet kısmi zamanlı Avukat'ın sözleşmesinin yenilenmesine,

1 adet tam zamanlı Veteriner, 1 adet kısmi zamanlı Veteriner, 1 adet tam zamanlı Gıda Mühendisi, 1 adet kısmi zamanlı Gıda Mühendisi, 1 adet tam zamanlı Ziraat Mühendisi, 1 adet kısmi zamanlı Ziraat Mühendisi, 1 adet tam zamanlı Elektrik ve Elektronik Mühendisi, 1 adet kısmi zamanlı Elektrik ve Elektronik Mühendisi, 1 adet tam zamanlı İnşaat Mühendisi, 1 adet kısmi zamanlı İnşaat Mühendisi, 1 adet tam zamanlı Makine Mühendisi, 1 adet kısmi zamanlı Makine Mühendisi. 1 adet Programcı ve 1 adet Tekniker alınmasına, Sözleşmesi yenilenen ve alınacak yeni sözleşmeli personelin; 01/01/2021-31/12/2021 tarihleri arasında, Sözleşmeli Personel Stütüsünde Belediyemizde ödenecek aylık net ücretlerin Hazine ve Maliye Bakanlığının 09/01/2021 tarihli ve 9167 sayılı (Genelge-3) yazısında açıklanan taban ücretlerinde çalıştırılması. Ayrıca yıl içinde memur maaşlarına yapılan ücret zammının yansıtılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

SÖZLEŞMELİ PERSONELİN NET AYLIK ÜCRETLERİ

ÜNVANI	NET ÜCRETİ	AÇIKLAMA
Avukat (Kısmi Zamanlı)	2.193,60 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Avukat (Tam Zamanlı)	4.387,19 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Şehir Plancısı	4.746,14 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Tekniker (Harita)	3.766,25 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Programcı	3.775,49 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-2
Tekniker	3.766,25 TL.	Sözleşmesi Yenilenen-1
Veteriner (Tam Zamanlı)	4.448,27 TL.	Yeni-1
Veteriner (Kısmi zamanlı)	2.224,14 TL.	Yeni-1
Gıda Mühendisi (Tam Zamanlı)	4.746,14 TL.	Yeni-1
Gıda Mühendisi (Kısmi zamanlı)	2.373,07 TL.	Yeni-1

Ziraat Mühendisi (Tam zamanlı)	4.746,14 TL.	Yeni-1
Ziraat Mühendisi (Kısmi zamanlı)	2.373,07 TL.	Yeni-1
Makine Mühendisi (Tam zamanlı)	4.746,14 TL.	Yeni-1
Makine Mühendisi (Kısmi zamanlı)	2.373,07 TL.	Yeni-1
Elektrik ve Elektronik Müh. (Tam zamanlı)	4.746,14 TL.	Yeni-1
Elektrik ve Elektronik Müh. (Kısmi zamanlı)	2.373,07 TL.	Yeni-1
İnşaat Mühendisi (Tam Zamanlı)	4.746,14 TL.	Yeni-1
İnşaat Mühendisi (Kısmi zamanlı)	2.373,07 TL.	Yeni-1
Programcı	3.775,49 TL.	Yeni-1
Tekniker	3.766,25 TL.	Yeni-1

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMİŞTİR
-----------------------	-----------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

...../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 4
Karar No : 8
Karar Konusu : Zabıta ve İtfaiye personelinin maktu mesailerinin belirlenmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

6-Zabıta ve itfaiye personelinin fazla çalışma ücretlerinin görüşülmesi.

Belediyemizde çalışan Zabıta ve İtfaiye personelinin fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi konulu İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.lüğünün 29/12/2020 tarihli ve 9026 sayılı yazısı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Zabitinin görev ve yetkileri, ve 52. İtfaiye başlıklı maddelerde *"İtfaiye ve zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. İtfaiye ve zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye itfaiye ve zabıta teşkilâtında fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir."* hükmü gereğince; 01/01/2021 tarihinden geçerli olmak üzere Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde fiilen çalışan personele aylık 344,00 TL maktu (Fazla Çalışma) ücreti ödenmesi Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 4
Karar No : 9
Karar Konusu : Ekonomik ömrünü tamamlayan araçların satışı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Ekonomik ömrünü tamamlayan araçların (1978 model CAT Paletli Yükleyici, 1978 model Ford Kamyon Vidanjör) satışının görüşülmesi.

Ekonomik ömrünü tamamlayan araçların satışı konulu Destek Hizmetler Md.lüğünün 31/12/2021 tarihli ve 9110 sayılı yazısı okundu.

Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, mevcuttaki mevzuatlara uygun olarak ekonomik ömrünü tamamlayan 1978 model CAT Paletli Yükleyici ve 1978 model Ford Kamyon Vidanjörün satışı, **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekim ser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 4
Karar No : 10
Karar Konusu : Ruhsat ücretleri.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

11-2021 yılında Yenileme Ruhsat Ücreti, Tadilat Ruhsat Ücreti ve İsim Değişikliği Ruhsat ücretlerinin alınmasını görüşülmesi.

17/11/2020 tarihli ve 169 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen 2021 yılı tarifelerine Yenileme Ruhsat Ücreti, Tadilat Ruhsat Ücreti ve İsim Değişikliği Ruhsat ücreti eklenmesi konulu İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/12/2020 tarihli ve 8946 sayılı yazısı okundu.

Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak;

Yenileme Ruhsat Ücreti; 250,00 TL.

Tadilat Ruhsat Ücreti; Tadilat alanı Ruhsat Harcı birim m2 fiyatı

İsim Değişikliği Ruhsat Ücreti; 250,00 TL. olarak belirlenerek 2021 yılı tarife ücretlerinde alınması,

Meclisçe (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 4
Karar No : 11
Karar Konusu : Plan Tadilat (132/207-86)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 132 ada 207 ve 86 parsellere hazırlanan plan tadilat talep konulu İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 27/11/2020 tarihli ve 8241 sayılı yazısı okundu.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki Kat)'A müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yol sürekliliği bozulacağından, yolun kaldırılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, İmar Komisyonun raporu doğrultusunda tadilatın revize edilerek imar yolu 5 metreye düşürüldükten sonra tekrar değerlendirilmesi, Meclisce (Volkan ÜNVER'in red oy kullandığı görülerek **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 4
Karar No : 12
Karar Konusu : Satış Talebi (170/8)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 170 ada 18 parselin kuzeyinden ve doğusunda bulunan ihdas alanlarının satış talep konulu İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 30/11/2020 tarihli ve 8289 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 170 ada 18 parselin kuzeyinde ve doğusunda bulunan ihdas alanlarının satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Aynk Nizam İki Kat)'a müsait Konut Alanında Kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ihdas alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görüldüğünden, Komisyonundan geldiği şekli ile doğrudan satış talebi, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 4
Karar No : 13
Karar Konusu : Plan Tadilat Talebi (196/16)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

Ek Madde a-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 196 ada 16 parselde hazırlanan plan tadilatının gündeme alınmasını görüşübnesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 29/12/2020 tarihli ve 9023 sayılı talep yazısı okundu ve görüşülmesinin gündeme alınması oylamaya sunulurak, oy birliği ile gündeme alınarak, imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 196 ada 16 parselde bulunan park alanıyla Halilefendi Mahallesi 178 ada 1 parselde bulunan Turizm Tesis Alanı ve Otopark Alanıyla yer değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede Turizm Tesis Alanıyla Otopark alanının Park Alanıyla değiştirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunduğundan, İmar Komisyondan geldiği şekli ile plan tadilat talebi, Meclisce **OYBİRLİĞİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 4
Karar No : 14
Karar Konusu : Plan Notu.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

Ek Madde c-Plan tadilatı yapılması amacıyla yapılan başvurularda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8'e uygun olması amacıyla; " (İmar yolunun kaldırılması veya daraltılması gibi) hazırlanan plan tadilatlarında yapı ve nüfus yoğunluğunun artışına neden olan durumlarda Plan Tadilatıyla eklenen alanın toplam inşaat alanına dahil edilmemesinin plan notlarına eklenmesinin gündeme alınmasını görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 05/01/2021 tarihli ve 29 sayılı talep yazısı okundu ve görüşülmesinin gündeme alınması oylamaya sunulurken, oy birliği ile gündeme alınarak, imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Plan tadilatı yapılması amacıyla yapılan başvurularda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8'e uygun olması amacıyla; " (İmar yolunun kaldırılması veya daraltılması gibi) hazırlanan plan tadilatlarında yapı ve nüfus yoğunluğunun artışına neden olan durumlarda Plan Tadilatıyla eklenen alanın toplam inşaat alanına dahil edilmemesinin plan notlarına eklenmesi, Meclisçe **OYBİRLİĞİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 15
Karar Konusu : Taşınmazların kira bedellerinin tespiti.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

Ek Madde b-Mülkiyeti Belediyemize ait olan iş yerlerinin 2021 yılında aylık kira bedellerinin belirlenmesinin gündeme alınmasının görüşülmesi. İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 31/12/2020 tarihli ve 9117 sayılı talep yazısı okundu ve görüşülmesinin gündeme alınması oylamaya sunulurak, oy birliği ile gündeme alınarak görüşülmesine geçildi.

Pandemi süreci göz önünde bulundurularak Mülkiyeti Belediyemize ait olan işyerlerinin aylık kira bedelleri, dolmuş ve ticari taksi hatlarının aidatlarının ihaleleri yapılmaya kadar 2020 yılında alınan ücretlere TEFE-TÜFE oranında artış yapılarak belirlenen ücretlerin 2021 yılında alınması, **Meclisçe (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekim ser oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 16
Karar Konusu : İşyerlerine yapılacak indirim.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Belediyemize ait kapalı semt pazarında kirada olan işyerlerinin kira ücretlerinin 2021 yılında % 50 indirim yapılmasının görüşülmesi.

Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, Belediyemize ait kapalı semt pazarında olan işyerlerinin kira ücretlerinin 2021 yılında %50 indirim yapılması, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** red edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 17
Karar Konusu : Kamulaştırma Talebi. (114/173)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 114 ada 173 parselin kamulaştırılması talebinin görüşülmesi
İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 30/11/2020 tarihli ve 8288 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

İnönü Mahallesi 114 ada 173 parseldeki taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında BL-5 (Blok Nizam Beş Kat)'a müsait Konut+Ticaret Alanı ve İmar Yolunda kalmaktadır.

İmar Komisyonu tarafından yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulanarak mağduriyetinin giderilmesine karar verilmiştir. Söz konusu taşınmaz için istenilen kamulaştırma talebi, Meclisce (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in kabul oy kullandığı görülerek) Meclisce OYÇOKLUĞUYLA red edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 18
Karar Konusu : Satış Talebi. (195/39)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan SENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 195 ada 39 parselin satış talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 03/11/2020 tarihli ve 7416 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi. Yeni Mahalle 195 ada 39 parseldeki taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki Kat)'a müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede taşınmazın üstünde herhangi bir yapının bulunmadığı anlaşılmıştır. Ayrıca 39 parselin komşusu olan 37 ve 42 nolu parsellerin yolu bulunmadığından dolayı satış İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda satış talebi, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** red edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 19
Karar Konusu : Plan Tadilat. (206/9)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 206 ada 9 parsel için hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/11/2020 tarihli ve 8185 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi. Yeni Mahalle 206 ada 9 parseldeki taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-3 (Ayrık Nizam Üç Kat)'a müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede halihazırdaki yapılar imar yolunda kaldığından ve taşınmazlar inşaata evlerişli olmadığından plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda plan tadilat talebi, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 20
Karar Konusu : Satış Talebi. (112/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

f-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 112 ada 1 parselin batısındaki yol boşluğunun satış talebi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/11/2020 tarihli ve 8184 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi. Halilefendi Mahallesi 112 ada 1 parseldeki taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında B-3 (Bitişik Nizam Üç Kat)'a müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ihdasın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satış İmar Komisyonu tarafından uygun görüldüğünden, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile doğrudan satış talebi, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 21
Karar Konusu : Enkaz bedeli (199/43)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

g-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 199 ada 43 parselin üstünde bulunan evinin kamulaştırılması talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/11/2020 tarihli ve 8182 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi. Merkez Yeni Mahalle 196 ada 43 parselin üstünde bulunan yapının enkaz bedelinin ödenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Otopark Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede vatandaşın evinin bu parsel üzerinde olması sebebiyle, İmar Komisyonu tarafından enkaz bedeli ödenmesi uygun görülmüştür. İmar Komisyonundan geldiği şekliyle Bayındırlık birim fiyatına göre; Yapının cinsi hangi bedeli gerektiriyorsa, fiyat tespitinin yapılarak enkaz bedelinin ödenmesi, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 22
Karar Konusu : Plan Tadilat. (233/45)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

h-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 233 ada 45 parselin üstünde bulunan ruhsatlı yapının, yapılan Revizyon İmar Planında İmar yolunda kalması sebebiyle, Yapı Kullanım Belgesi için imar yolunun düzeltilmesinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/11/2020 tarihli ve 8180 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi. Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 233 ada 45 parselden geçen İmar yolunun doğruya (Eğitim Tesis Alanına) doğru kaydırılması planlanmaktadır.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-3 (Ayrık Nizam Üç kat)'a müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede plan tadilat talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda plan tadilat talebi, **Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 23
Karar Konusu : Plan Tadilat (127/176)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ı-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 127 ada 176 parselin üstünde bulunan ruhsatlı yapının, yapılan Revizyon İmar Planında İmar yolunda kalması sebebiyle, Yapı Kullanım Belgesi için imar yolunun düzenlenmesinin görüşülmesi

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/11/2020 tarihli ve 8181 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi. Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 127 ada 176 parselden geçen İmar yolunun 3 metreye düşürülerek parselin kuzeyinden geçirilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki Kat)müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede plan tadilat talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda plan tadilat talebi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 24
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (339/10)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

i-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 339 ada 10 parselin üstündeki yapıya Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup, batısında bulunan ihdas alanı nedeniyle mağduriyet yaşanmaktadır. Bu nedenle tapu kaydının yapılması için imar yolunun düzenlenmesinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/11/2020 tarihli ve 8203 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi. Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 339 ada 10 parselden geçen İmar yolunun doğruya doğru kaydınılması planlanmaktadır.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-5 (Ayrık Nizam Beş Kat)'a müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yol aksının bozulmaması için ihdas satışlarının yapılması uygun görülmüş, ancak yolun değiştirilmesi talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle ihdas alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görüldüğünden, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile sadece ihdas alanlarının satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 25
Karar Konusu : Takas Talebi. (299/23-24)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

j-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 23 ve 24 parsellerin kuzeyinde bulunan ihdas alanıyla yola terk alanının takas yapılması talebinin görüşülmesi..

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/11/2020 tarihli ve 8204 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 23 ve 24 parselin kuzeyindeki ihdas alanıyla yola terklerin takas yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında BL-6 (Blok Nizam Altı Kat)'a müsait Konut+ Ticaret Alanı ve A-5 (Ayrık Nizam Beş Kat)'a müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede takas işlemi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda takas talebi, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 26
Karar Konusu : Kamulaştırma. (319/250)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

k-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 319 ada 250 parselden geçen imar yollarının kaldırılması talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 26/10/2020 tarihli ve 7200 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi. Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 319 ada 250 parselin kamulaştırılması talep edilmektedir.

Söz konusu toşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-3 (Ayrık Nizam Üç Kat)'a müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede iptal edilen ve yeniden yapılması planlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının sınırının genişletilerek çözülmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kamulaştırma talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 27
Karar Konusu : Satış talebi. (218/18)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

m-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 218 ada 18 parselin satış talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28/10/2020 tarihli ve 7266 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi. Ardahan Merkez Yeni Mahalle 218 ada 18 parselin satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki Kat)'a müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede doğusunda bulunan ihdas alanıyla birleştirilerek satılması, İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyonundan geldiği şekli ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile satışı, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2021
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 28
Karar Konusu : Satış Talebi.(196/14)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

14-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

n-Ardaahan Merkez Yeni Mahalle 196 ada 14 parselin satış talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 23/09/2020 tarihli ve 6258 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi. Ardaahan Merkez Yeni Mahalle 196 ada 14 parselin satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Otopark Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede tapunun üstündeki zilliyetin vatandaşın üzerine olmaması ve taşınmazın otopark alanında kalması nedeniyle satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda satış talebi, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** red edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../01/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

