**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :65
**Karar Konusu** : Denetim Komisyonu Raporunun okunması.

## MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

Belediye Meclisi, 07/04/2021 Çarşamba günü saat:14:00' deki 4. Toplantısının 3. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

**Gündemin 5. maddesindeki 2020 Yılı Denetim Komisyon Raporunun okunması.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulan Denetim Komisyonu tarafından, 2020 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi yapılmış olup, hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi "***Komisyon, çalışmasını kırk beş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu, Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Başkan, Nisan ayı meclis toplantısında denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir.***" hükmü gereğince Belediye Başkanı tarafından okutulmak suretiyle meclise bilgi verildi.

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :66
**Karar Konusu** : Faaliyet Raporu.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**6-2020 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi *"Belediye başkanı, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plân ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet raporunda, bağlı kuruluş ve işletmeler ile belediye ortaklıklarına ilişkin söz konusu bilgi ve değerlendirmelere de yer verilir. Faaliyet raporu nisan ayı toplantısında belediye başkanı tarafından meclise sunulur. Raporun bir örneği Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir ve kamuoyuna da açıklanır."* hükmü gereğince Meclis 1.Başkan Vekili Erdal KARA başkanlığında görüşülmesine başlandı.

Belediyemizin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ve kamu idaralerince hazırlanacak Faaliyet Raporları hakkında yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 2020 Yılı Faaliyet Raporu, yapılan müzakereler neticesinde; Meclis 1.Başkan Vekili Erdal KARA tarafından oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu; 2020 Yılı Faaliyet Raporu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince, **yeterli görülerek Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ ve Murat KARACA'nın red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :67
**Karar Konusu** : Kardeş Kent ilişkisi kurulması.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**Gündemin 7.maddesindeki Kuşadası, Karşıyaka ve Beşiktaş Belediyeleri ile kardeş kent olunmasının görüşülmesi.**

Belediyeler arasında işbirliği anlayışının geliştirilmesi, bilgi ve deneyim paylaşımının, karşılıklı teknik yardımlaşmanın sağlanması, sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilebilmesi bakımından, **Kuşadası, Karşıyaka ve Beşiktaş Belediyeleri** ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ile ilgili Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası gereğince söz konusu Belediyeler arasında işbirliği anlayışının geliştirilmesi, bilgi ve deneyim paylaşımının, karşılıklı teknik yardımlaşmanın sağlanması, sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilebilmesi bakımından ***Kuşadası, Karşıyaka ve Beşiktaş Belediyeleri ile Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulması,*** **Meclisce** (Levent YILDIRIM,Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ, Selda KOÇ AVŞAR ve Hasan ŞENEL'in red oy kullandığı görülerek) **OY ÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :68
**Karar Konusu** : Projelere Başvuru.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**Gündemin 9. maddesindeki,** Serhat Kalkınma Ajansı 2021 yılı Küçük Ölçekli Alt Yapı Mali Destek Programına, 2021 yılı Sosyal Destek Programlarına , 2021 yılı Fizibilite ve Teknik Destek Programlarına, Avrupa Birliği Hibe Programlarına ve 2021 yılında açılan bütün hibe programlarına Belediyemiz adına projelerin hazırlanmasına, proje başvurularının yapılmasına, başarılı olan projelere eş finansman desteğinin sağlanarak projelerin uygulanmasına ve sunulan projelerde kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkili kılınmasının görüşülmesi.

Plan ve Proje Md.lüğünün 26/03/2021 tarihli ve 2308 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Serhat Kalkınma Ajansı 2021 yılı Küçük Ölçekli Alt Yapı Mali Destek Programına, 2021 yılı Sosyal Destek Programlarına , 2021 yılı Fizibilite ve Teknik Destek Programlarına, Avrupa Birliği Hibe Programlarına ve 2021 yılında açılan bütün hibe programlarına Belediyemiz adına projelerin hazırlanmasına, proje başvurularının yapılmasına, başarılı olan projelere eş finansman desteğinin sağlanarak projelerin uygulanmasına ve sunulan projelerde kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkili kılınması, **Meclisce** (Levent YILDIRIM'ın red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :69
**Karar Konusu** : Sınır Değişiklikleri.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**Gündemin 11. maddesindeki,** Kadastro Md.lüğünün 30/09/2020 tarihli ve 2450156 sayılı yazısı ile Kadastro paftalarının sayısallaştırma çalışmaları kapsamında Ardahan Merkez Mahallelerindeki sınır değişiklikleri için alınan 06/11/2020 tarihli ve 165 sayılı meclis kararında sehven Valilik Makamının imzası olmadığı tespit edildiğinden, kararın yeniden alınmasının görüşülmesi.

Kadastro paftalarının sayısallaştırma çalışmaları kapsamında Ardahan Merkez Yenimahalle, Gürçayır , Karagöl Mahalleri ve Sugöze köyündeki sınır değişiklikleri ile Gürçayır, Karagöl ve Sugöze Köyündeki sınırlar değiştirilerek "İnönü Mahallesi" Yenimahalle Mahallesi bölünerek "Atatürk Mahallesi" nin oluşturulması konulu İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01/10/2020 tarihli ve 6483 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yapılması istenen değişiklikler İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince yapılan değişiklikler ve yine aynı Kanunun 81. maddesi gereğince de Mülki İdare Amirinin onayına sulunması, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**O N A Y**
**.../04/2021**

**Hüseyin ÖNER**
**Vali**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :70
**Karar Konusu** : Ünal AYDIN'ın talebi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**a-***Ardahan Üniversitesi Yenisey Yerleşkesine verilen T plakaların iptal edilmesi nedeniyle yaşanılan mağduriyetin giderilmesinin görüşülmesi. (Ünal AYDIN)*

Belediye Meclisince 03/09/2015 tarihli ve 10/4 sayılı meclis kararı ile Ardahan Üniversitesi Yenisey Yerleşkesinde taksi durağı kurulması için karar alınmıştır. Karara istinaden Ardahan Üniversitesi Yenisey Yerleşkesinde kurulacak olan taksi durağında çalıştırılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (p) fıkrası gereğince, 8 adet T plaka verilmesine *(3 adet T Plaka S.S. Ardahan Çamlıçatak Köyü 5 Nolu Motorlu Taş.Kooperatif üyesine ve 5 adet T plakanın da İl Merkez ve Çamlıçatak Köy Halkına),* Belediye Gelirleri Kanununu 97.maddesi gereğince de ticari taksi T plaka bedeli olarak 5.000,00 TL olarak belirlenmesine ve 5 yıl içerisinde alınan T plakalarının başka birine satışın ve devrinin yapılmamasına; yönelik alınan 12 Ocak 2016 tarihli ve 18 sayılı meclis kararına istinaden verilen T plakalarının mevzuata aykırı verildiği tespit edildiğinden, söz konusu plakalar iptal edilmiştir.

İptal nedeniyle mağduriyet yaşadığını belirten Ünal AYDIN'ın talebi, söz konusu konuyla alakalı mahkeme safahatı devam etmesi, Belediye Meclisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi kapsamında yetkisi bulunmadığından ve söz konusu şahsın da talebinden vazgeçmesi sebebiyle, talep **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :71
**Karar Konusu** : Çay Ocağı devri hk.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

*b-Atatürk Mahallesi 237 ada 15 parsel sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait hayvan pazarına hizmet veren ve ruhsatlandırılan çay ocağının ARBEL LMT.ŞTİ. devredilmesinin görüşülmesi.*

İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 15 Şubat 2021 tarihli ve 1174 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 1. Maddesinde ***"Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür. (1) Birinci fıkrada sayılan daire ve idarelere bağlı döner sermayeli kuruluşlar ile özel kanunlarla veya özel kanunların vermiş olduğu yetkiyle kurulmuş bulunan fonların yukarıda belirtilen işlerinin nasıl yapılacağı Cumhurbaşkanınca çıkarılacak yönetmelikte belirtilir. (2)"*** denilmektedir. Söz konusu hükümden de anlaşılacağı üzere belediyelerin kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir.

Yine mevzuat hükümleri gereği, kamu kurum ve kuruluşu sayılmayan belediyenin ortağı olduğu şirkete taşınmaz tahsis edilmesi mümkün bulunmamaktadır. Ayrıca bu işlemlerin gelir getirici nitelikte olması sabebiyle ihale edilerek kiraya verilmesi gerekmektedir. Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından devir talebi uygun görülmemiş olup, Belediyemize ait hayvan pazarına hizmet veren ve ruhsatlandırılan çay ocağının ARBEL LMT.ŞTİ. devredilmesi talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :72
**Karar Konusu** : Satış Talebi. (156/1)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

ç-*İlimiz Merkez Halilefendi Mahallesi 156 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan yol boşluklarının satış talebinin görüşülmesi.(Muhammet KAYATÜRK)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 24 Şubat 2021 tarihli ve 1418 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 156 ada 1 parselde bulunan ihdas alanlarının satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Akaryakıt İstasyonu Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede söz konusu yerin Akaryakıt İstasyonu Alanında kaldığından, alanda bulunan ihdaslar tek başına inşaat alanı oluşturmamaktadır. İmar Komisyonu tarafından Halilefendi Mahallesi 156 ada 1 parselde bulunan ihdas alanlarının satışı uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :73
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı. (328/15)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**d-***İlimiz Merkez Karagöl Mahallesi 328 ada 15 nolu parselde hazırlatılan plan tadilat talebinin görüşülmesi.(Atabey ÖZCAN)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25 Şubat 2021 tarihli ve 1428 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 328 ada 15 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı Kat) Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ***"Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."*** hükmüne aykırı bir durum olmadığından, taşınmazın Turizm Tesis Alanına dönüştürülmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan tadilat talebi. **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :74
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı. (114/139)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**e-***İlimiz Merkez İnönü Mahallesi 114 ada 139 nolu parsel için hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01 Mart 2021 tarihli ve 1505 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 114 ada 139 parselin batısına hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında İlkokul Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede taşınmaza hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan tadilat talebi. **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekimser oy kullandığı görülürek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :75
**Karar Konusu** : İstiklal Marşı Caddası ismi verilmesi telebi hk.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**f-***Ardahan Merkezde bulunan ana caddelerden birine "İstiklal Marşı Caddesi" isminin verilmesi talebinin görüşülmesi. (Yazarlar Birliği)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 04 Şubat 2021 tarihli ve 925 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkezde bulunan ana caddelerden birine "İstiklal Marşı Caddesi" isminin verilmesi talep edilmektedir. Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede talebin yapılacak olan bir çalışma neticesinde ilerleyen zamanlarda değerlendirilmesi planlandığından, talep **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :76
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı. (132/207)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**g-***Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 132 ada 207 parsele hazırlanan plan tadilatı revize edilmiş olup, tekrardan değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi. (Turan BİLGİN)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 05 Şubat 2021 tarihli ve 948 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 132 ada 207 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki Kat) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede daraltılması düşünülen yolun sürekliliği bozulacağından 132 ada 1-84-203-204-205-206-207-208-209-210-211-86-184-183-182-181-180-179-178-177-237-235-234-233-232-231-230-229 parseller ile 127 ada 113-114-116-115-117-202-150-176-177-178-179-180-181-182-173-152-153-154-155-156-157-158-159-160-160 parseller 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde Uygulaması yapılarak çözümlenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, plan tadilat talebi **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in kabul oy kullandığı görülürek) **OYÇOKLUĞUYLA red edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 7.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 3
**Karar No** :77
**Karar Konusu** : Satış Talebi (213/10)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Levent YILDIRIM-Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**ğ-***Ardahan Merkez Yeni Mahalle 213 ada 10 parselin kuzeyindeki kadastro yolunun satışı talebinin görüşülmesi. (Oktay İLBASMIŞ)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 17 Şubat 2021 tarihli ve 1211 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 213 ada 10 parselin kuzeyinde bulunan yol boşluğunun satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-3 (Ayrık Nizam Üç) Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede satışa konu yol boşluğu 213 ada 10 parsel ile 213 ada 1 parsel arasında, 213 ada 3 nolu parselin ise batısında bulunmakta olup, 213 ada 3,1 ve 10 nolu parsellerin tamamına değer artışı sağlayacağından İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile satışı **Meclisce** (İrfan AKTAŞ'ın red oy kullandığı görülürek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edilerek**, Meclis toplantısının 08/04/2021 Perşembe günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 8.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 4
**Karar No** :78
**Karar Konusu** : Plan değişikliği hk. (146/1)

## MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

Belediye Meclisi, 08/04/2021 Perşembe günü saat:14:00' deki 4. Toplantısının 4. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu görülerek, toplantıya başlandı.

**1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.**

**a-***Erzurum Bölge İdare Mahkemesinin 17.03.2021 tarihli ve 2021/55 Esas sayılı Mahkeme Kararında İlimiz Merkez Sugöze Mevkii 146 ada 1 parsel uygulama imar planın Belediye Hizmet Alanında kalmakta olup, konut alanına çevrilmesi yönünde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün açmış olduğu dava sonuçlanmış olup, kesinleşmiş mahkeme kararına istinaden plan değişikliği yapılması gerekmektedir. Söz konusu Belediye Hizmet Alanından Konut Alanına değiştirilmesi talebinin Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01/04/2021 tarihli ve 2483 sayılı yazısı okundu. 05 Nisan 2021 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan ve İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 146 ada 1 parsele Revizyon İmar Planı kapsamında açılan davaların sonucunda Belediye Hizmet Alanında Konut Alanına çevrilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır.

Erzurum Bölge İdare Mahkemesinin 17/03/2021 tarihli ve 2021/55 Esas sayılı yazısına istinaden plan değişikliği yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda TAKS:0.30 Yençok:9.50 Konut Alanı plan değişikliği talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 8.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 4
**Karar No** :79
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı. (295/29)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.**

**b**-*Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 295 ada 29 parsele hazırlanan plan tadilatı talebinin Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.(Aslı YÜLEK)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02/04/2021 tarihli ve 2513 sayılı yazısı okundu. 05 Nisan 2021 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan ve İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 295 ada 29 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı) Kata müsait Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ***"Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."*** hükmüne aykırı bir durum olmadığından İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda plan tadilat talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 8.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 4
**Karar No** :80
**Karar Konusu** : Plan notu.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.**

**c-***Ardahan Merkezinde geçerli olmak üzere "İmarlı yapı adalarında, tek parsellerin ada ayrım çizgisi ile ayrılan taşınmazlarda yapılaşma nizam farklılıkları (Ayrık-Blok) bulunan parsellerin ayrı ayrı TAKS ve Emsal (KAKS) hesapları yapılarak ve çekme mesafelerine uyulmak şartı ile Blok Nizam olan alanda yapılabilir" plan notunun eklenmesi talebinin Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.(İmar ve Şeh.Md.lüğü)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02/04/2021 tarihli ve 2514 sayılı yazısı okundu. 05 Nisan 2021 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan ve İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkezinde geçerli olmak üzere "İmarlı yapı adalarında, tek parsellerin ada ayrım çizgisi ile ayrılan taşınmazlarda yapılaşma nizam farklılıkları (Ayrık-Blok) bulunan parsellerin ayrı ayrı TAKS ve Emsal (KAKS) hesapları yapılarak ve çekme mesafelerine uyulmak şartı ile Blok Nizam olan alanda yapılabilir" plan notunun eklenmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde plan notunun eklenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda *"İmarlı yapı adalarında, tek parsellerin ada ayrım çizgisi ile ayrılan taşınmazlarda yapılaşma nizam farklılıkları (Ayrık-Blok) bulunan parsellerin ayrı ayrı TAKS ve Emsal (KAKS) hesapları yapılarak ve çekme mesafelerine uyulmak şartı ile Blok Nizam olan alanda yapılabilir"* plan notu eklenmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 8.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 4
**Karar No** :81
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı. (234/69)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.**

**ç-***Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 234 ada 69 parselin doğusunda bulunan yol boşluğuna hazırlanan plan tadilat talebinin Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02/04/2021 tarihli ve 2540 sayılı yazısı okundu. 05 Nisan 2021 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan ve İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 234 ada 69 parsele ve doğusunda bulunan yol boşluğuna hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 uygulama İmar Planında T1 (Ticaret) ve Park Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede park alanından alınan kısmın Hayvan Borsası ve Kesimhanenin arasında kalan dere yatağına taşındığı için yapılan düzenleme İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan tadilatı talebi, **Meclisce** (Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR ve Hasan ŞENEL'in çekimser oy kullandığı görülürek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 8.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 4
**Karar No** :82
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı.(303/2-292/7-132/228))

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**14-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.**

**b**-*Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 303 ada 2 parsel (Otogar Alanı), 292 ada 7 parsel (Sosyal Tesis Alanı) ve Halilefendi Mahallesi 132 ada 228 parsele (Resmi Kurum Alanı) hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 19 Mart 2021 tarihli ve 2099 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 303 ada 2 parsel (Otogar Alanı), 292 ada 7 parsel (Sosyal Tesis Alanı) ve Halilefendi Mahallesi 132 ada 228 parsele (Resmi Kurum Alanı) hazırlanan plan tadilatlarının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan tadilatlarında Kaptanpaşa Mahallesi 303 ada 2 parsele hazırlanan plan tadilatı uygun görülmemiş olup, Kaptanpaşa Mahallesi 292 ada 7 parsel ve Halilefendi Mahallesi 132 ada 228 parselere hazırlanan plan tadilatları İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Kaptanpaşa Mahallesi 292 ada 7 parsel ve Halilefendi Mahallesi 132 ada 228 parselere hazırlanan plan tadilatı ile Kaptanpaşa Mahallesi 303 ada 2 parsele hazırlanan plan değişiklik talebi, **Meclisce** (Ömer YILMAZ, Selda KOÇ AVŞAR ve Hasan ŞENEL'in red oy kullandığı görülürek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 8.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 4
**Karar No** :83
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı. (335/2)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**14-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.**

**c-***Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 335 ada 2 parsele hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.(Polatlar1 Tekstil İnşaat Gıda Tarım ve Hayvancılık İthalat İhr.San.Tic.Ltd.Şti.)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 26 Mart 2021 tarihli ve 2319 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 335 ada 2 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında TAKS:0.30 Yençok:9.50 Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ***"Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmüne aykırı bir durum olmadığından plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyon raporu doğrultusunda*** plan tadilatı talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 8.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 4
**Karar No** :84
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı. (511/1)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**15-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

1-*Kurum görüşü istenilen Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 511 ada 1 parsele hazırlanan plan tadilatı talebinin görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 17 Şubat 2021 tarihli ve 1223 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Kurum görüşü istenilen Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 511 ada 1 parsele hazırlanan plan tadilatın onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede taşınmaza hazırlanan plan tadilatı için Karayolları 18. Bölge Müdürlüğünden istenen kurum görüşü olumsuz geldiğinden, İmar Komisyonu tarafından plan tadilat talebi uygun görülmemiş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İnönü Mahallesi 511 ada 1 parsel için hazırlanan plan tadilat talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 8.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 4
**Karar No** :85
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı. (Yol düzenlenmesi.)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**15-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**i**-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesinde bulunan Mareşal Fevzi Çakmak Caddesinde düzenleme yapılması planlanmakta olup, plan tadilat talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 17 Şubat 2021 tarihli ve 1224 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesinde bulunan Mareşal Fevzi Çakmak Caddesine hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında bir kısmı 15 metre bir kısmı ise 12 metrelik İmar yolunda kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede imar yolunun tamamının 15 metre olarak düzenlenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan tadilat talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 8.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 4
**Karar No** :86
**Karar Konusu** : Meclis kararı düzeltilmesi. (151/2)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**15-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**j**-*04/11/2020 tarih ve 157 sayılı Meclis Kararında Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 151 ada için alınan satış kararında ada numarasının sehven yanlış yazıldığı anlaşılmış olup; kararın düzeltilmesinin görüşülmesi*.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 17 Şubat 2021 tarihli ve 1225 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 04/11/2020 tarih ve 157 sayılı Meclis Kararında sehven yanlışlık yapıldığı ve 150 ada olarak yazılan ada numarasının 151 ada olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede Meclis Kararında düzenleme yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclis kararının "*Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ve İmar Komisyon Raporu doğrultusunda 151 ada 2 parselin batısında bulunan ihdasın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı, diğer kısımların ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile satışı*" olarak düzeltmesi , **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 8.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 4
**Karar No** :87
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı. (333/24)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**15-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**k-***Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 333 ada 24 parsel için hazırlanan plan tadilatının onaylanmasının görüşülmesi (Hedkar İnş. Enr. San. Tic. Ltd. Şti)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 27 Ocak 2021 tarihli ve 706 sayılı yazısı okundu ve Mart 2021 meclis olağan toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 333 ada 24 paresele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Turizm Tesis Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede taşınmazın yoğunluk artışına göre yapılan hesaplamaya istinaden bir kısmının Parkı Alanı ve İmar Yolu olarak bırakıldığı anlaşıldığından plan tadilatının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, değer artış payı alınması ve plan değişikliği için alınan meclis kararları da dikkate alınarak plan tadilatı talebi, **Meclisce** (Ömer YILMAZ, Hasan ŞENEL ve Selda KOÇ AVŞAR'ın çekimser oy, Mustafa BADEM'in red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edilerek**, Meclis toplantısının 09/04/2021 Cuma günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 9.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 5
**Karar No** :88
**Karar Konusu** : Kent Konseyi Bütçesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

Belediye Meclisi, 09/04/2021 Cuma günü saat:14:00' deki 4. Toplantısının 4. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu görülerek, toplantıya başlandı.

**8-Kent Konseyinin bütçesinin görüşülmesi.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 76.maddesi - *Kent konseyi, kent yaşamında; kent vizyonunun ve hemşehrilik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirmeye çalışır. Belediyeler kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum örgütlerinin, siyasî partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar. Kent konseyinde oluşturulan görüşler belediye meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir. Kent konseyinin çalışma usûl ve esasları Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikle belirlenir.(2)"* ve 18/b maddesi gereğince; Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün bütçesinden 30.000,00 TL. pay ayrılarak Ardahan Kent Konseyinin harcamalarında kullanılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 9.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 5
**Karar No** :89
**Karar Konusu** : Plan Tadilatına İtiraz. (279/75)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**13.***Ardahan Merkez Kaptanapaşa Mahallesi 279 ada 75 parsele hazırlanan plan tadilat talebinin taşınmazın doğusundaki 279 ada 49 parselin maliki olan Sebahattin Gündoğdu taşınmazının asgari cephe genişliği ve derinliği şartlarına uymadığından tek başına yapılaşamayacağı ve bu nedenle 75 parselle tevhid yapılması için idarenin yetki kullanması ve 279 ada 75 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanmaması talebinin görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 31/03/2021 tarihli ve 2418 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 279 ada 75 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanmaması talep edilmektedir. Söz konusu plan tadilatında taşınmaz Konut+Ticaret Alanında kalmakta olup Turizm Tesis Alanına çevrilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde incelemede 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8 ***"Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz."*** maddesine aykırı bir durum olmadığından yapılan itiraz İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda, 279 ada 75 parsele için hazırlanan plan tadilatının onaylanmaması talebi **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 9.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 5
**Karar No** :90
**Karar Konusu** : Plan değişikliği. (336/9)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**14-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.**

**a-***Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 336 ada 9 parselin batı ve güneyinde bulunan ihdas alanları 2016 yılında satın alınmıştır, Ancak 2019 yılında onaylanan Revizyon+İlave İmar Planında alınan kısımların tekrar İmar Yolu gösterildiği belirtilmekte olup, imar yolunun düzenlenmesi talebinin görüşülmesi. (Kıyas MENGÜVERDİ)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 15 Mart 2021 tarihli ve 1932 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 336 ada 9 parselin satın alınan ihdas alanlarının Revizyon İmar Planı yapım aşamasında yeniden yolda kaldığı belirtilmekte olup imar yollarının düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 uygulama İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede mağduriyetin bölgede yapılması planlanan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulması ile çözümlenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda plan değişikliği talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 9.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 5
**Karar No** :91
**Karar Konusu** : Plan Tadilatı. (115/36)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**14-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.**

**d**-*Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 115 ada 36 parsele hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Yunus BAYDAR)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 30 Mart 2021 tarihli ve 2400 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 115 ada 36 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Sugöze Mevkki 115 ada 36 parsele hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce** (Volkan ÜNVER'in çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 9.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 5
**Karar No** :92
**Karar Konusu** : Meclis Divanı üyelerinin seçilmesinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**2-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince meclis birinci ve ikinci başkan vekili, iki kâtip üye ve yedek kâtip üye seçilmesinin görüşülmesi.**

Meclis birinci başkan vekili seçimi için 14 adet mühürlü zarf ve oy pusulası dağıtıldı.Yapılan gizli oylama sonucu oyların sayımına geçildi. 14 adet geçerli oy kullanıldığı görüldü. Sayım sonucu Mustafa BADEM'in 9 oy ve Ömer YILMAZ'ın 5 oy aldığı görülerek ***Meclis Birinci Başkan Vekiliğine Mustafa BADEM seçilmiştir.***

Meclis ikinci başkan vekilliğine 14 adet mühürlü zarf ve oy pusulası dağıtıldı. Yapılan gizli oylama sonucu oyların sayımına geçildi. 14 adet geçerli oy kullandığı görüldü. Sayım sonucu Kemal AKTAŞ'ın 9 ve Ömer YILMAZ'ın 5 oy aldığı görülerek, ***Meclis İkinci Başkan Vekiliğine Kemal AKTAŞ seçilmiştir.***

Meclis katiplerinin seçimi için 14 adet mühürlü zarf ve oy pusulası dağıtıldı.Yapılan oylama sonucu oyların sayımına geçildi. 14 adet geçerli oy kullanıldığı görüldü. Sayım sonucu Meclis üyelerinden Gül ÇAL'ın 9 oy, Erdal KARA 9 oy, Ömer YILMAZ 5 oy ve Hasan ŞENEL'in 5 oy aldıkları görülerek, ***Meclis katipliklerine Gül ÇAL ve Erdal KARA seçilmiştir.***

Meclis yedek katiplerinin secimi icin 14 adet mühürlü zarf ve oy pusulası dağıtıldı. Yapılan gizli oylama sonucu oyların sayımına geçildi. 14 adet geçerli oy kullandığı görüldü. Sayım sonucu; Meclis üyelerinden Menekşe BEKMEZ 9 oy, Tahsin BULUT 9 oy, Selda KOÇ AVŞAR 5 oy ve İrfan AKTAŞ'ın 5 aldıkları görülerek, ***Meclis yedek katipliklerine Menekşe BEKMEZ ve Tahsin BULUT seçilmiştir.***

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 9.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 5
**Karar No** :93
**Karar Konusu** : Encümen Üye Seçimi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**3-5393 sayılı Belediye Kanunu'nu 33.maddesi gereğince Belediye Encümen üyelerinin seçilmesinin görüşülmesi.**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33.maddesi *"Belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığında; a) İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden, oluşur"*, hükmü gereğince;

Encümen üyelerinin her hafta Salı ve Cuma günleri saat 10:00'da toplanmasına karar verilerek, encümen üyelerinin seçimine geçildi. Encümen üyelerinin seçimi için meclis üyelerine 14 mühürlü zarf ve oy pusulası dağıtıldı. Yapılan gizli oylamanın sonucu oyların sayımına geçildi. 14 adet geçerli oy kullanıldığı görüldü. Sayım sonucu Meclis Üyelerinden; Menekşe BEKMEZ' in 14 oy, Volkan ÜNVER' in 14 oy ve Hasan ŞENEL'in 12 oy aldıkları görüldü. ***Encümen üyeliklerine, Menekşe BEKMEZ, Volkan ÜNVER ve Hasan ŞENEL seçilmiştir***.

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**..../04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**

**T.C.**
**ARDAHAN BELEDİYESİ**
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi** : 9.04.2021
**Birleşim No** : 4
**Oturum No** : 5
**Karar No** :94
**Karar Konusu** : İhtisas komisyon üyelerinin seçlimesinin görüşülmesi.

## MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA- Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.**

**4**-*5393 sayılı Belediye Kanunun 24.maddesi gereğince İhtisas Komisyon üyelerinin seçilmesinin görüşülmesi. (Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Kültür ve Sosyal Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Trafik Komisyonu ve Mimari Estetik Komisyonu)*

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi "*Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. 9476-2 İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur.*" hükmü gereğince;

***Plan ve Bütçe Komisyonu*** için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Plan ve Bütçe Komisyonu üyelikleri için **Gül ÇAL, Kemal AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Murat KARACA ve Ömer YILMAZ'ın** ***bir yıl süre ile seçilmiştir***

***İmar Komisyonu*** için; 5 üye seçilmesine karar verildi. İmar Komisyonu üyeliğine; **Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ, Tahsin BULUT, Kemal AKTAŞ ve Onur YILMAZ'ın** ***bir yıl süre ile seçilmiştir.***

***Kültür ve Sosyal Komisyonu*** için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Eğitim ve Kültür Komisyonu üyeliğine; **Tahsin BULUT, Gül ÇAL, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ ve Selda AVŞAR KOÇ'un** ***bir yıl süre ile seçilmiştir.***

***Çevre ve Sağlık Komisyonu*** için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Çevre ve Sağlık Komisyon üyeliğine **Onur YILMAZ, Menekşe BEKMEZ, Kemal AKTAŞ, Murat KARACA ve Levent YILDIRIM'ın** ***bir yıl süre ile seçilmiştir.***

***Trafik Komisyonu*** için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Trafik Komisyon üyeliğine **Hasan ŞENEL, Levent YILDIRIM, Tahsin BULUT, Kemal AKTAŞ ve Volkan ÜNVER'in** ***bir yıl süre ile seçilmiştir.***

***Mimari Estetik Komisyonu*** için 5 üye seçilmesine karar verildi. Mimari Estetik Komisyonu üyeliğine **Gül ÇAL, İlter SENEM, Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ ve Menekşe BEKMEZ'in** ***bir yıl süre ile seçilmiştir.***

**Erdal KARA**
**Meclis Katibi**

**Gül ÇAL**
**Meclis Katibi**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **KESİNLEŞMİŞTİR** | | **KESİNLEŞMEMİŞTİR** |

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**
**…./04/2021**

**Faruk DEMİR**
**Meclis Başkanı**
**Belediye Başkanı**