



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 1
Oturum No : 5
Karar No : 60
Karar Konusu : Belediye Hizmet Binası altındaki işyerlerinin satışının yapılması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki, Belediye Hizmet Binasının altında bulunan Belediyemize ait 7 adet işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince Açık İhale Usulü ile satışının görüşülmesi.

İşletme ve İştirakler Md1üğünün 09/06/2020 tarihli ve 3276 sayılı "taşınmaz satışı" konulu talebi okundu.

İlimiz Merkez Kaptanpaşa Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 275 ada 1 nolu parselde bulunan Belediye Hizmet Binasının altındaki 7 adet işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince Açık İhale Usulü ile satışının görüşülmesine başlandı. Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, satıştan elde edilecek gelirin meclisçe değerlendirilmesi şartı ile işyerlerinin Devlet İhale Kanunu gereğince Açık İhale Usulü ile satışlarının yapılması **Meclisçe** (Levent YILDIRI, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Murat KARACA, Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ, İlter SENEM ve Mustafa BADEM'in red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 57
Karar Konusu : Denetim Raporunun Okunması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlder SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 5. maddesindeki 2019 Yılı Denetim Komisyon Raporunun okunması.

Belediyemize ait 2019 yılı Denetim Komisyonu Raporunun okunması; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince oluşturulan Denetim Komisyonu tarafından, 2019 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi yapılmış olup, hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. maddesi "*Komisyon, çalışmasını kırk beş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu, Mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Başkan, Nisan ayı meclis toplantısında denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verir.*" hükmü gereğince Belediye Başkanı tarafından okutulmak suretiyle meclise bilgi verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 58
Karar Konusu : Kredi çekilmesinin götüşölmesi (Emekli olacak personel için)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi ve 68. maddesi gereğince Belediyemiz personellerinden emekli olacak personelin emekli ikramiyelerinin verilmesi için İller Bankasından kredi çekilmesinin ve Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesinin görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince; Belediyemiz personellerinden emekli olacak personelin emekli ikramiyelerinin verilmesi için İller Bankasından kredi çekilmesine ve kredi kullanılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, teminat vb. evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkilendirilmesi, Meclisçe (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Murat KARACA, Hasan ŞENEL ve İrfan AKTAŞ'ın red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 59
Karar Konusu : İller Bankasından Kredi çekilmesinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 9. maddesindeki, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi gereğince; Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere gerçekleşen bütçenin %10 kadar İller Bankasından kredi çekilmesi ve Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesinin görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere; İller Bankasında kredi çekilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, teminat vb. evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkilendirilmesi, Meclisce (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Murat KARACA, Hasan ŞENEL ve İrfan AKTAŞ'ın red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 60
Karar Konusu : Belediye Hizmet binası altındaki işyerlerinin satışı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki, Belediye Hizmet Binasının altında bulunan Belediyemize ait 7 adet işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince Açık İhale Usulü ile satışının görüşülmesi.

İşletme ve İştirakler Md1üğünün 09/06/2020 tarihli ve 3276 sayılı "taşınmaz satışı" konulu talebi okundu.

İlimiz Merkez Kaptanpaşa Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 275 ada 1 nolu parselde bulunan Belediye Hizmet Binasının altındaki 7 adet işyerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince Açık İhale Usulü ile satışının görüşülmesine başlandı. Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, satıştan elde edilecek gelirin meclisce değerlendirilmesi şartı ile işyerlerinin Devlet İhale Kanunu gereğince Açık İhale Usulü ile satışlarının yapılması **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Murat KARACA, Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ, İlter SENEM ve Mustafa BADEM'in red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 61
Karar Konusu : GES Fizibilite Projesi hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlder SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 11. maddesindeki, Serhat Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan Fizibilite Destek Programı kapsamında hazırlanan "Ardahan Belediyesi GES Fizibilite Projesi" başlıkla proje ile başvuru yapılmasına, kurumumuzu proje sahibi olarak temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkili kılınmasının görüşülmesi.

Plan ve Proje Md.lüğünün 30/03/2020 tarihli ve 2216 sayılı "Ardahan Belediyesi GES Fizibilite Projesi" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Serhat Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan Fizibilite Destek Programı kapsamında hazırlanan "Ardahan Belediyesi GES Fizibilite Projesi" başlıkla proje ile başvuru yapılmasına, kurumumuzu proje sahibi olarak temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkili kılınması, **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Murat KARACA, Hasan ŞENEL ve İrfan AKTAŞ'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 62
Karar Konusu : Projelere Başvuru.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlder SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 12. maddesindeki, Serhat Kalkınma Ajansı 2020 yılı Küçük Ölçekli Alt Yapı Mali Destek Programı, 2020 Yılı Sosyal Destek Programları, 2020 Fizibilite Destek Programlarına, Avrupa Birliği Hibe Programlarına ve 2020 yılında açılan bütün hibe programlarına Belediyemiz adına projelerin hazırlanmasına, başvurularının yapılmasına, başarılı olan projelere eş finansman konusundaki gereksinimlerin karşılanarak projelerin uygulanmasına ve sunulan projelerde kurum/kuruluşumuzu temsile ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkili kılınmasının görüşülmesi.

Plan ve Proje Md.lüğünün 30/03/2020 tarihli ve 2215 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Serhat Kalkınma Ajansı 2020 yılı Küçük Ölçekli Alt Yapı Mali Destek Programı, 2020 Yılı Sosyal Destek Programları, 2020 Fizibilite Destek Programlarına, Avrupa Birliği Hibe Programlarına ve 2020 yılında açılan bütün hibe programlarına Belediyemiz adına projelerin hazırlanmasına, başvurularının yapılmasına, başarılı olan projelere eş finansman konusundaki gereksinimlerin karşılanarak projelerin uygulanmasına ve sunulan projelerde kurum/kuruluşumuzu temsile ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkili kılınması, **Meclisçe** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Murat KARACA, Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ ve İlder SENEM'in red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 63
Karar Konusu : Satış Talebi Hk.(148 ada 1,2,3 nolu parselin kuzeyinde bulunan ihdasın satışı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 13. maddesindeki, Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

Madde 1- İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 30/03/2020 tarihli ve 2213 sayılı "148 ada 1,2,3 nolu parseller hk." konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 148 ada 1,2,3 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan ihdasın satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-4 (Ayrık Nizam Dört Kat) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan ihdasın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 64
Karar Konusu : Plan Tadilat Hk.(Kaptanpaşa Mah.295 ada 6 nolu parsel)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 13. maddesindeki, Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

Madde 2- İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 30/03/2020 tarihli ve 2214 sayılı "Plan Tadilat Hk." konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 295 ada 6 nolu parselin Konut+Ticaret Alanından TİC1 alanına dönüştürülmesi için hazırlanan plan tadilatının görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda B-6 (Bitişik Nizam Altı Kat) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yapılması istenen plan değişikliğinin parsel bazıda yapılması halinde kazanılacak haklardan dolayı ilerleyen zamanlarda imar adasında yapılacak konutların rahatsızlık duyacağından, ayrıca gönderilen plan tadilat dosyasının eksik olmasından dolayı İmar Komisyon raporu doğrultusunda plan tadilatı eksiklerinin tamamlanarak bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi , **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 65
Karar Konusu : Plan tadilat Talebi (Gürçayır Mahl.102 ada 14 nolu parsel)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlder SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 13. maddesindeki, Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

Madde 3- İmar ve Şehircilik Md1üğü'nün 30/03/2020 tarihli ve 2210 sayılı " 102 ada 14 nolu parsel hk.) yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkez Gürçayır Mahallesi 102 ada 14 nolu parselin 2013 yılında Konut Dışı Kentsel Alan olarak plan tadilatı yapıldığı, yapılan Revizyon İmar Planında Ortaokul ve Konut Alanında kaldığından eski haline getirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda TAKS:0.30 Yençok:9.50 Konut Alanında ve Ortaokul Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde incelemede 2013 yılında hazırlatılan plan tadilatının taşınmaz sahibi tarafından mevzuatına ve yürürlükte olan plana göre hazırlatılması gerektiğinden İmar Komisyonu raporu doğrultusunda talebi, Meclisçe **OY BİRLİĞİYLE** red edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 66
Karar Konusu : Plan Tadilat Talebi (Kaptanpaşa Mah. 295 ada, 11,17,31 nolu parsel)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 13. maddesindeki, Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

Madde 4- İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 04/06/2020 tarihli ve 3204 sayılı "Talep" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 295 ada 11.17,31 nolu parsellerin Konut+Ticaret Alanı olarak dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-5 (Ayrık Nizam Beş Kat) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde incelemede taşınmazların cehpe aldığı caddelerin Konut+Ticaret Alanı olarak işlem yapılması uygun görülmüştür. Ayrıca Plan Notlarımızın c maddesinin 10 fıkrasında belirtilen "Konut adalarında çevrenin ihtiyacını karşılamak amacı ile bulunduğu yapı adasının yapılanma koşulları içerisinde kalmak ve parlayıcı, patlayıcı, gürültülü, hava vb. çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar olmamak koşulları ile alt katlarda ticaret kullanımına izin vermeye belediye yetkilidir." maddesine istinaden alt katların Ticaret Alanı olarak kullanılabileceği caddelerin belirlenmesinde İmar Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi uygun görülmüş, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda zemin katların ticari kullanım talebi, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KE SİNLE ŞMİ ŞTİR	KE SİNLE ŞMEMİ ŞTİR
--------------------------	----------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 67
Karar Konusu : Plan Tadilat Talebi. (Yeni Mahalle 229 ada 27 nolu parsel)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 13. maddesindeki, Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

Madde 5- İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 20/05/2020 tarihli ve 2923 sayılı "Plan Tadilatı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 229 ada 27 parsel e hazırlatılan Mevzi İmar Planı tadilatının kabulü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Plan sınırları dışında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yapılması istenen plan değişikliği için gerekli kurum görüşleri alındıktan sonra değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporı doğrultusunda, kurum görüşlerinin ve dosyanın tamamlanması için talebin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi, Meclisçe **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 68
Karar Konusu : Plan Tadilat Talebi (İnönü Mah. 147 ada, 16 nolu parsel)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 13. maddesindeki, Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

Madde 6- İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 30/03/2020 tarihli ve 2209 sayılı "147 ada 16 nolu pasel hk." konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 147 ada 16 nolu parselin daha önce plan tadilatıyla Konut+Ticaret Alanına dönüştürüldüğü belirtilmekte olup, Revize edilen planda tekrar değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-3 (Ayrık Nizam Üç Kat) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde incelemede taşınmazların cehpe aldığı caddelerin Konut+Ticaret Alanı olarak işlem yapılması uygun görülmüştür. Ayrıca Plan Notlarımızın c maddesinin 10 fıkrasında belirtilen "Konut adalarında çevrenin ihtiyacını karşılamak amacı ile bulunduğu yapı adasının yapılanma koşulları içerisinde kalmak ve parlayıcı, patlayıcı, gürültülü, hava vb. çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar olmamak koşulları ile alt katlarda ticaret kullanımına izin vermeye belediye yetkilidir." maddesine istinaden alt katların Ticaret Alanı olarak kullanılabilceği caddelerin belirlenmesinde İmar Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi uygun görülmüş, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda zemin katların ticari kullanım talebi, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 69
Karar Konusu : Plan Tadilat Talebi.(Haliefendi Mah. 165 ada 34 nolu parsel)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 13. maddesindeki, Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

Madde 7- İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 04/06/2020 tarihli ve 3214 sayılı "Talep" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkez Haliefendi Mahallesi 165 ada 34 nolu parselin Konut+Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi Talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-2 (Ayrık Nizam İki Kat) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde incelemede taşınmazların cehpe aldığı caddelerin Konut+Ticaret Alanı olarak işlem yapılması uygun görülmüştür. Ayrıca Plan Notlarımızın c maddesinin 10 fıkrasında belirtilen "Konut adalarında çevrenin ihtiyacını karşılamak amacı ile bulunduğu yapı adasının yapılanma koşulları içerisinde kalmak ve parlayıcı, patlayıcı, gürültülü, hava vb. çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar olmamak koşulları ile alt katlarda ticaret kullanımına izin vermeye belediye yetkilidir." maddesine istinaden alt katların Ticaret Alanı olarak kullanılabileceği caddelerin belirlenmesinde İmar Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi uygun görülmüş, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda zemin katların ticari kullanım talebi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 70
Karar Konusu : Satış Talebi.(Halilefendi Mah. 163 ada, 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan ihdasın satışı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlder SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 13. maddesindeki, Satış ve plan tadilat değişikliği taleplerinin görüşülmesi.

Madde 8- İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 14/05/2020 tarihli ve 2851 sayılı "Satış" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahalesi 163 ada 1 nolu parselin Kuzey Doğusunda bulunan ihdasın satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda B-3 (bitişik Nizam Üç Kat) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 163 ada 1 nolu parseldeki yalnızca ruhsatlı yapının bulunduğu ihdas alanının satışı uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ihdasın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 71
Karar Konusu : Plan Tadilat (Belediye Hizmet Alanı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 14. maddesindeki, Kaptanpaşa Mahallesi 268 ada 65 nolu parselin kuzeyinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Belediye Hizmet alanı olarak plan tadilatının görüşülmesi .

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 14/05/2020 tarihli ve 2848 sayılı "Plan Tadilat" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 268 ada 5 nolu parselin kuzeyinde bulunan Meydan Alanının BHA Alanı olarak tadilatının yapılması istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Meydan Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede plan tadilatı İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Meclisce (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Murat KARACA, Hasan ŞENEL ve İrfan AKTAŞ'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 72
Karar Konusu : Plan Notları (2017/83 sayılı meclis kararı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 15. maddesindeki, 03/05/2017 tarihli ve 83 sayılı, 07/09/2017 tarihli ve 134 sayılı, 09/11/2017 tarihli ve 170 sayılı, 08/01/2018 tarihli ve 9 sayılı ve 05/10/2018 tarihli ve 116 sayılı meclis kararlarının yeniden görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 14/05/2020 tarihli ve 2850 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardaahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere "4 kat ve üzeri olarak yapılan yapılarda minimum 1 kat bodrum yapılması zorunludur" ibaresinin 1/1000 Uygulama İmar Plan notlarına eklenmesi İmar Komisyonunundan geldiği şekli ile Meclisce (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Murat KARACA, Hasan ŞENEL ve İrfan AKTAŞ'ın ret oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 73
Karar Konusu : Plan Notları (2017/134 meclis kararı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan SENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 15. maddesindeki, 03/05/2017 tarihli ve 83 sayılı, 07/09/2017 tarihli ve 134 sayılı, 09/11/2017 tarihli ve 170 sayılı, 08/01/2018 tarihli ve 9 sayılı ve 05/10/2018 tarihli ve 116 sayılı meclis kararlarının yeniden görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 14/05/2020 tarihli ve 2850 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardaahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere 10 metreden dar yollara cephe ve ayırık nizam olan parsellerin yoldan çekme mesafelerinin asgari 3 metre olmasının plan notlarına eklenmesi, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile Meclisce (İlter SENEM'in ret oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 74
Karar Konusu : Plan Notları (2017/170 meclis kararı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVSAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan SENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 15. maddesindeki, 03/05/2017 tarihli ve 83 sayılı, 07/09/2017 tarihli ve 134 sayılı, 09/11/2017 tarihli ve 170 sayılı, 08/01/2018 tarihli ve 9 sayılı ve 05/10/2018 tarihli ve 116 sayılı meclis kararlarının yeniden görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 14/05/2020 tarihli ve 2850 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü olarak, yapı sahibi biten inşaatına *Yapı Kullanım Belgesi* almadığı takdirde, yeni bir inşaat başlamasına izin verilmeyeceğinin 1/1000 Uygulama İmar Planı notlarına eklenmesi hakkında, meclis üyeleri söz alarak görüş ve önerilerde bulundu. Daha detaylı çalışma yapılabilmesi için konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 75
Karar Konusu : Plan Notları (2018/9)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan SENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 15. maddesindeki, 03/05/2017 tarihli ve 83 sayılı, 07/09/2017 tarihli ve 134 sayılı, 09/11/2017 tarihli ve 170 sayılı, 08/01/2018 tarihli ve 9 sayılı ve 05/10/2018 tarihli ve 116 sayılı meclis kararlarının yeniden görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 14/05/2020 tarihli ve 2850 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Koca Mustafa Paşa Caddesinde ve Moğanlar Caddesinden Bilgi Sokağına kadar olan kısmın kuzeyinde bulunan adaların Koca Mustafa Paşa Caddesine bakan cephelerinin mevcutta bulunan emsal yapılar göz önünde bulundurularak yapılacak inşaatların imar adasına sıfır yapılması, yolun güneyinde bulunan adalarda ki parsellerin 5 metre çekerek yapılaşması, İmar Komisyon raporu doğrultusunda, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 1
Karar No : 76
Karar Konusu : Plan Notları (2018/116 meclis kararı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVSAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan SENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 15. maddesindeki, 03/05/2017 tarihli ve 83 sayılı, 07/09/2017 tarihli ve 134 sayılı, 09/11/2017 tarihli ve 170 sayılı, 08/01/2018 tarihli ve 9 sayılı ve 05/10/2018 tarihli ve 116 sayılı meclis kararlarının yeniden görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 14/05/2020 tarihli ve 2850 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

İlimizde; 15 metre olan ve şehrin ticaretinin hakim olduğu asırlık caddelerde ticaretin kesintiye uğramaması ve mülkiyet sahiplerinin mağdur olmaması için, parsel derinlikleri 15 metreden az olması halinde arka bahçe mesafelerinin kaldırılması plan notlarına eklenmesi, İmar Komisyon raporu doğrultusunda, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 10.06.2020
Birleşim No : 4
Oturma No : 1
Karar No : 77
Karar Konusu : Otopark ücretleri.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, Murat KARACA, İltir SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 16. maddesindeki, Otopark bedellerinin belirlenebilmesi için hazırlanan bölgelendirme çalışmasının ve hafriyat ile ilgili ücret tarifelerinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 14/05/2020 tarihli ve 2850 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkezde yapılmakta olan inşaatlardan alınacak olan otopark ücretlerinin yeniden belirlenmesi talep edilmektedir.

12/11/2019 tarihli ve 151 sayılı Meclis kararı ile belirlenen 2020 yılına ait ücretlerde bulunan ve yürürlüğe girmesi beklenen otopark yönetmeliğine ait formülün; Yönetmelik yürürlüğe girene kadar iptal edilerek bu süre zarfından kullanılmak üzere yeniden 3+1 daire için 4.000 TL., 2+1 daire için 3.000 TL., 1+1 daire için 1.500 TL ve ofis işyeri (ticaret) alanlar için 2.000 TL. olarak belirlenmesi İmar Komisyonu raporu doğrultusunda , Meclisce (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Murat KARACA, Hasan ŞENEL ve İrfan AKTAŞ'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edilerek,** Meclis toplantısının 11/06/2020 Perşembe günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 2
Karar No : 78
Karar Konusu : Plan Notlarının eklenmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 11/06/2020 Perşembe günü saat:14:00' deki 4. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 17. maddesindeki, Plan notlarının eklenmesini görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 20/05/2020 tarihli ve 2908 ve 2909 sayılı "Plan Notu Eklenmesi" konulu yazıları okundu ve görüşülmesine başlandı.

a-Ardahan Merkez İlçesinde geçerli olmak üzere "Komşu parsellerin ruhsatına uygun olarak yapılaşmış olması nedeniyle müstakil kalan veya asgari parsel büyüklüklerine uymayıp parsellere fen sanat kurallarına bu yönetmeliğin diğer hükümlerine uygun yapı yapılmasına izin verilmeye belediye yetkilidir." maddesi ile

b-Ardahan Merkez İlçesinde geçerli olmak üzere " Gelişme konut alanlarında TAKS(%30) ve KAKS(1.20) verilen ayrık ve blok nizam olan yapı adalarında komşu parsellerde mevzuatına uygun olarak (%40 TAKS) yapılaşmış yapı adalarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 6. Bendinde hükümleri gereğince izin verilmeye belediye yetkilidir." maddesinin, plan notlarına eklenmesi İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 2
Karar No : 79
Karar Konusu : Atıksu Arıtma Tesisi Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 18. maddesindeki, Atıksu Arıtma İkmal İnşaatı İşine ilişkin alınan 03/03/2020 tarihli ve 34 sayılı iş eksiltme konulu meclis kararının iptal edilmesinin görüşülmesi.

Fen İşleri Md.lüğünün 22/05/2020 tarihli ve 2986 sayılı "Atıksu Arıtma Tesisi Hk." konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

03/03/2020 tarihli ve 34 nolu kararıyla Atıksu Arıtma Tesisi İkmal İnşaatı ihalesinin iş eksiltmesiyle ilgili alınan meclis kararının iptal edilerek, işin ihale şartlarına uygun olarak devam edilmesi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 2
Karar No : 80
Karar Konusu : Estetik Komisyonu kurulması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 19. maddesindeki, Yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kuralları getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk hale getirilmesi amacıyla Estetik Komisyon üyelerinin belirlenmesinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 20/05/2020 tarihli ve 2912 sayılı "Estetik Komisyonu" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kuralları getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk hale getirilmesi amacıyla Estetik Komisyon üyelerinin belirlenmesi için meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, detaylı bir çalışma için konunun İmar Komisyonuna havale edilerek bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 2
Karar No : 81
Karar Konusu : İmar Yolu açılması (Halilefendi Mah.191 ada 11 nolu parsel)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İler SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 20. maddesindeki, Halilefendi Mahallesi 191 ada 11 nolu parselin batısında bulunan dere yatağının yanına imar yolunun açılmasının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 20/05/2020 tarihli ve 2922 sayılı "İmar Yolu Hk." konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 191 ada 11 nolu parselin batısına imar yolu eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımız Sınırları dışında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede taşınmaz üstünde bulunan ruhsatlı yapının giriş çıkışlarının sağlanabilmesi amacıyla mevcutta bulunan derenin bitişiğine 5 metrelik İmar Yolu eklenmesi İmar Komisyonu raporu doğrultusunda **Meclisce** (Levent YILDIRIM'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 2
Karar No : 82
Karar Konusu : Plan Tadilat Talebi (Sugöze 128 ada 3,5,6,7)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 21. maddesindeki, Önceki Meclis toplantı gündeminde görüşülmeyp kalan ve imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

Madde 1-03/03/2020 tarihli ve 33 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Ardaahan Merkez Sugöze Mevkii 128 ada 3,5,6 ve 7 nolu parsellerin Turizm Tesis Alanına dönüştürülmesi talebin görüşülmesi.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Toplu İş Yeri Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve planı üzerinde yapılan incelemede plan tadilat dosyası bulunmadığından, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 2
Karar No : 83
Karar Konusu : Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 6. maddesindeki, 2019 Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi "Belediye başkanı, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plân ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet raporunda, bağlı kuruluş ve işletmeler ile belediye ortaklıklarına ilişkin söz konusu bilgi ve değerlendirmelere de yer verilir. Faaliyet raporu nisan ayı toplantısında belediye başkanı tarafından meclise sunulur. Raporun bir örneği Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir ve kamuoyuna da açılır." hükmü gereğince Meclis 1.Başkan Vekili Erdal KARA başkanlığında görüşülmesine başlandı.

Belediyemizin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. madesi ve kamu idaralerince hazırlanacak Faaliyet Raporları hakkında yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan 2019 Yılı Faaliyet Raporu, yapılan müzakereler neticesinde; Meclis 1.Başkan Vekili Erdal KARA tarafından oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu; 2019 Yılı Faaliyet Raporu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 26. maddesi gereğince, **yeterli görülerek Meclisçe** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ ve Mustafa BADEM'in red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KEŞİNLEŞMİŞTİR	KEŞİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 11.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 2
Karar No : 84
Karar Konusu : 2019 Yılına ait Kesin Hesapların görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 7. maddesindeki, 2019 Yılına ait Kesin Hesapların görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 maddesi gereğince *Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır. Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır.* " hükmü gereğince;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası gereğince Belediyemize ait 2019 yılı Kesin Hesapların görüşülmesine başlandı. Kesin hesaplarla ilgili yapılan harcamaları üzerinde Meclis üyelerine gerekli bilgi ve belgeler sunuldu. Meclis üyeleri tarafından sunulan belgeler incelenmeye başlandı.

Kesin hesaplarla ilgili bilgi, belge ve cetveller incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucu, 2019 yılı Kesin Hesapların;

2019 YILI GİDER : 24.790.233,33.-TL.

2019 YILI GELİR : 27.163.892,59.-TL. olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 64. maddeleri gereğince, **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ ve Mustafa BADEM'in red oy İlter SENEM'in çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edilerek**, Meclis toplantısının 12/06/2020 Cuma günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 3
Karar No : 85
Karar Konusu : Harfiyat Harcı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 11/06/2020 Perşembe günü saat 14:00' deki 4. Toplantısının 3. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 16. maddesindeki, Otopark bedellerinin belirlenebilmesi için hazırlanan bölgelendirme çalışmasının ve hafriyat ile ilgili ücret tarifelerinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 14/05/2020 tarihli ve 2850 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Ardahan Merkezde yapılmakta olan inşaatlardan harfiyat harcı olarak aşağıdaki ücretlerin alınması, Meclisce (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Hasan ŞENEL ve İrfan AKTAŞ'ın red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

İnşaatlardan çıkan harfiyat döküm ücreti olarak;

Zemin açma izni ve toprak harcı (Toprak beher m3)	0,45.-TL.
Belediye sınırları ve mücavir alanlarda koruma, kullanma hizmet vermekle yükümlü olduğu yerlerde boşaltılan kamyon hafriyatlarından;	3,50.-TL./m3.
Hafriyat çıkanları inşaat vb. yerlerden, hafriyat taşınmasından kirlenen cadde ve sokakların temizleme ücreti	2,50.-TL./m3

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 3
Karar No : 86
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (Halilefendi Mah.165/17)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 21. maddesindeki, Önceki Meclis toplantı gündeminde görüşülmeyp kalan ve imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

Madde 1-03/03/2020 tarihli ve 32 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Ardaahan Merkez Halilefendi Mahallesi 165 ada 17 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaza ilişkin plan değişikliği talebin görüşülmesi.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-2 (Ayrık Nizam İki Kat) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve planı üzerinde yapılan incelemede 165 ada 17 nolu parselin Otel Alanına dönüştürülmesi uygun görülmüş ve yola terkleri yapıldıktan sonra 2 kat+teras, yükseklik 8.50 ve emsal 1.25 olarak plan tadilat talebi **Meclisçe** (Levent YILDIRIM ve İlter SENEM'in red oy, Ömer YILMAZ, Selda AVŞAR KOÇ, Hasan ŞENEL ve İrfan AKTAŞ'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 3
Karar No : 87
Karar Konusu : Plan Tadilat Talebi.(Karagöl Mah. 307/41)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İler SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 1. maddesindeki, Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

Ek Madde 1-İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 08/06/2020 tarihli ve 3250 sayılı yazısı okundu ve 10/06/2020 tarihinde gündeme alınarak görüşülmesine başlanıldı.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 307 ada 41 parselde geçen İmar Yolu ve Otopark Alanına itiraz edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda İmar Yolu Otopark ve Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yapılması istenen değişikliğe istinaden plan tadilat dosyası hazırlatıldığı takdirde bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 3
Karar No : 88
Karar Konusu : Meclis toplantıları hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 21. maddesindeki, Önceki Meclis toplantı gündeminde görüşülmeyip kalan ve imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

Madde 3-03/03/2020 tarihli ve 52 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Meclis Üyesi İlter SENEM'in Şubat ayı meclisinde gündeme alınıp, görüşülmesine karar verilen meclis toplantılarının internet ortamından canlı olarak yayınlanması hakkında meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, detaylı bir çalışma yapılması için konunun bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesi, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 3
Karar No : 89
Karar Konusu : Encümen üye seçimi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

2-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33.maddesi gereğince Belediye Encümen üyelerinin seçimi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33.maddesi "*Belediye encümeni, belediye başkanının başkanlığında; a) İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden, oluşur*", hükmü gereğince;

Encümen üyelerinin her hafta Salı ve Cuma günleri saat 10:00'da toplanmasına karar verilerek, encümen üyelerinin seçimine geçildi. Encümen üyelerinin seçimi için meclis üyelerine 15 mühürlü zarf ve oy pusulası dağıtıldı. Yapılan gizli oylamanın sonucu oyların sayımına geçildi. 15 adet geçerli oy kullanıldığı görüldü. Sayım sonucu Meclis Üyelerinden; Menekşe BEKMEZ' in 10 oy, Gül ÇAL' ın 10 oy, Volkan ÜNVER'in 10 oy ve Selda AVŞAR KOÇ' un 5 oy aldıkları görüldü. *Encümen üyeliklerine, Menekşe BEKMEZ, Gül ÇAL ve Volkan ÜNVER seçilmiştir.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 3
Karar No : 90
Karar Konusu : İhtisas komisyon üyelerinin seçilmesinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

3-5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereğince İhtisas Komisyon üyelerinin seçilmesinin görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. 9476-2 İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur." hükmü gereğince;

Plan ve Bütçe Komisyonu için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Plan ve Bütçe Komisyonu üyelikleri için Gül ÇAL, Kemal AKTAŞ, Volkan ÜNVER, İrfan AKTAŞ ve Ömer YILMAZ'ın *bir yıl süre ile seçilmeleri*,

İmar Komisyonu için; 5 üye seçilmesine karar verildi. İmar Komisyonu üyeliğine; Hasan ŞENEL, Levent YILDIRIM, Erdal KARA, Onur YILMAZ ve Kemal AKTAŞ'ın *bir yıl süre ile seçilmeleri*,

Kültür ve Sosyal Komisyonu için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Eğitim ve Kültür Komisyonu üyeliğine; Tahsin BULUT, Gül ÇAL, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ ve Selda AVŞAR KOÇ'un *bir yıl süre ile seçilmeleri*,

Çevre ve Sağlık Komisyonu için; 5 üye seçilmesine karar verildi. Çevre ve Sağlık Komisyon üyeliğine Onur YILMAZ, Menekşe BEKMEZ, Kemal AKTAŞ, Murat KARACA ve Selda KOÇ AVŞAR'ın *bir yıl süre ile seçilmeleri*,

Ayrıca; Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 5393 sayılı Kanunun 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere huzur hakkı ödenmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12.06.2020
Birleşim No : 4
Oturum No : 3
Karar No : 91
Karar Konusu : Dilek ve Temenniler.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Menekşe BEKMEZ, Onur YILMAZ, Ömer YILMAZ, Erdal KARA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 22. maddesindeki dilek ve temenniler; Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, Meclis Başkanı Faruk DEMİR alınan kararın hayırlı ve uğurlu olması dileğiyle teşekkür ederek, 4. olağan Meclis Toplantısını (2020/4) sona erdirdi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

