



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2025
Birleşim No : 2
Oturum No : 1
Karar No : 21
Karar Konusu : Arsa Satışı. (543/8)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 03/02/2025 Pazartesi günü saat 14:00' deki 2. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

2-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 543 ada 8 parselde bulunan Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Nebi TIRPANCI)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 14 Ocak 2025 tarihli ve 35675 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş kata müsait konut+ ticaret alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, *Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 543 ada 8 parselde bulunan belediye hissesinin satış talebi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE red edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../02/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.02.2025
Birleşim No : 2
Oturum No : 1
Karar No : 22
Karar Konusu : Plan Tadilat. (298/12)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 298 ada 12 parsel hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (MHR Çapan İnşaat)

İmar ve Şeh.Mdl.lüğünün 26 Kasım 2024 tarihli ve 34439 sayılı yazısı okundu ve öncek meclis gündeminde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 298 ada 12 parsel hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Yençok:9.50 konut+ticaret alanı ve konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, plan değişikliğinin ada bazında yapıldığı görülmüş olup; diğer parsel sahiplerinin plan tadilatı yapımı için muvaffakatları olmadığından İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; **Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 298 ada 12 parsel hazırlanan plan tadilat talebi, Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edilerek, Meclis toplantısının 04/02/2024 Salı günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../02/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.02.2025
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 23
Karar Konusu : Arsa Satışı. (334/6,7,8,9,10,11,12)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 04/02/2025 Pazartesi günü saat 14:00' deki 2. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

2-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsellerin batısında bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 35 m²'lik ihdas alanının satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (Burak Kemal ALPTEKİN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 15 Ocak 2025 tarihli ve 35693 sayılı yazısı okundu ve 03 Şubat 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsellerin batısında bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 35 m²'lik ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-6) Bitişik Nizam Altı kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, ihdas alanının cephe aldığı parsel sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; **Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsellerin batısında bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 35 m²'lik ihdas alanının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.02.2025
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 24
Karar Konusu : Arsa Satışı. (270/4)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

2-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 270 ada 4 parselin doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 25 m2'lik ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi .(Gülten MORKOÇ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 13 Ocak 2025 tarihli ve 35670 sayılı yazısı okundu ve 03 Şubat 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 270 ada 4 parselin doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 25 m2'lik ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-2) Ayrık Nizam İki kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Atatürk Mahallesi 270 ada 4 parsel sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyon raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 270 ada 4 parselin doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 25 m2'lik ihdas alanının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.02.2025
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 25
Karar Konusu : Arsa Satışı. (536/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

2-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 536 ada 2 parselin satış talebinin görüşülmesi. (Faruk KARABAĞ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 16 Ocak 2025 tarihli ve 35721 sayılı yazısı okundu ve 03 Şubat 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 536 ada 2 parselin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, arsanın satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 536 ada 2 parselin satışı*, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** red edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.02.2025
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 26
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (233/155)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 233 ada 155 parselde hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Adem NAMLİGÖZ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Kasım 2024 tarihli ve 34024 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 233 ada 155 parselde hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait Konut+ Ticaret Alanında (A-3) Ayrık Nizam Üç kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, konunun Mecliste karara bağlanması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8'de *"Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur."* denmekte olup; tamamı Konut+ticaret alanı ve Konut Alanı olarak planlandığından ada bütünlüğü ve sürekliliği bozulacağından ve cadde silüeti bozulacağından ada içerisindeki kat yüksekliği ve nizam değişikliği yapılması teknik açıdan uygun görülmemiş olup, *Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 233 ada 155 parselde hazırlanan plan tadilatı, Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.02.2025
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 27
Karar Konusu : Arsa Satışı. (686/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 686 ada 2 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan Belediye Hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Yasin BEYTORUN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Ekim 2024 tarihli ve 33215 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 686 ada 2 parselde bulunan belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Küçük Sanayi Sitesi Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Belediye Hissesinin satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 686 ada 2 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan Belediye Hissesinin satış talebi, Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../02/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.02.2025
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 28
Karar Konusu : Arsa Satışı. (686/3)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 686 ada 3 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Enser BEYTORUN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Ekim 2024 tarihli ve 33218 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 686 ada 3 parselde bulunan belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Sitesi Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, belediye hissesinin satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 686 ada 3 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan Belediye hissesinin satış talebi, Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.***

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../02/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.02.2025
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 29
Karar Konusu : Otogar Ücreti.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ-Engin TOPÇU ve Necati GÜLİ toplandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-İlimiz Merkez Kaptanpaşa Mahallesinde bulunan şehirlerarası otobüs terminalinin giriş-çıkış ücretlerinin güncellenmesinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.

Destek Hizmetler Md.lüğünün 06 Ocak 2025 tarihli ve 35487 sayılı yazısı okundu ve 03 Şubat 2025 tarihinde oy birliği ile gündeme alınan meclis gündeminin görüşülmesine geçildi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) ⁽²⁾ için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret abnaya yetkilidir." denilmektedir. Bu sebeple İlimiz Merkez Kaptanpaşa Mahallesinde bulunan şehirlerarası otobüs terminalinde giriş-çıkış ücreti güncellenerek, 300,00 (üçyüz) TL. olarak alınması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

