



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 1
Karar No : 103
Karar Konusu : Kredi Çekilmesi Hk. (Kıdem Tazminatı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Belediyemizden emekli olacak kadrolu işçilerin kıdem tazminatın ödenebilmesi için kamu ve özel bankalardan kredi çekilmesi ve kredi için de İller Bankasından teminat alınması amacıyla Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Md.lüğü)

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince Belediyemiz personellerinden emekli olacak personelin emekli ikramiyelerinin (kıdem tazminatı) verilmesi için; *Özel ve Kamu Bankalarından 15.000.000,00 (onbeşmilyon) TL. kredi çekilmesi ve kredi için de İller Bankasından teminat alınabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, teminat vb. evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesi, Meclisce (Tuncer KAYATÜRK, Selda KILIÇ, Fırat AVŞAR, Ersin UYMAZ, Ömer Fatih KÖKSOY ve Engin TOPÇU'nun çekimser oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 1
Karar No : 104
Karar Konusu : Arsa Satışı (270/36-38)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 270 ada 36 ve 38 parsellerin batısında bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 13 m2'lik ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi. (Yaşar KAYA)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Ekim 2024 tarihli ve 33207 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 270 ada 36 ve 38 parsellerin batısında bulunan kendi başına yapılaşamayan, ihdas alanının Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 1
Karar No : 105
Karar Konusu : Arsa Satışı (289/10)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

b-Ardahana Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 10 parselin doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 6 m2'lik ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi. (Şefik ALPARSLAN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Ekim 2024 tarihli ve 33208 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 10 parselin doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan, ihdas alanının Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisçe (Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 1
Karar No : 106
Karar Konusu : Arsa Satışı (289/11)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 11 parselin doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 6 m2'lik ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi. (Şeyfidar KAYA)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Ekim 2024 tarihli ve 33210 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 11 parselin doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan, ihdas alanının Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisçe (Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 1
Karar No : 107
Karar Konusu : Arsa Satışı (311/6)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 311 ada 6 parselin güneyinde bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 2 m2'lik yol boşluğunun satışı talebinin görüşülmesi. (M.Emin OSMANOĞLU)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Ekim 2024 tarihli ve 33219 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 311 ada 6 parselin güneyinde bulunan tek başına yapılaşamayan, yol boşluğunun Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce (Ömer Fatih KÖKSOY'un çekim ser oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 1
Karar No : 108
Karar Konusu : Arsa Satışı. (231/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 231 ada 1 parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun satış talebinin görüşülmesi. (Kerem TEKİN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 08 Ağustos 2024 tarihli ve 32237 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 231 ada 1 parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun satış talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-3) Ayrık Nizam Üç Kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın ihale usulü ile satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Yeni Mahalle 231 ada 1 parselin güneyinde bulunan, tek başına yapılaşamayan, yol boşluğunun 2886 Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale usulüyle satışının yapılması, **Meclisce** (Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 1
Karar No : 109
Karar Konusu : Arsa Satışı. (218/24)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

b-Belediyemize ait Ardahan Merkez Yeni Mahalle 218 ada 24 parselin (423,00 m²'lik) satış talebinin görüşülmesi. (Ayten YALÇIN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 08 Ağustos 2024 tarihli ve 32254 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemize ait Ardahan Merkez Yeni Mahalle 218 ada 24 parselin satış talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-2) Ayrık Nizam İki kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın imar yoluna olan terkleri yapıldıktan sonra ihale usulü satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; Belediyemize ait Ardahan Merkez Yeni Mahalle 218 ada 24 parselin, 2886 Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale usulüyle satışının yapılması, Meclisce (Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 2
Karar No : 110
Karar Konusu : Arsa Satışı.(195/11)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-Belediyemize ait Ardahan Merkez Yeni Mahalle 195 ada 11 parselin (412 m²) satışı talebinin görüşülmesi. (Rasim YILMAZ)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 20 Ağustos 2024 tarihli ve 32455 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemize ait Ardahan Merkez Yeni Mahalle 195 ada 11 parselin satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-2) Ayrık Nizam İki Kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın imar yoluna olan terkleri yapıldıktan sonra ihale usulü satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Belediyemize ait Ardahan Merkez Yeni Mahalle 195 ada 11 parselin, 2886 Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale usulüyle satışının yapılması, Meclisce (Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 2
Karar No : 111
Karar Konusu : Arsa Satışı (314/11-12)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Harun GÖZCÜ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 314 ada 11 ve 12 parsellerin doğrudan satışının yapılması talebinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (Yiner ÜNAL)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 03 Ekim 2024 tarihli ve 33323 sayılı yazısı okundu, oy birliği ile gündeme alınan ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 314 ada 11 ve 12 parsellerin doğrudan satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-6) Ayrık Nizam Altı kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede taşınmazların doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 314 ada 11 ve 12 parsellerin, Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 2
Karar No : 112
Karar Konusu : Arsa Satışı (526/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Harun GÖZCÜ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

f-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 526 ada 2 parselde bulunan tek başına yapılaşamayan 66 m2'lik hissenin satış talebinin görüşülmesi. (Funda USTAOĞLU)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Ekim 2024 tarihli ve 33220 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 526 ada 2 parselde bulunan tek başına yapılaşamayan Belediye hissesinin satış talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 526 ada 2 parselde bulunan tek başına yapılaşamayan Belediye hissesinin, Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 2
Karar No : 113
Karar Konusu : Arsa Satışı (544/6)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Harun GÖZCÜ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

g-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 544 ada 6 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 59,45 m2'lik Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Mustafa ÖZKAÇAK)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Ekim 2024 tarihli ve 33205 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 544 ada 6 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan Belediye hissesinin satış talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (BL-5) Blok Nizam Baş Kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve planı üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Komisyon raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 544 ada 6 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan Belediye hissesinin, Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 2
Karar No : 114
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (326/20-24)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Harun GÖZCÜ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

ğ-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 326 ada 20 ve 24 parsellere hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi (Cavit ÇOMAK)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 02 Ekim 2024 tarihli ve 33289 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 326 ada 20 ve 24 parsellere hazırlanan plan tadilatın onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (BL-5) Blok Nizam Beş Kata müsait Konut Alanı ve Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ve teknik personelden alınan bilgiye göre ilgili kanun ve yönetmelikleri uygun olduğu anlaşıldığından, İmar Komisyonu tarafından plan tadilatı uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 326 ada 20 ve 24 parsellere hazırlanan plan tadilatı, (Fırat AVŞAR, Ersin UYMAZ ve Engin TOPÇU'nun çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.10.2024
Birleşim No : 9
Oturum No : 2
Karar No : 115
Karar Konusu : Arsa Satışı (544/3)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Necati GÜLİ-Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Harun GÖZCÜ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 544 ada 3 parselde bulunan ve kendi başına yapılaşmaya uygun olmayan (229,94 m²) Belediye Hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Sevilay ÇOLAĞ)

İmar ve Şeh.Mdl.lüğünün 26 Ağustos 2024 tarihli ve 32513 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 544 ada 3 parselde bulunan ve kendi başına yapılaşmayan Belediye Hissesinin satış talebi edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (a-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın satış talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 544 ada 3 parselde bulunan ve kendi başına yapılaşmaya uygun olmayan (229,94 m²) Belediye Hissesinin satış talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../10/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

