



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 70
Karar Konusu : 2025 Yılına Kesin Hesap Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 05/05/2026 Salı günü saat 14:30' deki 5. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2. maddesindeki, 2025 Yılına ait Kesin Hesapların görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 maddesi "Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır. Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır." hükmü gereğince;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası gereğince Belediyemize ait 2025 yılı Kesin Hesapların görüşülmesine başlandı. Kesin hesaplarla ilgili yapılan harcamaları üzerinde Meclis üyelerine gerekli bilgi ve belgeler sunuldu. Meclis üyeleri tarafından sunulan belgeler incelenmeye başlandı.

Kesin hesaplarla ilgili bilgi, belge ve cetveller incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucu, 2025 yılı Kesin Hesapların;

2025 YILI GİDER : 319.642.191,63 TL.

2025 YILI GELİR : 437.931.960,05 TL. olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 64. maddeleri gereğince, Meclisce (Serhat YILMAZ, Engin TOPÇU, Ersin UYMAZ ve Fırat AVŞAR'ın ret oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2026

Mustafa BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 71
Karar Konusu : Kadro İhdası (Ulaşım Hizmetleri Şefliğinin kurulması)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 3. maddesindeki 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. Maddesi gereğince Zabıta Müdürlüğü bünyesinde Ulaşım Hizmetleri Şefliğinin ihdas edilmesinin görüşülmesi. (İnsan Kay.ve Eğt.Md.)

İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.lüğününün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45396 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi ve 48. maddesindeki "*Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, inar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.*" hükmü gereğince;

Zabıta Müdürlüğü bünyesinde Ulaşım Hizmetleri Şefliğinin ihdas edilmesi, Meclisce (Serhat YILMAZ, Engin TOPÇU, Ersin UYMAZ ve Fırat AVŞAR'ın çekimsiz oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2026

Mustafa BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 72
Karar Konusu : Yönetmelik (Görev ve Çalışma Yönetmeliği)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer yürürlükteki mevzuatlara dayandırılarak hazırlanan Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" nin kabulünün görüşülmesi.

Park ve Bahçeler Md.lüğünün 30 Nisan 2026 tarihli ve 45426 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince; 06 Nisan 2026 tarihli ve 44 sayılı meclis kararıyla kurulan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer yürürlükteki mevzuatlara dayandırılarak hazırlanan "*Görev Yetki ve Sorumluluk Yönetmeliği* " 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince, Meclisçe (Serhat YILMAZ, Engin TOPÇU, Ersin UYMAZ ve Fırat AVŞAR'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2026

Mustafa BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 73
Karar Konusu : Geçici Vizeli İşçi Çalıştırılması Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 5. maddesindeki Belediyemizde çalıştırılmak üzere 5 ay 29 gün süreli mevsimlik işçi çalıştırılmasının görüşülmesi.(İnsan Kay.ve Eğt.Md.lüğü)

İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.lüğünün 29 Nisan 2026 tarihli ve 45423 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesine (değişik ibare:RG-10/4/2014-28968) istinaden Belediyemizde 5x5,29=26 adam/ay geçici iş pozisyonunda Belediye Başkanlığınca 5620 sayılı Kanunun 3 üncü ve geçici 1 inci maddeleri hükümleri çerçevesinde kullanabilmesini teminen meclisimiz tarafından vize edilmesi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../05/2026

Mustafa BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 74
Karar Konusu : Bütçe Aktarımı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı V. Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 6. maddesindeki 06 Nisan 2026 tarihinde ihdas edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğüne, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Gelirler Müdürlüğünün 2026 yılı tahmini bütçesinden 39.000,000,00 TL aktarılmasının görüşülmesi.

Mali Hizmetler Md.lüğünün 29 Nisan 2026 tarihli ve 45452 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi b fıkrası gereğince; 06 Nisan 2026 tarihinde ihdas edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğüne;

Gelir Müdürlüğü	Yedek ödenek	4.000.000,00 TL.
	Menkul Mal Gayrimaddi Hk.Alım, Bakım ve Onarım Giderleri.	1.000.000,00 TL.
	Tüketim e Yönelik Mal ve Malzeme Alımları.	1.500.000,00 TL.
	İşçilere gider	1.500.000,00 TL.
Fen İşleri Müdürlüğü	Gayri Menkul Sermaye Üretim Giderleri	25.000.000,00 TL.
Temizlik İşleri Müdürlüğü	Gayri Menkul Üretim Giderleri	6.000.000,00 TL.
TOPLAM		39.000.000,00 TL.

aktarılması, Meclisce (Serhat YILMAZ, Engin TOPÇU, Ersin UYMAZ ve Fırat AVŞAR'ın çekimser oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edilerek, Meclis toplantısının 06/05/2026 Çarşamba günü saat 14:30' a ertelenmesine karar verildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../05/2026

Mustafa BADEM
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 3
Karar No : 75
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (Ada Ayrım Çizgisi)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 06/05/2026 Çarşamba günü saat:14:30' deki 5. Toplantısının 3. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 1. maddesindeki gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesinde yapılan imar uygulaması ile oluşan ada ayrım çizgilerindeki farklılıkların düzeltilmesi için hazırlanan plan tadilat talebinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 29 Nisan 2026 tarihli ve 45437 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği ile meclis gündemine alınan ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesinde yapılan imar uygulaması ile oluşan ada ayrım çizgilerindeki farklılıkların düzeltilmesi için hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Plan üzerinde yapılan incelemede, ada ayrım çizgilerinin düzenlenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesinde yapılan imar uygulaması ile oluşan ada ayrım çizgilerindeki farklılıkların düzeltilmesi için hazırlanan plan tadilatı, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

../05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 3
Karar No : 76
Karar Konusu : Plan Notu.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 1. maddesindeki gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planımız plan notlarında " Gelişme Konut Alanlarında minimum ifraz koşulu 500 m2'dir" denmekte olup; "Gelişme Konut Alanlarında minimum ifraz koşulu (Parselasyon İşlemleri Hariç) 500 m2'dir " olarak değiştirilmesi talebinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 29 Nisan 2026 tarihli ve 45424 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği ile meclis gündemine alınan ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planımız plan notlarında " Gelişme Konut Alanlarında minimum ifraz koşulu 500 m2'dir" denmekte olup; "Gelişme Konut Alanlarında minimum ifraz koşulu (Parselasyon İşlemleri Hariç) 500 m2'dir " olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Plan üzerinde yapılan incelemede, plan notunun güncellenmesi için hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planımız plan notlarında " Gelişme Konut Alanlarında minimum ifraz koşulu 500 m2'dir" denmekte olup; "Gelişme Konut Alanlarında minimum ifraz koşulu (Parselasyon İşlemleri Hariç) 500 m2'dir " olarak değiştirilmesi, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..J05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 3
Karar No : 77
Karar Konusu : 18.Madde Uygulaması. (237/325)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 1. maddesindeki gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 237 ada 325 parselin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması talebinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 29 Nisan 2026 tarihli ve 45429 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği ile meclis gündemine alınan ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 237 ada 325 parselin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına onay verilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Atatürk Mahallesi 237 ada 325 parselin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 237 ada 325 parselin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

../05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 3
Karar No : 78
Karar Konusu : Plan Notu.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 1. maddesindeki gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planımız plan notlarına " İmar planlarında Ticaret+Konut (TİCK) kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi halinde, ticaret alanı kullanım oranı zemin katta yapılacak olup; kullanım oranı belirlemede ilgili Müdürlük yetkisindedir." maddesinin eklenmesinin Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 04 Mayıs 2026 tarihli ve 45430 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği ile meclis gündemine alınan ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planımız plan notlarına " İmar planlarında Ticaret+Konut (TİCK) kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi halinde, ticaret alanı kullanım oranı zemin katta yapılacak olup; kullanım oranı belirlemede ilgili Müdürlük yetkisindedir." maddesinin eklenmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Plan Notunun eklenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Mahallelerinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planımız plan notlarına " İmar planlarında Ticaret+Konut (TİCK) kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi halinde, ticaret alanı kullanım oranı zemin katta yapılacak olup; kullanım oranı belirlemede ilgili Müdürlük yetkisindedir." maddesinin eklenmesi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..J05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 3
Karar No : 79
Karar Konusu : Arsa Satışı. (761/5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 761 ada 5 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 25,93 m²'lik Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (İlhan TAŞÇI)

İmar ve Şehircilik Md.lüğününün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45373 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 761 ada 5 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 25,93 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 761 ada 5 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 761 ada 5 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan Belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 3
Karar No : 80
Karar Konusu : Arsa Satışı. (737/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi. c-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 737 ada 1 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 89,21 m²'lik Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Yener YILMAZ)

İmar ve Şehircilik Md.lüğününün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45375 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 737 ada 1 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 89,21 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş Kata müsait Yol Boyu Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 737 ada 1 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 737 ada 1 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan Belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.. /05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 3
Karar No : 81
Karar Konusu : Arsa Satışı. (149/1-2-3)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi. ç-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 149 ada 1, 2, 3 parsellerin etrafında bulunan ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi. (Doğu Bereket Süt Ürünleri)

İmar ve Şehircilik Md.lüğününün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45374 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 149 ada 1, 2, 3 parsellerin etrafında bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-4) Bitişik Nizam Dört kata müsait Yol Boyu Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Halilefendi Mahallesi 149 ada 1, 2, 3 parsellerin etrafında bulunan ihdas alanlarının parsellere denk gelen kısımlarının tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 149 ada 1, 2, 3 parsellerin etrafında bulunan ihdas alanının tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..J05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 3
Karar No : 82
Karar Konusu : Arsa Satışı. (149/8)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
d-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 149 ada 8 parselin batısında bulunan yaklaşık 15 m²'lik ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi. (Nihat DURTAŞ)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45377 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 149 ada 8 parselin batısında bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-4) Bitişik Nizam Dört kata müsait Yol Boyu Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Halilefendi Mahallesi 149 ada 8 parselin batısında bulunan ihdas alanının parselde denk gelen kısmının tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 149 ada 8 parselin batısında bulunan ihdas alanının tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 3
Karar No : 83
Karar Konusu : Arsa Satışı. (722/8)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi. e-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 722 ada 8 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 122,83 m²'lik Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Yunus AKKAYA)

İmar ve Şehircilik Md.lüğününün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45380 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 722 ada 8 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 122,83 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrı Nizam Dört Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 722 ada 8 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 722 ada 8 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan Belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.. /05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 3
Karar No : 84
Karar Konusu : Arsa Satışı.(776/11)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

*Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
f-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 776 ada 11 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 26,19 m²'lik Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Nurettin HANOĞLU)*

İmar ve Şehircilik Md.lüğününün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45378 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 776 ada 11 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 26,19 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-3) Ayrık Nizam Üç Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 776 ada 11 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 776 ada 11 parselde ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan Belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek**, Meclis toplantısının 07/05/2026 Perşembe günü saat 14:30' a ertelenmesine karar verildi.

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..J05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 4
Karar No : 85
Karar Konusu : Dolmuş Ücretleri. (2026 Yılı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 07/05/2026 Perşembe günü saat 14:30' deki 5. Toplantısının 4. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 8. maddesindeki 2026 yılı dolmuş ücretlerinin belirlenmesinin görüşülmesi.

Zabıta Md.lüğünün 29 Nisan 2026 tarihli ve 45446 sayılı yazısı okundu ve 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Madde 15 "p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis vetoplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." hükmü gereğince İlimiz Merkezdeki "Hastahane-Arıcılık, Hastahane-KHK, Hastahane-Sanayi, Hastahane-Su Depsu, Hastahane-Tedaş" güzergahlara ait dolmuş ücretleri;

2026 YILI ŞEHİR İÇİ DOLMUŞ ÜCRETLERİ			
Sivil	35,00 TL.	Kampüs/Çarşı (Öğrenci)	40,00 TL.
Öğrenci	25,00 TL.	Erkek Yurdu/Kampüs (Öğrenci)	40,00 TL.
İndi/Bindi	25,00 TL.	Erkek Yurdu/Çarşı (Öğrenci)	35,00 TL.
KYK/Çarşı (Öğrenci)	25,00 TL.	Kampüs Çarşı (Sivil)	50,00 TL.

yukarıya çıkarılan miktarların alınması Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, komisyon raporu doğrultusunda belirlenen ücretlerin alınması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
../05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 4
Karar No : 86
Karar Konusu : Arsa Satışı. (299/12)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
g-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 12 parselin batısında bulunan yaklaşık 10 m²'lik ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi. (Muhammet Ali NALBANT)

İmar ve Şehircilik Md.lüğününün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45372 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde oy birliği İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 12 parselin batısında bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 12 parselin batısında bulunan ihdas alanının parselle denk gelen kısmının tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 12 parselin batısında bulunan ihdas alanının tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KEŞİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
../05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 4
Karar No : 87
Karar Konusu : Arsa Satışı. (832/6)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

h-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 832 ada 6 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 24,53 m²'lik Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Şener USLU)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45371 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 832 ada 6 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 24,53 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 832 ada 6 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 832 ada 6 parselde bulunan bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan Belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

../05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 4
Karar No : 88
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması. (556-528)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
1-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 556 ve 528 adada 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının yapılması talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45387 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 556 ve 528 adada 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına onay verilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, İnönü Mahallesi 556 ve 528 adada 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 556 ve 528 adada 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının yapılması, Meclisce (Ömer Fatih KÖKSOY'un çekim ser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

../05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 4
Karar No : 89
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması. (152/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi. i-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 152 ada 1 parselin bulunduğu adada 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının yapılması talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45381 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 152 ada 1 parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına onay verilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Halilefendi Mahallesi 152 ada 1 parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 152 ada 1 parselin bulunduğu adada 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının yapılması, Meclisce (Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

../05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 4
Karar No : 90
Karar Konusu : 18.Madde Uygulaması. (Halilefendi Mah.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi, Meclis 1. Başkan Vekili Mustafa BADEM'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

I- Ardaahan Merkez Halilefendi Mahallesi 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594 adada 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince, mahkeme kararına istinaden yeniden 18. Madde uygulaması yapılması talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 29 Nisan 2026 tarihli ve 45386 sayılı yazısı okundu. 04 Mayıs 2026 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594 adada 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince, mahkeme kararına istinaden yeniden 18. Madde uygulaması yapılmasına onay verilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardaahan Merkez Halilefendi Mahallesi 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594 adada 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince, mahkeme kararına istinaden yeniden 18. Madde uygulaması yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Mustafa BADEM
Meclis 1.Başkan V.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

../05/2026

GÖRÜLDÜ

Faruk DEMİR
Belediye Başkanı

