



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 61
Karar Konusu : Hesaplara Bloke konulmaması hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

Belediye Meclisi, 07/07/2025 Pazartesi günü saat 14:00' deki 7. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2. maddesindeki Belediyemizin kamu yararına şartlı bağışlar, kamu hizmetlerinde fiilen kullanılmaları ile Belediyemize ait vergi, resim ve harç gelirleri ve Belediyemizin Halk Bankası, İş Bankası, Ziraat Bankası, Vakıflar Bankası, Deniz Bankası ve Ak Bankasında bulunan toplam 38 hesabın bloke edilemeyeceği hususunda meclis kararının alınmasının görüşülmesi. (Mali Hiz.Md.lüğü)

Mali Hizmetler Md.lüğünün 10 Haziran 2025 tarihli ve 38808 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi "*Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.*" hükmü gereğince; Belediyemizin kamu yararına şartlı bağışlar, kamu hizmetlerinde fiilen kullanılmaları ile Belediyemize ait vergi, resim ve harç gelirleri ve Belediyemizin Halk Bankası, İş Bankası, Ziraat Bankası, Vakıflar Bankası, Deniz Bankası ve Ak Bankasında bulunan toplam 38 hesabın bloke edilmemesi, **Meclisce** (Fırat AVŞAR, Ömer Fatih KÖKSOY, Ersin UYMAZ, Engin TOPÇU, Serhat YILMAZ ve Tuncer KAYATÜRK'ün red oy kullandığı görüldü) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 62
Karar Konusu : Bal Festivali.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

Gündemin 3. maddesindeki İlümüzde her yıl geleneksel olarak düzenlenen Ulusal Kültür ve Bal Festivali Komitesi kurulması ve tarihinin belirlenmesinin görüşülmesi. (Kültür ve Sosyal İşler Md.lüğü)

Kültür ve Sosyal İşler Md.lüğünün 25 Haziran 2025 tarihli ve 39141 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

İlimizde her yıl geleneksel olarak düzenlenen Ulusal Kültür ve Bal Festivalinin festival komitesinin Encümen üyelerinden oluşturularak, hava şartları göz önünde bulundurularak Ağustos 2025 ayının 2 veya 3 haftasında yapılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 63
Karar Konusu : Kamulaştırma talebi(210/52,53,54,55)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ğ-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 210 ada 52, 53, 54, 55 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması talebinin görüşülmesi. (Halim TEMEL)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 26 Mayıs 2025 tarihli ve 38525 sayılı yazısı okundu ve meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 uygulama imar planında (A-3) Ayrık Nizam Üç Kata müsait konut alanında ve imar yolunda kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 210 ada 52 parselin Halim TEMEL'e ait olmadığı ve imar yolunda kalmadığı anlaşılmış olup; 210 ada 53, 54, 55 parsellerin imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Yeni Mahalle 210 ada 52, 53, 54, 55 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması talebi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE red edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 64
Karar Konusu : Arsa Satışı. (151/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

g-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 151 ada 1 parselin batısında bulunan Belediyemize ait 151 ada 3 parsel için alınan ihale usulü satış kararının doğrudan satış olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. (Osman Nuri YILDIZ)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 26 Mayıs 2025 tarihli ve 38530 sayılı yazısı okundu ve meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 151 ada 1 parselin batısında bulunan Belediyemize ait 151 ada 3 parsel için alınan ihale usulü satış kararının doğrudan satış olarak değiştirilmesi talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
02/06/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 65
Karar Konusu : Takas Talebi. (268/59)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

h-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 268 ada 59 parselin imar yolunda kalan kısımları ile Belediyemize ait 268 ada 58 parselin takas edilmesi talebinin görüşülmesi. (Muhammet KAYATÜRK)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 26 Mayıs 2025 tarihli ve 38527 sayılı yazısı okundu ve meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda (B-4) Bitişik Nizam Dört Kata müsait Konut+ Ticaret Alanında ve İmar Yolunda kalmaktadır.

Yerinde ve Plan Yapılan incelemede, yapı adasında bulunan diğer taşınmazların da yapılaşmadığı anlaşılmış olup; takas yapılması uygun görülmemiştir. Taşınmazın bulunduğu yapı adasında 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması suretiyle talebin gerçekleştirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 268 ada 59 parselin bulunduğu adada 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılması kabul edilmiş olup, imar yolunda kalan kısımları ile Belediyemize ait 268 ada 58 parselin takas edilmesi talebi Meclisce **OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 66
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (306/16,319/302)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ı-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 306 ada 16 parsel ve 319 ada 302 parsel hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Ardahan İl Özel İdaresi)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 27 Mayıs 2025 tarihli ve 38564 sayılı yazısı okundu ve meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede plan tadilatları İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 306 ada 16 parsel ve 319 ada 302 parsel hazırlanan plan tadilat talebi, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 67
Karar Konusu : Plan Tadilatı.(109/46)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

i-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 109 ada 46 parseli İl Emniyet Müdürlüğü tarafından hazırlanan Plan Tadilat talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 27 Nisan 2025 tarihli ve 37485 sayılı yazısı okundu ve meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.

Yapılan incelemede, plan tadilat dosyasının bulunmadığı anlaşılmış olup; tadilat dosyası Kurumumuza iletdikten sonra talebin değerlendirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 109 ada 46 parseli İl Emniyet Müdürlüğü tarafından hazırlanan Plan Tadilat talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 68
Karar Konusu : Trampa Edilmesi Hk. (325/40)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

k-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 325 ada 40 parselde bulunan yola terkler ile ihdasın trampa edilmesi talebinin görüşülmesi. (Ardahan Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 26 Şubat 2025 tarihli ve 36637 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede trampa yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir.İmar Komisyonu raporu doğrultusunda: Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 325 ada 40 parselde bulunan yola terkler ile ihdasın trampa edilmesi talebi, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** red edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 69
Karar Konusu : Arsa Satışı. (169/28)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 169 ada 28 parselin doğusunda bulunan Belediyemize ait boşluğun satışının talebinin görüşülmesi. (Beyali DEMİR)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 30 Mayıs 2025 tarihli ve 38644 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 169 ada 28 parselin doğusunda bulunan Belediyemize ait boşluğun satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda (A-2) Ayrık Nizam İki kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, satışın yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar komisyonu raporu doğrultusunda Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 169 ada 28 parselin doğusunda bulunan Belediyemize ait boşluğun satışının talebi; **Meclisce OYBİRLİĞİYLE** red edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 70
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (673/7)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 673 ada 7 parselde hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Hamza Bulutlar)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Mayıs 2025 tarihli ve 38647 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 673 ada 7 parselde hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Sitesi Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar komisyonu raporu doğrultusunda Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 673 ada 7 parselde hazırlanan plan tadilat talebi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 71
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (143/7-12)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 143 ada 7 ve 12 parsellere hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Ömür Can ÇELİK)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 30 Mayıs 2025 tarihli ve 38666 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 143 ada 7 ve 12 parsellere hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda (A-4) Ayrık Nizam Dört Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, hazırlanan plan tadilatında komşu parsel nizamları ve yoğunluk hesaplarına dikkat edildiği anlaşıldığından plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar komisyonu raporu doğrultusunda Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 143 ada 7 ve 12 parsellere hazırlanan plan tadilat talebi, Meclisçe (Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görüldü) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 72
Karar Konusu : Kamulaştırma. (375/5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 375 ada 5 parselin büyük bir çoğunluğu kamu alanlarında kaldığından kamulaştırılması talebinin görüşülmesi. (Ekrem DEMİR)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 23 Mayıs 2025 tarihli ve 38511 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 375 ada 5 parselin çoğunluğu İmar Planında kamu alanında kaldığından kamulaştırılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Dini Tesis, Ticaret Alanı, Park ve İmar Yolunda kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılması düşünüldüğünden kamulaştırılma yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 375 ada 5 parselin büyük bir çoğunluğu kamu alanlarında kaldığından kamulaştırılması talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 73
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (Küçük Sanayi Sitesi 678 ada)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ- Kemal AKTAŞ- Tahsin BULUT- Ercan YILDIRIM- Yılmaz ÇİFCİ- Doğu AKTÜRK- Harun GÖZCÜ- Tuncer KAYATÜRK- Serhat YILMAZ- Fırat AVŞAR- Ömer Fatih KÖKSOY- Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç- Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde yer alan 678 ada da yapılması planlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 02 Haziran 2025 tarihli ve 38712 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde yer alan 678 ada da hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar komisyonu raporu doğrultusunda Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi Küçük Sanayi Sitesinde yer alan 678 ada ya hazırlanan plan tadilatının onaylanması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** red edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 74
Karar Konusu : Taziye Evi Kullanım Ücreti.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Tahsin BULUT-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

1- Gündeme alacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

c-İlimiz Merkez Mahallelerde bulunan taziye evlerinin taziye dışında özel kullanımları için, günlük kullanım ücretinin Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (Destek Hiz.Md.lüğü)

Destek Hizmetleri Md.lüğünün 07 Temmuz 2025 tarihli ve 39364 sayılı yazısı okundu ve oy birliği ile meclis gündemine alınan gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi "*Belediyeler bu Kanunda harç veya katbna payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) [39] için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.*" hükmü gereğince, İlimiz Merkez Mahallelerde bulunan taziye evlerinin taziye dışında özel kullanımları için, günlük kullanım ücretinin 5.000,00 (beşbin) TL. olarak alınması, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edilerek, Meclis toplantısının 08/07/2025 Salı günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 2
Karar No : 75
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (Halilefendi Mah.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

Belediye Meclisi, 08/07/2025 Salı günü saat 14:00' deki 7. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1- Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-İmar ve Şeh.Md.lüğü tarafından Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesiinde belirlenen muhtelif alanda kısmi revizyon imar planı yapılmasının Meclis gündemine alınması görüşülmesi.

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 03 Temmuz 2025 tarihli ve 39283 sayılı yazısı okundu ve 07 Temmuz 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesiinde belirlenen muhtelif alanda kısmi revizyon imar planı yapılması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede belirlenecek alanda Kısmi Revizyon İmar Planı yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesiinde belirlenen muhtelif alanda kısmi revizyon imar planı yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 2
Karar No : 76
Karar Konusu : Arsa Satışı. (195/7)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

1- Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 195 ada 7 parselde bulunan Belediyemize ait hissenin satışının yapılması talebinin Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (Ekrem POLAT)

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 04 Temmuz 2025 tarihli ve 39314 sayılı yazısı okundu ve 07 Temmuz 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahallesi 195 ada 7 parselde bulunan Beledilemize ait 209,41 m2 olan hissenin satışının yapılması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Belediyeye ait hissenin satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Yeni Mahalle 195 ada 7 parselde bulunan Belediyemize ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 2
Karar No : 77
Karar Konusu : Arsa Satışı. (169/13)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

1- Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 169 ada 13 parselin kuzey batısında bulunan ihdas alanının satışının yapılması talebinin Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.(Yeter BALTACI)

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 07 Temmuz 2025 tarihli ve 39359 sayılı yazısı okundu ve 07 Temmuz 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 169 ada 13 parselin kuzey batısında bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 169 ada 13 parselin kuzey batısında bulunan ihdas alanının 2886 Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale usulüyle satışının yapılması, **Meclisce Meclisce** (Fırat AVŞAR, Ömer Fatih KÖKSOY, Ersin UYMAZ, Engin TOPÇU ve Serhat YILMAZ'ın red oy kullandığı görüldü) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 2
Karar No : 78
Karar Konusu : Cadde İsminin Değiştirilmesi Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

4-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

b-Ardahan Merkezde bulunan Sıla Caddesinin isminin Cihanşah Sural olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. (Mustafa SURAL)

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 30 Haziran 2025 tarihli ve 39219 sayılı yazısı okundu ve 07 Temmuz 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkezde bulunan Sıla Caddesinin isminin Cihanşah Sural Caddesi olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yerinde incelemede, cadde isminin yapılacak değişiklik ile caddeden cephe alıp adres kaydı oluşturan taşınmazların tüm kamu kurumlarında ki işlemlerinde değişiklik olacağından İmar Komisyon tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkezde bulunan Sıla Caddesinin isminin Cihanşah Sural Caddesi olarak değiştirilmesi talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.07.2025
Birleşim No : 7
Oturum No : 2
Karar No : 79
Karar Konusu : Arsa Satışı. (327/62)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

4-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 62 parselin kuzeyindeki yol boşluğunun satış talebinin görüşülmesi. (Engin BULUT)

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 01 Temmuz 2025 tarihli ve 39265 sayılı yazısı okundu ve 07 Temmuz 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 62 parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 8 m2 olan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-6) Bitişik Nizam Altı Kata Müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ihdas alanının kendi başına yapılaşamadığı anlaşıldığından doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 62 parselin kuzeyindeki yol boşluğunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
/07/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

