



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2024
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 26
Karar Konusu : Plan Tadilatı (153/1-2 ve 114/93)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 04/03/2024 Pazartesi günü saat:14:00' deki 3. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Ardaahan Belediyesinin 04/10/2023 tarih ve 154 sayılı meclis kararına istinaden İnönü Mahallesi'nde muhtelif parsellerde yapılmakta olan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulaması, düzenleme sahası içerisinde kalan, İnönü Mahallesi 114 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda bulunan tescil harici alana ait Maliye Hazinesi ve Tunçer Şimşek arasında tapu tescil davası devam etmektedir. Söz konusu tescil harici alanın bulunduğu imar adası ile batısında bulunan 153 ada 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile 114 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bir kısmı aynı imar adasında kalmaktadır. Bu nedenle bahse konu İmar Uygulamasının sağlığı açısından, söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adalarının düzenleme sahasından çıkarılması talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 02 Şubat 2023 tarihli ve 29055 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardaahan Belediyesinin 04/10/2023 tarih ve 154 sayılı meclis kararına istinaden İnönü Mahallesi'nde muhtelif parsellerde yapılmakta olan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde Uygulaması, düzenleme sahası içerisinde kalan, İnönü Mahallesi 114 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda bulunan tescil harici alana ait Maliye Hazinesi ve Tunçer Şimşek arasında tapu tescil davası devam etmektedir. Söz konusu tescil harici alanın bulunduğu imar adası ile batısında bulunan 153 ada 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile 114 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bir kısmı aynı imar adasında kalmaktadır. Bu nedenle bahse konu İmar Uygulamasının sağlığı açısından, söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adalarının düzenleme sahasından çıkarılması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, İnönü Mahallesi 114 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda bulunan tescil harici alanın bulunduğu imar adası ile batısında bulunan 153 ada 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile 114 ada 93 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bir kısmı aynı imar adasında kalmaktadır. bu sebeple bahse konu İmar Uygulamasının sağlığı açısından, söz konusu taşınmazların bulunduğu imar adalarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması sahasından çıkarılması ve 114 ada 93 parselden geçen İmar Yolunun kaldırılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda talep, Meclisçe (Selda KOÇ AVŞAR, Hasan ŞENEL, Ömer YILMAZ ve Murat KARACA'nın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../03/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2024
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 27
Karar Konusu : Kira bedellerinin ötelenmesi hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

b-Otogardaki yöresel ürünleri esnaflarının 1 yıllık kira bedelinin faizsiz olarak ötelenmesinin görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Müd.)

İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 25 Ocak 2024 tarihli ve 28930 sayılı yazısı okundu ve Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 303 ada 2 parselde bulunan yöresel ürünler pazarındaki işyerlerinin pazarın şimdiye kadar açık olmamasından dolayı işyeri kiralalarının silinmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kaptanpaşa Mahallesi 303 ada 2 parselde bulunan yöresel ürünler pazarındaki işyerlerinin kirasının silinmesine yönelik ihale ile yapılan kiralamada kira sözleşmesinde herhangi bir madde bulunmaması ve yapılacak işlem kamu zararına yol açacağından söz konusu talep, Plan ve Bütçe komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda; Otogardaki yöresel ürünleri esnaflarının 1 yıllık kira bedelinin faizsiz olarak ötelenmesi talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../03/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2024
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 28
Karar Konusu : Arsa Satışı (110/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d- Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 110 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan yol boşluğunun satış talebinin görüşülmesi. (Yılmaz DEDE)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 17 Ocak 2024 tarihli ve 28779 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 110 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan yol boşluğunun satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında KAKS:1.20 (B-3) Bitişik Nizam Üç Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın kuzeyinde bulunan ihdas alanının doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 110 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan yol boşluğunun; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilerek, Meclis toplantısının 05/03/2024 Salı günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../03/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 29
Karar Konusu : Plan Notu eklenmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 05/03/2024 Salı günü saat 14:00' deki 3. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1-Gündem e alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez İlçesinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "Plan Tadilatıyla kat düşüşü yapılan Konut+Ticaret Alanlarında zemin katlarda ticaret fonksiyonunun kullanılmamasına izin vermeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir." notunun eklenmesinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28 Şubat 2024 tarihli ve 29597 sayılı yazısı okundu. 04 Mart 2024 tarihinde oy birliği ile gündeme alınan, gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İlçesinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "Plan Tadilatıyla kat düşüşü yapılan Konut+Ticaret Alanlarında zemin katlarda ticaret fonksiyonunun kullanılmamasına izin vermeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir." notunun eklenmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, "Plan Tadilatıyla kat düşüşü yapılan Konut+Ticaret Alanlarında mevcut teşekkül göz önünde bulundurularak silüet bozulmayacak şekilde zemin katlarda ticaret fonksiyonunun kullanılmamasına izin vermeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir." plan notunun eklenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Komisyon raporu doğrultusunda; plan notunun eklenmesi, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../03/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 30
Karar Konusu : Arsa Satışı. (153/2-114/93)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 153 ada 2 parsel ve 114 ada 93 parsel arasında kalan yol boşluğunun yaklaşık 24 m² lik kısmının 153 ada 2 parsel sahibine kalan kısmının ise 114 ada 93 parsel sahibine satışının yapılması talebinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28 Şubat 2024 tarihli ve 29596 sayılı yazısı okundu. 04 Mart 2024 tarihinde oy birliği ile gündeme alınan, gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 153 ada 2 parsel ve 114 ada 93 parsel arasında kalan yol boşluğunun yaklaşık 24 m²lik kısmının 153 ada 2 parsel sahibine kalan kısmının ise 114 ada 93 parsel sahibine satışının yapılması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, ihdasın doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 153 ada 2 parsel ve 114 ada 93 parsel arasında kalan yol boşluğunun yaklaşık 30 m²lik kısmının 153 ada 2 parsel sahibine kalan kısmının ise 114 ada 93 parsel sahibine, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 31
Karar Konusu : Kredi çekilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

ç- Belediyemiz personellerinden emekli olacak personelin emekli ikramiyelerinin verilmesi için; 02 Ocak 2024 tarihli ve 6 sayılı alınan meclis kararının güncellenmesi talebinin, meclis gündeme alınmasının görüşülmesi.

04 Mart 2024 tarihinde oy birliği ile gündeme alınan, gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz personellerinden emekli olacak personelin emekli ikramiyelerinin verilmesi için 10.000.000,00 (on milyon) TL., Belediyemizin alt yapı ve diğer iş ve işlemlerde kullanılmak üzere 18.000.000,00 (onsekizmilyon)TL. toplamda; 28.000.000,00 TL kredi kullanılması için; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi "*Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir.*" hükmü gereğince, İller Bankasından, Kamu Bankalarından, özel bankalardan kredi çekilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, teminat vb. evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesi, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 32
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (111/65)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

a-03.01.2024 tarihli ve 12 sayılı meclis kararı ile ilgili olarak söz konusu plan tadilatı plan açıklama raporunda 111 ada 65 parsel imar plan değişikliğinde sosyal altyapı alanının küçültüldüğü, küçültülen sosyal altyapı alanına eşdeğer yeni alanın önerilmediği ve imar planı değişikliği paftasında gösterilmediği ve açıklama raporunda herhangi bir ifadeye yer verilmediği bu nedenle 03.01.2024 tarihli ve 12 sayılı kararının mecliste tekrar görüşülmesi.

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 28 Şubat 2024 tarihli ve 29552 sayılı yazısı okundu, 04 Mart 2024 tarihinde oy birliği ile İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 09/02/2024 tarih ve 27445 sayılı yazısı ile Ocak Ayında alınan 12 sayılı Meclis Kararının plan açıklama Raporunda eksiklik olduğu belirtilerek yeniden değerlendirilmesi istenilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, bahse konu raporda istenilen değişiklikler yapıldığından plan tadilatının yapılması İmar Komisyon tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Plan açıklama raporunda sosyal altyapı alanında azalma olmadığını gösterir şekilde açıklamalara yer verildiği görüldüğünden plan tadilatı, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 33
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (234/36)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

b-03.01.2024 tarihli ve 21 sayılı meclis kararı ile ilgili olarak söz konusu plan tadilatı plan açıklama raporunda 234 ada 36 parsel imar değişikliğinde sosyal altyapı alanının kaldırıldığı, kaldırılan sosyal altyapı alanına eşdeğer yeni alanın önerilmediği ve imar planı değişikliği paftasında gösterilmediği ve açıklama raporunda herhangi bir ifadeye yer verilmediği bu nedenle 03.01.2024 tarihli ve 21 sayılı kararın tekrar mecliste görüşülmesi.

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 28 Şubat 2024 tarihli ve 29552 sayılı yazısı okundu, 04 Mart 2024 tarihinde oy birliği ile İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 09/02/2024 tarih ve 27445 sayılı yazısı ile Ocak Ayında alınan 21 sayılı Meclis Kararının plan açıklama Raporunda eksiklik olduğu belirtilerek yeniden değerlendirilmesi istenilmektedir

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, bahse konu raporda istenilen değişiklikler yapıldığından plan tadilatının yapılması İmar Komisyon tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Plan açıklama raporunda sosyal altyapı alanında azalma olmadığını gösterir şekilde açıklamalara yer verildiği görüldüğünden plan tadilatı, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 34
Karar Konusu : Takas talebi. (334/26)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 26 parselin doğusunda bulunan ihdas alanıyla batısında bulunan yola terklerin takas yapılması talebinin görüşülmesi. (Hakan KOÇ)

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 28 Şubat 2024 tarihli ve 29550 sayılı yazısı okundu, 04 Mart 2024 tarihinde oy birliği ile İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 26 parselin doğusunda bulunan ihdas alanıyla batısında bulunan yola terklerin takas yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz (B-6) Bitişik Nizam Altı kata müsait Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 11/08/2020 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararıyla parselin doğusunda bulunan ihdas alanının satışının yapılması uygun görülmüş olup; Takas yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 26 parselin doğusunda bulunan ihdas alanıyla, batısında bulunan yola terklerin takas yapılması talebi, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2024
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No : 35
Karar Konusu : Arsa Satışı (314/6)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

Ardahan Merkez 314 ada 6 parselin batısında bulunan yol boşluğunun satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (Cenk TURAN)

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 28 Şubat 2024 tarihli ve 29551 sayılı yazısı okundu, 04 Mart 2024 tarihinde oy birliği ile İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 314 ada 6 parselin batısında bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz (A-6) Ayrık Nizam Altı kata müsait Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, ihdas alanının satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 314 ada 6 parselin batısında bulunan ihdas alanının **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../03/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

