T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :40
Karar Konusu : Arsa Satışı (340/5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Belediye Meclisi, 06/03/2023 Pazartesi günü saat:11:00' deki 3. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.
ç- Mülkiyeti Belediyemize ait Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 340 ada 5 parselin satış talebinin Meclis Gündemine alınmasının görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md.lüğü)

06 Mart 2023 tarihinde oybirliğiyle gündeme alınan, gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın ihale usulü satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Mülkiyeti Belidiyemize ait Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 340 ada 5 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile satışının yapılması,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :41
Karar Konusu : Araçların Satışı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Gündemin 3. maddesindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 75 AE 106 (1998 model),75 AE 107 (1998 model) ve 75 AC 547 (1993 Model) plakalı eski iş makinelerinin (Kamyon) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışlarının yapılmasının görüşülmesi. (Destek Hizmetleri Md.lüğü)

Destek Hizmetler Md.lüğünün 24 Şubat 2023 tarihli ve 20940 sayılı "Araçlar Hk" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ekonomik ömrünü tamamladığı, bakım ve onarım giderlerinin yüksek olması nedeniyle; ***75 AE 106 (1998 model),75 AE 107 (1998 model) ve 75 AC 547 (1993 Model) plakalı eski iş makinelerinin (Kamyon) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile satışlarının yapılması,*** **Meclisce** (Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :42
Karar Konusu : 34 sayılı meclis kararı. (07 Şubat 2023 tarihli)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki Meclise Belediye Kanununun 23. Maddesi gereğince iade edilen 07 Şubat 2023 tarihli ve 34 sayılı (Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyinde kalan yol boşluğunun 9. dükkânının önünde kalan kısmının satış talebinin görüşülmesi. Faik ALAN) meclis kararının yeniden görüşülmesi.

Yazı İşleri Md.lüğünün 17 Şubat 2023 tarihli ve 20731 sayılı "İade edilen Meclis Kararları" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

07 Şubat 2023 tarihli ve 34 sayılı meclis kararı ile satışı yapılan ***Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyinde kalan yol boşluğunun 9. dükkan önünde kalan kısmının satış talebi yeniden değerlendirilerek, söz konusu taşınmazın satış talebi,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE reddedildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :43
Karar Konusu : 35 sayılı meclis kararı. (07 Şubat 2023 tarihli)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Gündemin 5. maddesindeki Meclise Belediye Kanununun 23. Maddesi gereğince iade edilen 07 Şubat 2023 tarihli ve 35 sayılı (Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyinde kalan yol boşluğunun Köylüm Lokantasının önünde kalan kısmının satış talebinin görüşülmesi. Korkmaz BAŞDEMİR) meclis kararının yeniden görüşülmesi.

Yazı İşleri Md.lüğünün 17 Şubat 2023 tarihli ve 20731 sayılı "İade edilen Meclis Kararları" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

07 Şubat 2023 tarihli ve 35 sayılı meclis kararı ile satışı yapılan ***Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyinde kalan yol boşluğunun Köylüm Lokantasının önünde kalan kısmının satış talebi yeniden değerlendirilerek, söz konusu taşınmazın satış talebi,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE reddedildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :44
Karar Konusu : Proje Başvurusu.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Gündemin 6. maddesindeki Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Ardahan Merkez İlçe Orta geçit Mahallesinde bulunan İmar planı içerisinde bulunmayan Hazine ve Maliye Bakanlığına Maliye Ormanı olarak tahsisli mülkiyeti hazineye ait 115 ada 15 no.lu parselde bulunan 47.000,00m2 lik yüz ölçümlü taşınmazın 22.691,00 m2 lik alanı Belediyemize Hayvan Barınağı ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere geçici tahsisi gerçekleştirilmiştir. Yapılacak olan "Ardahan Hayvan Barınağı ve Rehabilitasyon Merkezi projesi" için Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne Proje başvurusunda bulunulacaktır. Bu projenin ilgili bakanlığa başvurusunun yapılmasına, projenin başarılı olması durumunda eş finansman desteğinin belediyemizce sağlanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in yetkili kılınmasının görüşülmesi.

Plan ve Proje Md.lüğünün 24 Şubat 2023 tarihli ve 20983 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Ardahan Merkez İlçe Orta geçit Mahallesinde bulunan İmar planı içerisinde bulunmayan Hazine ve Maliye Bakanlığına Maliye Ormanı olarak tahsisli mülkiyeti hazineye ait 115 ada 15 no.lu parselde bulunan 47.000,00m2 lik yüz ölçümlü taşınmazın 22.691,00 m2 lik alanı Belediyemize Hayvan Barınağı ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere geçici tahsisi gerçekleştirilmiştir. Yapılacak olan "Ardahan Hayvan Barınağı ve Rehabilitasyon Merkezi projesi" için Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne Proje başvurusunda bulunulacaktır. Bu projenin ilgili bakanlığa başvurusunun yapılmasına, projenin başarılı olması durumunda eş finansman desteğinin belediyemizce sağlanmasına, sunulan projede kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR' in yetkili kılınması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :45
Karar Konusu : Bölge Otoparkları.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Gündemin 7. maddesindeki 08/09/2021 tarih ve 148 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen Bölge Otoparkları listesinin (a) ve (b) maddelerinde belirtilen yeraltı otoparkı ibaresinin yeraltı veya açık otopark olarak düzeltilmesinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 27 Şubat 2023 tarihli ve 21005 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

08 Eylül 2021 tarihli ve 148 sayılı Meclis kararıyla belirlenen Bölge Otoparkları listesinin (a) ve (b) maddelerinde belirtilen yeraltı otopark ibaresinin;

" a-İnönü Mahallesi 102 ada 58 ve 72 parsellerde bulunan park alanına yeraltı otoparkı veya açık otopark

b-İnönü Mahallesi 111 ada 67 parselin doğusunda bulunan park alanına yeraltı otoparkı veya açık otopark," olarak düzeltilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :46
Karar Konusu : Taşınmazların ABEL Şirketine İşletme hakkının verilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki 03 Ocak 2023 tarihli ve 4 sayılı "Taşınmazların Şirkete Devrinin Yapılması" konulu meclis kararının iptal edilerek, sermaye artırımı olarak "Taşınmazların "ARBEL Ltd.Şti,'ne 5 yıllık işletme hakkının verilmesi ve taşınmazların üçüncü şahıs/şirketlere kiralama devir vb. işlemlerin yapılmaması" şartının eklenerek görüşülmesi.

İşletme ve iştirakler Md.lüğünün 01 Mart 2023 tarihli ve 21060 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

03 Ocak 2023 tarihli ve 4 sayılı alınan meclis kararının iptal edilerek, ***Milli Egemenlik Parkı kapalı otopark üstündeki 2 adet (Büfe ve yöresel ürünler dükkanı) Belediye mülkiyetinde bulunan taşınmazların;***

"Madde 18- Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.

i) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü gereğince; ***Ayni sermaye artırımı olarak üçüncü şahıs/şirketlere kiralama, devir vb. yapılmaması şartıyla, 5 yıllık işletme hakkının Belediyemiz Şirketi olan ARBEL Şirketine verilmesi,*** **Meclisce** (Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :47
Karar Konusu : KURA Markası Kullanım Hakkı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Gündemin 9. maddesindeki 04 Ocak 2023 tarihli ve 15 sayılı "Kura Markası Tescili" konulu meclis kararının iptal edilerek, sermaye artırımı olarak "KURA markasının tescilinin "ARBEL Ltd.Şti,'ne 5 yıllık kullanım hakkının verilmesi ve markanın üçüncü şahıs/şirketlere kullanım hakkının verilmemesi" şartının eklenerek görüşülmesi.

İşletme ve iştirakler Md.lüğünün 01 Mart 2023 tarihli ve 21060 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

04 Ocak 2023 tarihli ve 15 sayılı alınan meclis kararının iptal edilerek, ***KURA Markasının kullanım hakkının,***

"Madde 18- Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.

i) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü gereğince; ***Ayni sermaye artırımı olarak üçüncü şahıs/şirketlere kullanım hakkının verilmemesi, şartıyla, 5 yıllık marka kullanım hakkının Belediyemiz Şirketi olan ARBEL Şirketine verilmesi,*** **Meclisce** (Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekimser oy kullandığı görülerek) **OY ÇOKLUĞUYLA kabul edildi**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :48
Karar Konusu : Taşınmazların ARBEL Şirketine İşletme hakkının verilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki 10 Kasım 2022 tarihli ve 200 sayılı meclis kararının düzeltilerek ve sermaye artırımı olarak "ARBEL Ltd.Şti,'ne 200 sayılı karar da belirtilen taşınmazların 5 yıllık işletme haklarının kullanılması ve taşınmazların üçüncü şahıs /şirketlere kiralama, devir vb. işlemlerinin yapılmaması şartın" eklenmesinin görüşülmesi.

İşletme ve iştirakler Md.lüğünün 01 Mart 2023 tarihli ve 21060 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

10 Kasım 2022 tarihli ve 200 sayılı alınan meclis kararının düzeltilerek, "***Belediyemizin hükmü ve tasarrufundaki; Yöresel Ürünler Pazarının 4 nolu bağımsız bölümü, Gençlik Kafe ve Restoran, Kura Kafe ve Restoran ile Bungalov Evler ve Restorantın;***

"Madde 18- Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.

i) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü gereğince; ***Ayni sermaye artırımı olarak üçüncü şahıs/şirketlere kiralama, devir vb. yapılmaması şartıyla, 5 yıllık işletme hakkının Belediyemiz Şirketi olan ARBEL Şirketine verilmesi,*** **Meclisce** (Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :49
Karar Konusu : Et Ürünleri İmalatı Tesisinin ARBEL Şirketine İşletme Hakkının verilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Gündemin 11. maddesindeki Belediyemize ait Atatürk Mahallesi Aşık Fakiri Sokak No:1 üzerinde bulunan Kesimhane binasının içerisindeki "***Et Ürünleri*** (Kavurma, sucuk, v.b.) ***İmalatı Tesisinin"*** sermaye artırımı olarak Arbel Tur.İnş.Tem.Gıda Tar.ve Hay. İth.İhr.San.Tic.Ltd.Şti.'ne verilmesine ilişkin "***üçüncü şahıs/şirketlere kiralama, devir v.b. yapılmaması şartıyla 5 yıllık işletme hakkının verilmesini ve Mahkemece bilirkişi tespitlerinin yapılmasının"*** görüşülmesi.

İşletme ve iştirakler Md.lüğünün 01 Mart 2023 tarihli ve 21061 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Belediyemize ait Atatürk Mahallesi Aşık Fakiri Sokak No:1 üzerinde bulunan Kesimhane binasının içindeki "Et Ürünleri (Kavurma, sucuk vb.) İmalatı Tesisini;

Madde 18- Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.

i) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü gereğince; ***Ayni sermaye artırımı olarak üçüncü şahıs/şirketlere kiralama, devir vb. yapılmaması şartıyla, 5 yıllık işletme hakkının verilmesi ve ilgili Mahkeme tarafından bilirkişi tespitlerinin yapılması,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :50
Karar Konusu : ARBEL Şirketinin Sermayesinin Artırımı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Gündemin 12. maddesindeki Ardahan Belediyesi Şirketi ARBEL Tur. İnş. Tem. Gıda Tar. ve Hay. İth. İhr. San. Tic. Ltd. Şti'nin mevcut sermayesine 2.000.000,00 TL.(ikimilyon) eklenerek artırılmasının görüşülmesi.

ARBEL Şirketinin 01 Mart 2023 tarihli ve 108 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i "***Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek."*** hükmü gereğince Belediyemiz Şirketi ARBEL Tur.İnş.Tem.Gıda Tar.ve Hay. İth.İhr.San.Tic.Ltd.Şirketinin mevcut sermayesine nakdi olarak 2.000.000,00 (İkimilyontürklirası) TL. eklenerek artırılması, **Meclisce** (Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :51
Karar Konusu : Arsa Satışı. (119/81)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

13- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
d-Belediyemize ait Ardahan Merkez Ortageçit Mevkii 119 ada 81 parselin satışı talebinin görüşülmesi.(Vizyon Petrol İnş.Nakliyat)

İşletme ve İştirakler Md.lüğü 27 Şubat 2023 tarihli ve 21020 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın ihale usulü satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Mülkiyeti Belidiyemize ait Ardahan Merkez Ortageçit Mevkii 119 ada 81 parselin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile satışının yapılması,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :52
Karar Konusu : Arsa Satışı (327/54)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 54 parselin kuzeyinde bulunan ihdas alanının satışı talebinin görüşülmesi. (Cavit ÇOMAK)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Şubat 2023 tarihli ve 20315 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 54 parselin kuzeyinde bulunan yol boşluğunun satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 327 ada 54 nolu parselin önünde bulunan yol boşluğunun doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 54 parselin kuzeyinde bulunan yol boşluğunun doğrudan satışının yapılması,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :53
Karar Konusu : Arsa Satışı (186/11)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 186 ada 11 parselin yanında bulunan yol boşluğunun satışı talebinin görüşülmesi. (Faruk AYDEMİR)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Şubat 2023 tarihli ve 20316 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 186 ada 11 parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki) kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 186 ada 11 nolu parselin cephe ve derinliği yapılaşmaya uygun olduğundan, parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Merkez Halilefendi Mahallesi 186 ada 11 parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun satış talebi,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE reddedildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :54
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (114/220)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 114 ada 220 parselin bulunduğu alanda inşaat yapılmak istendiğinden 18 uygulaması yapılması için belirlenen sınırın dışına çıkarılması talebinin görüşülmesi. (Behrem ÇELİK)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Şubat 2023 tarihli ve 20317 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 114 ada 220 parselin yapılmakta olan 18 uygulaması sınırının dışına çıkarılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında BL-5 (Blok Nizam Beş) kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 114 Ada 220,221,222 ve 256 nolu parsellerin bulunduğu adanın yapılan 18.Madde İmar Uygulama Sınırından çıkartılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; ***Merkez İnönü Mahallesi 114 ada 220 parselin bulunduğu adanın yapılmakta olan 18 uygulaması sınırının dışına çıkarılması,*** **Meclisce** (Selda KOÇ AVŞAR, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :55
Karar Konusu : Arsa Satışı. (233/111)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Atatük Mahallesi 233 ada 111 parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun satışı talebinin görüşülmesi. (Selçuk AKTÜRK)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Şubat 2023 tarihli ve 20338 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 233 ada 111 parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda E:1.00 Yençok:9,50 Toplu İşyeri Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, parselin güneyinde bulunan yol boşluğu inşaata uygun olmayan artık parsel niteliğinden olduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; ***5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Ardahan Karagöl Mahallesi 233 ada 111 parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun doğrudan satışının yapılması,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :56
Karar Konusu : Bölge Otoparkı. (333/23)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 333 ada 23 parselin batısında bulunan park alanının bölgenin otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla bölge otoparkı olarak eklenmesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 02 Şubat 2023 tarihli ve 20342 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 333 ada 23 parselin batısında bulunan park alanının bölgenin otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla bölge otoparkı olarak eklenmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede,333 ada 23 parselin batısında bulunan yaklaşık 480 m²'lik Park Alanın (açık veya kapalı) bölge otoparkı olarak belirlenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 333 ada 23 parselin batısında bulunan park alanının bölgenin otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla bölge otoparkı olarak eklenmesi*** **, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :57
Karar Konusu : Arsa Satışı. (327/131)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

f-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 131 parselde bulunan Belediye Hissesinin satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (Hayrettin ERYAT)

İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 03 Şubat 2023 tarihli ve 20380 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 131 parselde bulunan Belediye Hissesinin satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 327 ada 131 nolu (345,88) parselde bulunan 62,20 m²'lik hissenin doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; ***5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 131 parselde bulunan Belediye Hissesinin doğrudan satışının yapılması,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :58
Karar Konusu : Arsa Satışı (103/82)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

h-Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 103 ada 82 parselin batısında bulunan yol boşluğunun satışı talebinin görüşülmesi (Hür Özgür YILMAZ)

İşletme İştirakler Md.lüğünün 03 Şubat 2023 tarihli ve 19942 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi (Sugöze) 103 ada 82 parselin batısında bulunan yol boşluğunun satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında E:0.10 Yençok:6,50 Akaryakıt İstasyonu Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, satışı talep edilen yol boşluğunun mera alanında kaldığı anlaşılmış ve, satış talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez İnönü Mahallesi (Sugöze) 103 ada 82 parselin batısında bulunan yol boşluğunun satış talebi,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE reddedildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :59
Karar Konusu : Arsa Satışı. (357/10)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ı-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 357 ada 10 parselin batısında bulunan yol boşluğunun satışının yapılması talebinin görüşülmesi *(Yazgül BOZKURT)*

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 18 Ocak 2023 tarihli ve 19963 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 357 ada 10 parselin batısında bulunan yol boşluğunun satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki) kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, yol boşluğu artık parsel niteliğinde olduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; ***5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 357 ada 10 parselin batısında bulunan yol boşluğunun doğrudan satışının yapılması,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :60
Karar Konusu : Arsa Satışı. (300/21)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

j- Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 300 ada 21 parselin etrafındaki yol boşluklarının satışı talebinin görüşülmesi *(Eren TOPRAK)*

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 31 Ocak 2023 tarihli ve 20259 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 300 ada 21 parselin etrafındaki bulunan yol boşluklarının satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda E:0,50 Yençok:9,50 Akaryakıt İstasyonu Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, yol boşluğu artık parsel niteliğinde olduğundan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; ***5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 300 ada 21 parselin etrafındai yol boşluklarının doğrudan satışının yapılması,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :61
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması. (Halilefendi Mah. 143 ada)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

m- Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 143 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 parsellerin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talebinin görüşülmesi *(Yusuf AŞÇI, Ercan KARTAL, Recep KARTAL, İsmail TAVŞAN, İlyas EKMEKÇİ, Ferman MORKOÇ)*

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 31 Ocak 2023 tarihli ve 20268 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 143 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 parsellerin bulunduğu bölgede 18 uygulaması yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında B-2 (Bitişk Nizam İki) kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, ada bazında 18.Madde uygulaması yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyon raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 143 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 parsellerin bulunduğu bölgede 18 uygulaması yapılması,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.03.2023
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :62
Karar Konusu : Plan Tadilat. (307/41)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

14- Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

o-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 307 ada 41 parsele hazırlanan Plan Tadilat talebinin görüşülmesi. *(Funda YILMAZ)*

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 05 Aralık 2022 tarihli ve 18835 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 307 ada 41 parsele hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait Konut+ Ticaret Alanında, İmar Yolu ve Otopark Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazın Tescil işlemleri yapıldığından; sunulan plan tadilatı incelemiş olup, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından kurum görüşü alındıktan sonra değerlendirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 307 ada 41 parsele hazırlanan Plan Tadilatın Kurum görüşü alınması için Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu gönderilmesi,*** **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı