



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 95
Karar Konusu : Şartlı Bağış.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

Belediye Meclisi, 02/05/2023 Salı günü saat:14:00' deki 5. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1- Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

ç-Yeni Mahallede yapılacak parka annesinin ve babasının (Burhan ve Kıymet AVŞAR) isminin verilmesi şartıyla Barış AVŞAR tarafından Belediyemize verilecek olan 285.000,00 TL. (ikiyüzseksekbeşbin) TL. şartlı bağışın meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (Fen İşl.Md.lüğü)

Fen İşl.Md.lüğünün 02 Mayıs 2023 tarihli ve 22354 sayılı yazısı okundu ve oybirliğiyle gündeme alınan, gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Barış AVŞAR tarafından Belediyemize verilecek olan 285.000,00 TL. (ikiyüzseksekbeşbin) TL. bağışın, Yeni Mahallede yapılacak parkın yapımında kullanılmak üzere; Annesinin ve babasının (Burhan ve Kıymet AVŞAR) isminin verilmesi şartıyla, şartlı bağışın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince alınması, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 96
Karar Konusu : 2022 Yılı Kesin hesapların görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki, 2022 Yılına ait Kesin Hesapların görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 maddesi "*Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır. Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır.*" hükmü gereğince;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası gereğince Belediyemize ait 2022 yılı Kesin Hesapların görüşülmesine başlandı. Kesin hesaplarla ilgili yapılan harcamaları üzerinde Meclis üyelerine gerekli bilgi ve belgeler sunuldu. Meclis üyeleri tarafından sunulan belgeler incelenmeye başlandı.

Kesin hesaplarla ilgili bilgi, belge ve cetveller incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucu, 2022 yılı Kesin Hesapların;

2022 YILI GİDER :79.097.322,58 TL.

2022 YILI GELİR :85.282.988,59 TL. olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 64. maddeleri gereğince, Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 97
Karar Konusu : Emlak Şefliği.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki İşletme ve İştirakler Md.lüğüne bağlı emlak şefliğini, Mali Hizmetleri Müdürlüğüne bağlanmasını görüşülmesi. (İnsan Kay.ve Eğt.Md.lüğü)

İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.lüğünün 26 Nisan 2023 tarihli ve 22266 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunun 48. maddesi "*Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, mali hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.*" hükmü gereğince ***İşletme ve İştirakler Md.lüğüne bağlı emlak şefliğini, Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlanması, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.***

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 98
Karar Konusu : Ek Bütçe.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

*Gündemin 6. maddesindeki 2023 yılına ait ek bütçenin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
a-İlimizdeki mahallelere Taziye Evi ve Muhtarlık Hizmet Binası yapımı,
b-Yolların yapımı işi için,*

Mali Hizmetler Md.lüğünün 25 Nisan 2023 tarihli ve 22 sayılı yazısı okundu gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

"27.05.2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede (Mükerrer) yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 'Ek ödenek' başlıklı 37 nci maddesinde;

MADDE 37 – (1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denilmektedir.

Aşağıdaki Gider tablosunda yer alan hizmetlerin gerçekleştirilebilmesi için "Ek Ödenek" yapılması, ödeneğin 11.750.000,00TL'sinin borçlanarak, 25.000.000,00 TL'sinin "Arsa Satış Gelirleri"nden ve kalan 8.000.0000,00TL'nin ise kişilerden alınan bağış ve yardımlardan karşılanarak toplamda 44.750.000,00 TL. olarak ek bütçe yapılması,

2023 YILI GELİR EK BÜTÇE FİNANSMAN					
I	II	III	IV	AÇIKLAMA	2023 EK BÜTÇE GELİRİ (TL)
1				İÇ BORÇLANMA	11.750.000,00
6	9			DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11.750.000,00
6	1	9		Diğer	11.750.000,00
6	1	5	1	Borçlanma	11.750.000,00
GENEL TOPLAM					11.750.000,00

2023 YILI GELİR EK BÜTÇE FİNANSMAN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

GELİRLERİN EKONOMİK KODLARI				AÇIKLAMA	2023 YILI GELİR EK BÜTÇE (TL)
I	II	III	IV		
6				SERMAYE GELİRLERİ	25.000.000,00
6	1			TAŞINMAZ SATIŞ GELİRLERİ	25.000.000,00
6	1	5		Arsa Satışı	25.000.000,00
6	1	5	1	Arsa Satışı	25.000.000,00
4				ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	8.000.000,00
	4			KURUMLARDAN VE KİŞİLERDEN ALINAN YARDIM VE BAĞIŞLAR	8.000.000,00
9	4	2		Sermaye	8.000.000,00
9	4	2	2	Kişilerden alınan Bağış ve Yardımlar	8.000.000,00
GENEL TOPLAM					33.000.000,00

Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 99
Karar Konusu : Kredi Kullanılması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

Gündemin 7 maddesindeki 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi gereğince; Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere gerçekleşen bütçenin %10 kadar İller Bankası ve diğer bankalardan kredi çekilmesi ve Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesinin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Md.lüğünün 28 Nisan 2023 tarihli ve 22339 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi gereğince; Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere gerçekleşen bütçenin %10 (19.000.000,00 TL.) kadar İller Bankası ve diğer bankalardan kredi çekilmesi ve Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi gereğince; **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 100
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (303/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

8- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

f- Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 303 ada 2 parselde bulunan taşınmaza hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 27 Nisan 2023 tarihli ve 22301 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 303 ada 2 parselde hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Toplu İşyeri Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede hazırlanan plan tadilatı uygun bulunmuş olup, **Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 303 ada 2 parselde bulunan taşınmaza ait plan tadilatı, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 101
Karar Konusu : 18.madde uygulaması talebi.(182/2-13)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 182 ada 2 ve 13 parsellerin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talebinin görüşülmesi. (Özkan GÜNAL)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 27 Nisan 2023 tarihli ve 22301 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 182 ada 2 ve 13 parsellerin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki) ve A-3 (Ayrık Nizam Üç) kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın tapu kayıtlarında hisseli olduğu, parsel bazında 18 uygulaması yapılması mümkün olmadığından İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmamıştır. Ada bazında talebin gelmesi durumunda değerlendirilecektir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, ***Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 182 ada 2 ve 13 parsellerin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talebi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedildi.***

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 102
Karar Konusu : Arsa Satış (Artık parsel 205/4-5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

b- Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 205 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan ihdas alanının satışı talebinin görüşülmesi. (Uğur KURUÇAM, Murat KURUÇAM, Özgür KURUÇAM)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 31 Mart 2023 tarihli ve 21771 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 205 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan ihdas alanının satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrı Nizam İki) kata müsait Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, talep edilen alan artık parsel niteliğinde olduğundan doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuştur. Komisyon raporu doğrultusunda; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 205 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan ihdas alanının doğrudan satışının yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 103
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (319/299-298-57)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 319 ada 299, 298 ve 57 parsellere hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 03 Nisan 2023 tarihli ve 21820 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 319 ada 299, 298, 57 parsellere hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Lise Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, fonksiyon değişikliğine ilişkin hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuştur. Komisyon raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 319 ada 299, 298, 57 parsellere hazırlanan fonksiyon değişikliğine ait plan tadilatı*, Meclisce (Gül ÇAL'ın ret oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 104
Karar Konusu : Parka isim verilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

Ç-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi'nde bulunan Toki yapılarının güneyinde kalan park alanına eski Meclis Üyemiz Macide ÜŞENMEZ'in isminin verilmesinin görüşülmesi.(Gül ÇAL)

Ardahan Merkezde İnönü Mahallesi'nde bulunan Toki yapılarının güneyinde kalan park Alanına eski Meclis Üyemiz Macide Üşenmez'in isminin verilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 140 ada 28 parselin güneyinde bulunan park alanına Macide Üşenmez isminin verilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuştur. İmar Komisyon raporu doğrultusunda: *Ardahan Merkez İnönü Mahallesi'nde bulunan Toki yapılarının güneyinde kalan park alanına vefat eden eski Meclis Üyemiz Macide ÜŞENMEZ'in isminin verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'nin maddesi gereğince verilen ismin ve yine aynı Kanunun 81. maddesi gereğince de Mülki İdare Amirinin onayına sunulması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

O N A Y
.../05/2023

Hüseyin ÖNER
Vali



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 105
Karar Konusu : Cadde sokak ismi verilmesi hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d-Ardahan Merkezde bulunan herhangi bir cadde veya sokağa Dursun Akçam isminin verilmesinin görüşülmesi. (Mehmet Suat IŞIKLI)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 27 Mart 2023 tarihli ve 21616 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkezde bulunan herhangi bir cadde veya sokağa Dursun Akçam isminin verilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, adres kodlarında sıkıntı yaşandığından cadde sokak isimlerinde değişiklik yapılamamaktadır. Bu nedenle talep İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmamıştır. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkezde bulunan herhangi bir cadde veya sokağa Dursun Akçam isminin verilmesi*, Meclisçe **OY BİRLİĞİYLE** reddedildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 106
Karar Konusu : Sokak İsmiinin değiştirilmesi hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 12. Sokağın isminin Kızhanım Sokak olarak değiştirilmesinin görüşülmesi. (Çağatay ALTIN)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 27 Mart 2023 tarihli ve 21616 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesinde bulunan 12. Sokağın isminin Kızhanım Sokak olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, adres kodlarında sıkıntı yaşandığından cadde sokak isimlerinde değişiklik yapılamamaktadır. Bu nedenle talep İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmamıştır. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez İnönü Mahallesinde bulunan 12. Sokağın isminin Kızhanım Sokak olarak değiştirilmesi talebi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedildi.***

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 107
Karar Konusu : Arsa satışı (Artık parsel 148/3)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

g-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi'nde 148 ada 3 parselin kuzeybatısında bulunan ihdas alanının satışı talebinin görüşülmesi. (Recep MORKOÇ vekili Muhammet Can YILDIZ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 28 Mart 2023 tarihli ve 21641 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi'nde 148 ada 3 parselin kuzeybatısında bulunan ihdas alanının satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, talep edilen alan artık parsel niteliğinde olduğundan 148 ada 3 nolu parselin doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuştur. Komisyon raporu doğrultusunda; *5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, Ardahan Merkez İnönü Mahallesi'nde 148 ada 3 parselin kuzeybatısında bulunan ihdas alanının doğrudan satışının yapılması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 108
Karar Konusu : Plan tadilatı. (124/99 ve 184/17)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ğ-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 124 ada 99 parsel ve 184 ada 17 parsel hazırlanan plan tadilatı talebinin görüşülmesi. (Alim ATMACA)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 29 Mart 2023 tarihli ve 21688 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 124 ada 99 parsel ve 184 ada 17 parsel hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında İmar Yolu, Park Alanı ve Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 2. Bendinde "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." denmekte olup; Mevcut Park Alanlarında azalma olduğu anlaşıldığından plan tadilatı İmar Komisyon tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 124 ada 99 parsel ve 184 ada 17 parsel hazırlanan plan tadilatı, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE reddedildi.***

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 109
Karar Konusu : Arsa Satışı (Artık Parsel 282/28)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

h-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 282 ada 28 parselin satışı talebinin görüşülmesi. (Günay KAY)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 29 Mart 2023 tarihli ve 21687 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 282 ada 28 parselin satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 282 ada 28 nolu parsel artık parsel niteliğinde olduğundan 282 ada 26 nolu parsel sahibine doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 282 ada 28 parselin, 282 ada 26 nolu parsel sahibine doğrudan satışının yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 110
Karar Konusu : Arsa Satışı (158/1 (112/112))

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

05/10/2022 tarih ve 188 sayılı Meclis Kararıyla Ardahan Merkez Gürçayır Mahallesi 158 ada 1 parselin ifrazı yapıldıktan sonra satışının yapılması kararı alınmıştır. Taşınmazın ada/parsel numarasında değişiklik yapılmış olup; 112 ada 112 parselde bulunan Belediye hissesinin doğrudan satış yapılması talebinin görüşülmesi.(Gülpaşa YILDIZ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 06 Mart 2023 tarihli ve 21160 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Gürçayır Mahallesi 112 (Yeni ada:158) ada 112 (Yeni parsel:1) parselde bulunan Belediye Hisselinin doğrudan satış talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Yencok:9.50 Taks:0.30 Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, doğrudan satış talebi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmamıştır. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *05/10/2022 tarih ve 188 sayılı Meclis Kararıyla Ardahan Merkez Gürçayır Mahallesi 158 ada 1 parselin ifrazı yapıldıktan sonra satışının yapılması kararı alınmıştır. Gürçayır Mahallesi 158 ada 1 parselde bulunan Belediye hissesinin doğrudan satış yapılması talebi, Meclisce OYBİRLİĞİYLE reddedildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.05.2023
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 111
Karar Konusu : Plan Tadilatı. 103/82 ve 36)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Erdal KARA-Şefik ALPASLAN-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Volkan ÜNVER toplandı.

9-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

j-Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 103 ada 82 ve 36 parsellere hazırlanan plan tadilatı talebinin görüşülmesi. (Vizyon Petrol İnşaat Nak. Gıda Turz. İth. İhr. San. Tic.ç Ltd. Şti

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 31 Ocak 2023 tarihli ve 20260 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 103 ada 82 ve 36 parsellere hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Akaryakıt İstasyonu Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, çekme mesafelerine uymak şartı ile E=0.30 Yençok=6.50 olarak tadilat yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuştur. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 103 ada 82 ve 36 parsellere hazırlanan plan tadilatı talebi, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE Kabul edildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

