



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.07.2021
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 121
Karar Konusu : Meclis kararının düzeltilmesi (100)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Belediye Meclisi, 05/07/2021 Pazartesi günü saat:14:00' deki 7. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2. maddesindeki; 17 Mayıs 2021 tarihli ve 100 sayılı meclis kararında Kaptanpaşa Mahallesi yazılması gerekirken sehven Yeni Mahalle yazılmış olup, kararın düzeltilmesinin görüşülmesi.

İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 14 Haziran 2021 tarihli ve 4257 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

17 Mayıs 2021 tarihli ve 100 sayılı meclis kararında Kaptanpaşa Mahallesi yazılması gerekirken sehven Yeni Mahalle yazılmış olup, kararın düzeltilmesi talep edilmektedir. 17 Mayıs 2021 tarihli ve 100 sayılı Meclis kararının;

"İlimiz Merkez Kaptanpaşa 292 ada 7 nolu parselin imar durumu ayırık nizam 4 kata müsaait Konut alanında bulunmakta olup yola terki bulunmaktadır. Bu taşınmazın yola terki yapıldıktan sonra satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu İlimiz Kaptanpaşa 292 ada 7 nolu parselin yola terki yapıldıktan sonra, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile taşınmazın satışı talebi, Meclisçe (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in red oy kullandığı görüldürek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi." şeklinde düzeltilmesi Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../07/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.07.2021
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 122
Karar Konusu : 18. madde uygulaması.(111/10)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 111 ada 10 parselin bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talebinin görüşülmesi. (Suat ÜRKER)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 21 Haziran 2021 tarihli ve 4533 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 111 ada 10 parselin bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının yapılması **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek**, Meclis toplantısının 06/07/2021 Salı günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../07/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.07.2021
Birleşim No : 7
Oturum No : 2
Karar No : 123
Karar Konusu : 18.madde uygulaması.(111/9)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Belediye Meclisi, 06/07/2021 Salı günü saat:14:00' deki 7. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

f-Ardahan Merkez Gürçayır Mevkii 111 ada 9 parselin bulunduğu alanda 3194 Sayılı İmar kanununun 18. Madde Uygulamasının yapılması talebinin görüşülmesi. (Ayhan ALTUN)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 01 Haziran 2021 tarihli ve 3848 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Gürçayır Mahallesi 111 ada 9 parselin bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının İmar Komisyonunu belirlediği sınır içerisinde yapılması **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek**, Meclis toplantısının 07/07/2021 Çarşamba günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../07/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2021
Birleşim No : 7
Oturum No : 3
Karar No : 124
Karar Konusu : Plan tadilatının iptal edilmesi (328/15)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

Belediye Meclisi, 07/07/2021 Çarşamba günü saat 14:00' deki 7. Toplantısının 3. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

g-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 328 ada 15 parselin plan tadilatı için alınan 07/04/2021 tarih ve 73 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek planın eski haline gelmesi talebinin görüşülmesi. (Atabey ÖZCAN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Haziran 2021 tarihli ve 3850 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 328 ada 15 parselin plan tadilatı için alınan 07/04/2021 tarihli ve 73 sayılı meclis kararının iptal edilerek Planın eski haline getirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Turizm Tesis Alanı (Apart Otel Alanında) kalmaktadır. Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 07/04/2021 tarihli ve 73 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan tadilatın ücretinin tahsil edilmesi şartıyla Plan Tadilatının iptal edilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyon raporu doğrultusunda 07/04/2021 tarihli ve 73 sayılı meclis kararının iptal edilmesi **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../07/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2021
Birleşim No : 7
Oturum No : 3
Karar No : 125
Karar Konusu : Plan tadilat Talebi. (296/36-40)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ğ-Ardaahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 296 ada 36 ve 40 parsellere hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Engin SÜTÇÜ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Haziran 2021 tarihli ve 3867 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardaahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 296 ada 36 ve 40 parsellere hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-5 (Ayrık Nizam Beş) Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Yolunun kaldırılması için hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, meclis üyeleri söz alarak görüş ve önerilerde bulunarak plan tadilatı talebi Meclisçe (Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ ve Ömer YILMAZ'ın kabul oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../07/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2021
Birleşim No : 7
Oturum No : 3
Karar No : 126
Karar Konusu : Plan tadilat talebi. (235/3)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

j-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 235 ada 3 parselde hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Ayvaz ÖZTÜRK)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 17 Mayıs 2021 tarihli ve 3466 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 235 ada 3 parselde hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında E:1,00 Yençok:9.50 Toplu İşyeri Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yoğunluk artışı nedeniyle ihtiyaç duyulan Yeşil Alan Miktarının yeteri kadar eklendiği anlaşıldığından plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda plan tadilat talebi Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../07/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2021
Birleşim No : 7
Oturum No : 3
Karar No : 127
Karar Konusu : Kamulaştırma talebi. (275/16 ve 23)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

4-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

1-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 275 ada 16 ve 23 parsellerin kamulaştırma talebinin görüşülmesi. (Ferhat AĞDAŞ ve Fuat AĞDAŞ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 02 Haziran 2021 tarihli ve 3870 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 275 ada 16 ve 23 parselin kamulaştırılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır. Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yaşanan mağduriyetin 3194 sayılı İmar Kanununu 18. madde uygulaması yapılarak çözümlenmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, meclis üyeleri söz alarak görüş ve önerilerde bulunarak plan tadilatı talebi Meclisçe (Hasan ŞENEL, İrfan AKTAŞ ve Ömer YILMAZ'ın kabul oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../07/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.07.2021
Birleşim No : 7
Oturum No : 3
Karar No : 128
Karar Konusu : Satış Talebi. (133/6)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.

1-Gündem e alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi (Gürçayır Mevkii) 133 ada 6 parselin önünde bulunan ihdas alanının satışı talebinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi (Emrullah ÖZAYDIN)

05 Temmuz 2021 tarihinde oybirliğiyle meclis gündemine alınan gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi (Gürçayır Mevkii) 133 ada 6 parselin önünde bulunan ihdas alanının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../07/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

