



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2025
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 30
Karar Konusu : ARBEL Şirketi Sermaye Artışı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ-ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 03/03/2025 Pazartesi günü saat 14:00' deki 3. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin tamamının olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

b-Sermayesinin tamamı Belediyemize ait ARBEL İnş.Tem.Gıda. Tar.ve Hay.İth.İhr.San.Tic.Ltd. Şirketinin birikmiş SGK ve Vergi Borçlarının ödenebilmesi amacıyla; Belediyemize ait Kaptanpaşa Mahallesi 342 ada 1 parselde bulunan AVM 'deki 1-22-23-38-50-57-59-60-72-73-75 ve 82 numaralı bağımsız bölümler ile Kaptanpaşa Mahallesi 292 ada 7 nolu taşınmazın, ARBEL Şirketimizin SGK ve Vergi borçlarının ödenmesi (mahsuplaşma) karşılığında, sermaye artırımını olarak ARBEL Şirketine devrinin yapılmasının Meclis Gündemine alınmasının görüşülmesi.(Mali Hiz.Md.lüğünün)

Mali Hizmetler Md.lüğünün 03 Mart 2025 tarihli ve 36749 sayılı yazısı okundu ve oy birliği ile gündeme alınan meclis gündeminin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i "**Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışı ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.**" hükmü gereğince; Sermayesinin tamamı Belediyemize ait ARBEL İnş.Tem.Gıda. Tar.ve Hay.İth.İhr.San.Tic.Ltd. Şirketinin birikmiş SGK ve Vergi Borçlarının ödenebilmesi amacıyla; Belediyemize ait Kaptanpaşa Mahallesi 342 ada 1 parselde bulunan AVM 'deki 1-22-23-38-50-57-59-60-72-73-75 ve 82 numaralı bağımsız bölümler ile Kaptanpaşa Mahallesi 292 ada 7 nolu taşınmazın, ARBEL Şirketimizin SGK ve Vergi borçlarının ödenmesi (mahsuplaşma) karşılığında, sermaye artırımını olarak ARBEL Şirketine devrinin (SGK görüşü neticesinde borcun doğrudan Belediyemiz tarafından ödenmesi halinde ARBEL Şirketine söz konusu taşınmazların devir işlemleri yapılmayacaktır.) yapılması , Meclisçe, (Tuncer KAYATÜRK, Selda KILIÇ, Fırat AVŞAR, Ömer Fatih KÖKSOY, Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ'ın çekimser oy Mustafa BADEM'in red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2025
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 31
Karar Konusu : Çay Ocağının kiraya verilmesi hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ-ve Necati GÜLİ toplandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

c- İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi 235 ada 7 parseldeki Hayvan Pazarında bulunan çay ocağının kira süresinin bitmesi nedeniyle, çay ocağının süresinin belirlenerek ihale edilmesinin Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (Destek Hiz.Md.lüğü)

Destek Hizmetler Md.lüğünün 03 Mart 2025 tarihli ve 36762 sayılı yazısı okundu ve oy birliği ile gündeme alınan meclis gündeminin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alınma, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*" hükmü gereğince; İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi 235 ada 7 parseldeki Hayvan Pazarında bulunan çay ocağının kira süresinin bitmesi nedeniyle, çay ocağının 5 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereği kiraya verilmesi" Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../03/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2025
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 32
Karar Konusu : Kredi Çekilmesi Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ-ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Belediyemizin yatırım ve cari borç ödemeleri için, kamu ve özel bankalardan kredi çekilmesi ve kredi için de İller Bankasından teminat alınması amacıyla Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesinin görüşülmesi. (Mali Hizmetler Md.lüğü)

Mali Hizmetler Md.lüğünün 26 Şubat 2025 tarihli ve 36672 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi gereğince; Belediyemizin yatırım ve cari borç ödemeleri için, kamu ve özel bankalardan 10.000.000,00 (onmilyon) TL. kredi çekilmesi ve kredi için de İller Bankasından teminat alınabilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, teminat vb. evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../03/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2025
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 33
Karar Konusu : Ekonomik ömrünü tamamlayan araçların satışı hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ-ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 3. maddesindeki Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan ve envantere kayıtlı 2012 model 14.12.002 plakalı Mastaş 542 ve 2010 model 75.10.05 plakalı Mastaş 544 Beko Loder araçların satışının yapılmasını görüşülmesi.

Destek Hizmetler Md.lüğünün 21 Şubat 2025 tarihli ve 36437 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan ve envantere kayıtlı 2012 model 14.12.002 plakalı Mastaş 542 ve 2010 model 75.10.05 plakalı Mastaş 544 Beko Loder iş araçlarının 2886 Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale usulüyle satışının yapılması, Meclisce (Fırat AVŞAR, Selda KILIÇ, Tuncer KAYATÜRK, Ersin UYMAZ, Engin TOPÇU ve Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2025
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 34
Karar Konusu : Yönetmelik (Destek Hizmetler Md.lüğü)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ-ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki Belediyemiz İşletne ve İştirakler Müdürlüğü'nün kapatılarak Destek Hizmetleri Müdürlüğüne şeflik olarak bağlanmasından dolayı, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer yürürlükteki mevzuatlara dayandırılarak güncellenen Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ait "Görev Yetki ve Sorumluluk Yönetmeliği" nin kabulünün görüşüldü.

Destek Hizmetleri Md.lüğünün 24 Şubat 2025 tarihli ve 36504 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Destek Hizmetler Md.lüğü tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer yürürlükteki mevzuatlara dayandırılarak hazırlanan **"Kuruluş, Görev Ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği"** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince, Meclisce (Selda KILIÇ, Tuncer KAYATÜRK, Ersin UYMAZ, Fırat AVŞAR, Engin TOPÇU ve Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../03/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2025
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 35
Karar Konusu : Taksi Durak Ücreti.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ-ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 5. maddesindeki T Plaka için durak ücreti (taksi adedi) aidatlarının güncellenmesinin görüşülmesi.

Zabıta Md.lüğünün 25 Şubat 2025 tarihli ve 36580 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) ⁽²⁾ için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret abnaya yetkilidir." denilmektedir. Bu sebeple İlimiz Merkezde bulunan Taksi Duraklarının durak ücreti (taksi adedi) güncellenerek, durak ücretinin 600,00 (altıyüz) TL. olarak alınması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../03/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2025
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No : 36
Karar Konusu : Arsa Satışı. (174/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ-ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 174 ada 2 parselin kuzeyi ve doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 30 ve 160 m2 lik ihdas alanlarının satış talebinin görüşülmesi. (Halis AKPINAR)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Aralık 2024 tarihli ve 35339 sayılı yazısı okundu ve öncek meclis gündeminde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 174 ada 2 parselin kuzeyi ve doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 30 ve 160 m2'lik ihdas alanlarının satış talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört Kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, kuzeyinde bulunan ihdas alanının satışı uygun görülmüş, ancak doğusunda bulunan ihdas alanının satışı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmamıştır. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 174 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan ihdas alanının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.***

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../03/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

