T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :47
Karar Konusu : Spor kulüplerine yardım yapılması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 03/03/2021 Çarşamba günü saat:14:00' deki 3. Toplantısının 3. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 3.maddesindeki 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesinin (b) fıkrası gereğince; İlimizde bulunan amatör spor kulüplerine talepleri halinde spor malzemesi, nakdi ve ayni yardımı yapılmasının görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesinin (b) fıkrası gereğince; İlimizde bulunan amatör spor kulüplerine Belediyemizin ekonomik şartları göz önünde bulundurularak, talepleri halinde spor malzemesi, nakdi ve ayni yardımı yapılması **Meclisce OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :48
Karar Konusu : Kadro İhdası ve Dolu Kadro Değişikliği.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 5.maddesindeki Kadro İhdası ve Dolu-Boş Kadro Değişikliği çizelgesinin onaylanmasının görüşülmesi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.lüğünün 12/02/2021 tarihli ve 1153 sayılı yazısı ekinde gönderilen Kadro İhdası ve Dolu Kadro Değişikliği çizelgesinin onaylanmasını talep etmektedir.

Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak 12/02/2021 tarihli ve 1153 sayılı yazı ekindeki çizelgeler; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/l maddesi ve 48. maddesindeki *"Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur."* hükmü gereğince Kadro İhdas ve Dolu Kadro Değişikliği, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE** kabul edidi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :49
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (Trafo Binaları)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-*Ardahan Merkezde Belediyemizden onay alınarak yapılmış trafo binalarının kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için onaylanmayan F49D154B ve F49D15D3B paftalarının onaylanmasının görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 27/01/2021 tarihli ve 696 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkezde F49D15D3B ve F49D15D4B paftalarında yapılan plan tadilatı ile trafo alanlarının 1/1000 Uygulama İmar Planına eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu paftalardan F49D15D3B Atatürk Mahallesi 252 ada 1 parselde Park Alanında, F49D15D4B nolu pafta ise Atatürk Mahallesinde yol boşluğu ile Küçük Sanayi Tesisi parselinde Refüj Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede F49D15D4B ve F49D15D3B paftalarının tadilatı Belediye Alanlarında kalan kısmının kamulaştırılması şartı ile İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan tadilatı, **Meclisce** (Mustafa BADEM' in red oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edilerek, Meclis toplantısının 04/03/2021 Perşembe günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :50
Karar Konusu : Yönetmelik hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 04/03/2021 Perşembe günü saat:14:00' deki 3. Toplantısının 4. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-*Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin onaylanmasının görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 27/01/2021 tarihli ve 708 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehirclik Md.lüğü tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer yürürlükteki mevzuatlara dayandırılarak hazırlanan **"Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik"**in 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince, **Meclisce, OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :51
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (303/2-3)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-*Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesinde bulunan Otogar Alanı 303 ada 2 nolu parsel ile 303 ada 3 nolu parselde kalmakta olup, yapılacak plan tadilat talebinin görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 28/01/2021 tarihli ve 740 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Terminal Alanı ve TAKS:0,30 Yençok:9,50 Konut Alanında kalmakta olup, 15 m imar yolunda düzenleme yapılmıştır. Ayrıca 303 ada 2 nolu parselin batı kısmında Akaryakıt İstasyon Alanı olarak hazırlanmıştır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan inclemede İmar Komisyonu tarafından plan tadilatı uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda plan tadilatı, **Meclisce** (Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, İrfan AKTAŞ, Hasan ŞENEL ret oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :52
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (132/78)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d-*Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 132 ada 78 parsele hazırlanan plan tadilatının görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01/02/2021 tarihli ve 804 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Plan tadilatı Ayrık Nizam 2 Kat (A-2), Park ve İmar yolu olarak yapılmıştır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Halilefendi Mahallesi 132 ada 78 parsel için hazırlanan plan tadilat talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :53
Karar Konusu : Satış Talebi. (186/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-*Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 186 ada 1 parselin kuzeyi ve güneyinde bulunan yol boşluklarının satış talebinin görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/01/2021 tarihli ve 593 sayılı yasısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki Kat) Konut Alanı, Park ve İmar Yolunda kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemde Halilefendi Mahallesi 186 ada 1 parselin güneyinde kalan alanından oluşturulacak parsel inşaata uygun olduğundan 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince satışı, diğer alanlarda kalan artık kısımlarından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda satış talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :54
Karar Konusu : Satış Talebi. (169/39)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

f-*Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 169 ada 39 parselin güneyindeki yol boşluğunun satış talebinin görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 22/01/2021 tarihli ve 564 sayılı yasısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki Kat) Konut Alanı ve İmar Yolunda kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemde Merkez Halilefendi Mahallesi 196 ada 39 parselin güneyindeki yol boşluğunun satış talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :55
Karar Konusu : Satış Talebi. (234/65)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

g-*Ardahan Atatürk Mahallesi 234 ada 65 parselin yanındaki yol boşluğunun satış talebinin görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/01/2021 tarihli ve 592 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında T1 (Ticaret) alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Komisyonu tarafından yol boğluğunun satışı uygun görülmemiş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda satış talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :56
Karar Konusu : Kamulaştırma Talebi. (170/15)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ğ-*Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 170 ada 15 parselden geçen su hatlarının kamulaştırılması talebinin görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/01/2021 tarihli ve 591 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Park Alanı, İmar Yolu ve Resmi Kurum Alanında kalmakta olup, su hatları imar yolundan geçtiği anlaşılmıştır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Komisyonu tarafından ilerleyen zamanlarda planlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması ile çözülmesi uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kamulaştırma talebi, **Meclisce** (Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in kabul oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :57
Karar Konusu : Satış Talebi. (279/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

h-*Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 279 ada 2 parselin güney batısında bulunan ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/01/2021 tarihli ve 601 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı Kat) Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Komisyonu tarafından Kaptanpaşa Mahallesi 279 ada 2 parselin güney batısında bulunan ihdas alanının satışı uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :58
Karar Konusu : Satış Talebi. (279/69)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

6-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

a-*Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 279 ada 69 parselin güneybatısında bulunan ihdas alanının satışı talep edilmektedir.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 05/02/2021 tarihli ve 954 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı Kat) Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Komisyonu tarafından Kaptanpaşa Mahallesi 279 ada 69 parselin güney batısında bulunan ihdas alanının satışı uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :59
Karar Konusu : Kamulaştırma Talebi. (124/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

1-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 124 ada 1 parselin kamulaştırma talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 26/01/2021 tarihli ve 664 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki Kat) Konut Alanı, İmar Yolu ve Park Alanlarında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Komisyonu tarafından 03/02/2021 tarihil ve 41 sayılı Meclis Kararı ile alınan İlave İmar Planı yapılması işi kapsamında değerlendirilmesi uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda kamulaştırma talebi **Meclisce** (Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in kabul oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA red edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :60
Karar Konusu : Plan Tadilatı (299/37-39)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

i-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 37 ve 39 parsellere hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-5 (Ayrık Nizam Beş Kat)'a müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Komisyonu tarafından plan tadilatı uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan tadilat talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :61
Karar Konusu : Plan Tadilat Harcı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

j-*Ardahan Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi ve Ardahan Merkezde bulunan diğer kooperatiflerden pandemi süresince ekonomik şartlarıda göz önünde bulundurularak, 2021 yılında plan tadilat harçlarının alınmamasının görüşülmesi.*

İmar Komisyonu tarafından yapılan değerlendirmede, Ardahan Merkez de bulunan Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifi ve diğer kooperatiflerden pandemi süreci göz önünde bulundurularak, 2021 yılı içerisinde Plan Tadilatı ücretinin alınmaması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 4
Karar No :62
Karar Konusu : Ruhsat Harçları hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ- Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-İlter SENEM-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

k-*İlimiz Merkezinde bulunan ruhsat süresi dolmuş inşaatların yeniden ruhsatlandırılması durumunda **yeniden ruhsatlandırma ücreti** alınması, bu tutarında ilk ruhsatta yatırılan harç ile güncel ruhsat harcı arasındaki fark olarak hesaplanması ve otopark harç ücreti olarak alınmasının görüşülmesi.*

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 25/12/2021 tarihli ve 8950 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

İlimiz Merkezinde bulunan ruhsat süresi dolmuş inşaatların yeniden ruhsatlandırılması durumunda ***yeniden ruhsatlandırma ücreti alınması***, bu tutarında ilk ruhsatta yatırılan harç ile güncel ruhsat harcı arasındaki fark olarak hesaplanması ve inşaatın yapıldığı dönemde otopark ücreti ödemeyen inşaatlardan otopark harç ücretinin de 10/01//2020 taihli ve 77 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen tutarın yarısı (%50) oranında alınması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda ücretlerin alınması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek,** Meclis toplantısının 05/03/2021 Cuma günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 5
Karar No :63
Karar Konusu : 21 nolu meclis kararının iptal edilmesi (Enkaz Bedeli)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 05/03/2021 Cuma günü saat:14:00' deki 3. Toplantısının 5. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 196 ada, 43 nolu parselde bulunan yapının 11.01.2021 tarihli ve 21 nolu kararla Bedrettin KARAÇOBAN adına verilecek olan enkaz bedeli için alınan meclis kararın iptali edilmesinin meclis gündemine . alınmasının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 01/03/2021 tarihli ve 1510 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesinin gündeme alınması oylamaya sunuldu, oy birliği ile gündeme alınarak görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 196 ada 43 nolu parselde bulunan yapı için 11 Ocak 2021 tarihli ve 21 nolu meclis kararı ile enkaz bedeli ödenmesi kararı alınmış olup, alınan 21 nolu meclis kararının enkaz bedeli ödenecek Bedrettin KARAÇOBAN'ın talebi doğrultusunda iptal edilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2021
Birleşim No : 3
Oturum No : 5
Karar No :64
Karar Konusu : Denetim komisyonunda görevlendirilecek personel.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

d-Meclis Üyesi ve Denetim Komisyon Üyesi Onur YILMAZ'ın 01.03.2021 tarihinde yapılan meclis toplantısında; Sözlü olarak, Denetim Komisyonunda inceleme yapılan evraklar uzmanlık ve ihtisas isteyen bilgiler gerektiğinden, daha sağlıklı bir çalışma yürütmek için kamu dışından bir uzman personel görevlendirilmesi konulu talebi iletildi. Meclis gündemine alınması oylamaya sunularak, oy birliği ile gündeme alınarak görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince 08 Ocak 2021 tarihli ve 6 sayılı meclis kararı ile oluşturulan Denetim Komisyon çalışmalarında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyonunda kamu personeli dışında; *Kamu kurum ve kuruluşlarının gelir, gider veya bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin yürütülmesinde en az 5 yıl çalışmış olmak yada maliye, muhasebe, işletme, iktisat, kamu yönetimi veya benzer alanlarda en az lisan düzeyinde eğitim almış ve denetim yapabilecek bilgi ve deneyime sahibi bir uzmanın 10 gün süreli olarak görevlendirilmesi, Komisyon tarafından gerek görülmesi halinde görev süresinin komisyon çalışması bitinceye kadar uzatılması ve kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ücret verilmesi*, **Meclisce** (Kemal AKTAŞ ve Mustafa BADEM'in red oy kullandığı görülerek) **OY ÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı