



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 1
Karar No : 129
Karar Konusu : Bütçe Aktarımı.(Birimler arası)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ- Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 02/11/2024 Pazartesi günü saat:14:00' deki 11. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2.maddesindeki Belediyemiz harcama birimlerinden Yazı İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 2024 Yılı Bütçelerinin yetersizliğinden dolayı yedek ödenekten yeterince bütçe aktarılmasının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Md.lüğü)

Mali Hizmetler Md.lüğünün 26 Kasım 2024 tarihli ve 34455 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz harcama birimlerinden Yazı İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve İklim Değişikliği Müdürlüğü 2024 yılı bütçelerinin yetersizliğinden dolayı, 2024 yıl sonuna kadar yapılacak harcamalar da dahil olmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün yedek ödeneginden Yazı İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve İklim Değişikliği Müdürlüğüne ödenek aktarılması, **Meclisce (Fırat AVŞAR, Selda KILIÇ, Ersin UYMAZ, Engin TOPÇU ve Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 1
Karar No : 130
Karar Konusu : Kadro İhdası Hk.(İcra Şefliğinin kurulması)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ- Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 3 Maddesindeki İcra Şefliğinin kurulmasının görüşülmesi.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/1 maddesi ve 48. maddesindeki *"Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, inar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur."* hükmü gereğince;

Hukuk İşleri Müdürlüğü bünyesinde Belediyemizin alacaklarının takibi ve tahsili için 3/7 derecede İcra Şefliğinin kurulması Meclisçe (Fırat AVŞAR, Selda KILIÇ, Ersin UYMAZ, Engin TOPÇU ve Ömer Fatih KÖKSOY'un çekim ser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../11/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 1
Karar No : 131
Karar Konusu : Plan Tadilatı.(18 Uygulaması sonrası oluşan uyumsuzlukların düzeltilmesi Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ- Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

b-Ardahan Merkez İnönü Mahallesiinde işlemleri tamamlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulaması sonrasında oluşan ada ayırma çizgileri ve parseller arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi amacıyla yapılan plan tadilatı talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 28 Ekim 2024 tarihli ve 33945 sayılı yazısı okundu, Önceki meclis toplantısında İmar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesiinde işlemleri tamamlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması sonrasında oluşan ada ayırma çizgileri ve parseller arasındaki uyumsuzlukların düzenlenmesi amacıyla plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ve teknik personelden alınan bilgilere göre 529, 528, 530, 540, 542, 543, 544 ve 551 adalarda ada ayırma çizgilerinin parsel sınırına göre düzenlenmesi için hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; ***İnönü Mahallesi 529, 528, 530, 540, 542, 543, 544 ve 551 adalarda yapılan plan tadilatı, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.***

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 1
Karar No : 132
Karar Konusu : Arsa Satışı. (151/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Harun GÖZCÜ- Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 151 ada 2 parselin batısında kalan yaklaşık 130 m2'lik ihdas alanının satış talebinin görüşülmesi. (Eflet SAVAS)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Ekim 2024 tarihli ve 33960 sayılı yazısı okundu ve Önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 151 ada 2 parselin batısında kalan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-4) Bitişik Nizam Dört kata müsait konut+ ticaret alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, taşınmazın batısında kalan ihdas alanının doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 151 ada 2 parselin batısında kalan ihdas alanının 151 ada 2 parsel sahiplerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek, Meclis toplantısının 03/12/2024 Salı günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.***

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 2
Karar No : 133
Karar Konusu : Su Sayaçlarının Değiştirilmesi Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 03/12/2024 Salı günü saat 14:00' deki 11. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-23 Kasım 2023 tarihli ve 32378 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik su ve Gaz Sayaçlarının Muayene Yönetmeliğinin yürürlüğe konulduğu, yönetmelikte elektrik su ve gaz sayaçlarının periyodik muayene süresinin 10 yıl olarak belirlendiği, bu sebeple ilimizdeki damga yılı süresi geçen su sayaçlarının değiştirilmesinin, Meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.

Mali Hizmetler Md.lüğünün 02 Aralık 2024 tarihli ve 34660 sayılı yazısı okundu ve oy çokluğu ile gündeme alınan 02 Aralık 2024 tarihinde oy birliği ile Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

23 Kasım 2023 tarihli ve 32378 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik su ve Gaz Sayaçlarının Muayene Yönetmeliğinin yürürlüğe konulduğu, yönetmelikte elektrik, su ve gaz sayaçlarının periyodik muayene süresinin 10 yıl olarak belirlendiği, bu sebeple ilimizdeki damga yılı süresi geçen su sayaçlarının değiştirilmesi gerekmektedir.

Yönetmelik gereği şehir merkezinde bulunan damga yılını tamamlamış su sayaçlarının yerine yenilerinin Belediyemizce temin edilecektir. Yine damga yılını tamamlamış sayaçların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince satılmasına ve damga yılını tamamlamış sayaçların yenileriyle değiştirilerek, yeni su sayaçlarının bedellerinin abonelere rücu edilerek tahsilatının yapılması Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.12.2024
Birleşim No : 11
Oturma No : 2
Karar No : 134
Karar Konusu : Arsa Satışı (524/5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

4-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.
ç-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 524 ada 5 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 52.59 m'lik Belediye Hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Onur SAYIN)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 26 Kasım 2024 tarihli ve 34461 sayılı yazısı okundu ve 02 Aralık 2024 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 524 ada 5 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 52,59 m² Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört ve (BL-4) Blok Nizam Dört kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 52,59 m²'lik belediye hissesi kendi başına yapılaşamayacağından 524 ada 5 parsel sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 524 ada 5 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 52.59 m'lik Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.***

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 2
Karar No : 135
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (120/35)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

4-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

d-Ardahan İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsisli olan İlimiz Merkez İlçe İnönü Mahallesinde bulunan 120 ada 35 parselde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ve imar planı içerisinde bir kısmı "Kültürel Tesis Alanı" olarak ayrılan taşınmaz Ardahan İl Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü tarafından tahsisi talep edildiğinden 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar plan tadilatı paftalarının onaylanması talebinin görüşülmesi. (Milli Emlak Md.lüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 26 Kasım 2024 tarihli ve 34454 sayılı yazısı okundu ve 02 Aralık 2024 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsisli olan İlimiz Merkez İlçe İnönü Mahallesinde bulunan 120 ada 35 parselde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ve imar planı içerisinde bir kısmı "Kültürel Tesis Alanı" olarak ayrılan taşınmaz Ardahan İl Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü tarafından tahsisi talep edildiğinden 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar plan tadilatı paftalarının Meclis Gündeminde onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Yurt Alanı ve Kültürel Tesis alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ve teknik personelden alınan bilgilere göre Milli Eğitim Müdürlüğü'nün uygun görüş verdiği anlaşıldığından, taşınmaza hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Ardahan İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsisli olan İlimiz Merkez İlçe İnönü Mahallesinde bulunan 120 ada 35 parselde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ve imar planı içerisinde bir kısmı "Kültürel Tesis Alanı" olarak ayrılan taşınmaz Ardahan İl Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü tarafından tahsisi talep edildiğinden 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar plan tadilatı, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.***

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 2
Karar No : 136
Karar Konusu : Arsa Satışı. (327/64-100)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

4-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

g-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 64 ve 100 parsellerin kuzeyinde kalan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 20 m²'lik Belediye Hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Mustafa Caner TİMUR)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 27 Kasım 2024 tarihli ve 34508 sayılı yazısı okundu ve 02 Aralık 2024 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 64 ve 100 parsellerin kuzeyinde kalan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 20 m² ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-6) Bitişik Nizam Altı kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, yaklaşık 20 m² olan ihdas alanının kendi başına yapılaşamayacağından 327 ada 64 ve 100 parsel sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 327 ada 64 ve 100 parsellerin kuzeyinde kalan kendi başına yapılaşamayan ihdas alanının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması*, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 2
Karar No : 137
Karar Konusu : Arsa Satışı (540/3)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

4-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

ğ-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 540 ada 3 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 25.23 m2 olan Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Enver DEMİR)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 27 Kasım 2024 tarihli ve 34510 sayılı yazısı okundu ve 02 Aralık 2024 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 540 ada 3 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 25,23 m² Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş kata müsait konut+ ticaret alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 25,23 m²'lik belediye hissesi kendi başına yapılaşamayacağından 540 ada 3 parsel sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 540 ada 3 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 25.23 m²'lik olan Belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 2
Karar No : 138
Karar Konusu : Arsa Satışı (549/4)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

4-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

h-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 549 ada 4 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 50.52 m²'lik Belediye Hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Hükümdar PEHLİVAN)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 27 Kasım 2024 tarihli ve 34511 sayılı yazısı okundu ve 02 Aralık 2024 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 549 ada 4 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 50,52 m² Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planımızda (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, 50,52 m²'lik belediye hissesi kendi başına yapılaşamayacağından 549 ada 4 parsel sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 549 ada 4 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 50.52 m²'lik Belediye Hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 2
Karar No : 139
Karar Konusu : Arsa Satışı. (543/8)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

4-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

ı-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 543 ada 8 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 292,61m2 olan belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Nebi TIRPANDI)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 27 Kasım 2024 tarihli ve 34507 sayılı yazısı okundu ve 02 Aralık 2024 tarihinde İmar Komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 543 ada 8 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 292,61 m² Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş kata müsait konut+ ticaret alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, belediyeye hissesinin satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 543 ada 8 parselde bulunan kendi başına yapılaşamayan 292,61m2'lik olan belediye hissesinin satış talebi, Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 2
Karar No : 140
Karar Konusu : Arsa Satışı (174/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

4-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

k-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 174 ada 2 parselin kuzeyi ve doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 30 ve 160 m² lik ihdas alanlarının satış talebinin görüşülmesi. (Halis AKPINAR)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 27 Kasım 2024 tarihli ve 34502 sayılı yazısı okundu ve 02 Aralık 2024 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 174 ada 2 parselin kuzeyi ve doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan 30 ve 160 m²lik ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait konut alanı ve (BL-5) Blok Nizam Beş kata müsait Konut+ticaret alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, ihdas alanlarının satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 174 ada 2 parselin kuzeyi ve doğusunda bulunan kendi başına yapılaşamayan yaklaşık 30 ve 160 m² lik ihdas alanlarının satış talebi, Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.12.2024
Birleşim No : 11
Oturum No : 2
Karar No : 141
Karar Konusu : 18 Uygulaması Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Selda KILIÇ- Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 363 ada 21 ve 22 parsellerin mağduriyetinin giderilmesi için ada bazlı 18 uygulaması yapılması talebinin görüşülmesi. (Dursun Ali TEZCAN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Ekim 2024 tarihli ve 33958 sayılı yazısı okundu ve Önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 363 ada 21 ve 22 parsellerin mağduriyetinin giderilmesi için ada bazlı 18 uygulaması yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-2) Ayrık Nizam İki kata müsait konut alanında ve imar yolunda kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, yapılmakta olan 18 uygulamaları tamamlandıktan sonra talebin değerlendirilmesi veya vatandaş tarafından imar uygulamasının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Yeni Mahalle 363 ada 21 ve 22 parsellerin mağduriyetinin giderilmesi için ada bazlı 18 uygulaması yapılması talebi, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE red edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../12/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

