



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.08.2021
Birleşim No : 8
Oturum No : 1
Karar No : 129
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER ve Hasan ŞENEL toplandı.

Belediye Meclisi, 03/08/2021 Salı günü saat:14:00' deki Olağanüstü Toplantının 8. birleşim, 1. oturumuna; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 1. maddesindeki; 06.07.2021 tarih 123 nolu meclis kararı ile İlimiz Merkez Gürçayır Mahallesi 111 ada 9 parsel bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasının imar komisyonunun belirlendiği sınırlar içerisinde yapılmasını karar verilmiştir. Söz konusu imar komisyon raporunda belirtilen 109 ada 49,65,66,67,68,69,70,71,75,76,77,78,79,80,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,100, 101,104,110, 111 nolu parsel 111 ada 1,4,5,8,10,16,19,20,21,22,23,24,27,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,55,58,59, 60,61, 62,63,64, 67,68,69,70,71,72,73 parsel 132 ada 1 parsel 133 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsel 138 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel 149 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel 150 ada 1,2,3,4,5 nolu parsellerin bulunduğu yaklaşık 33 hektarlık alanda 18. madde imar uygulaması yapılmasının görüşülmesi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarihli ve 5669 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

06.07.2021 tarih 123 nolu meclis kararı ile İlimiz Merkez Gürçayır Mahallesi 111 ada 9 parsel bulunduğu alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. madde uygulamasının imar komisyonunun belirlendiği sınırlar içerisinde yapılmasına karar verilmiştir. Söz konusu imar komisyon raporunda belirtilen düzenleme sınırı içerisinde kalan 109 ada 49,65,66,67,68,69,70,71,75,76,77,78,79,80,84,85,86,87,88,89,90,91, 92,93,94,100, 101,104,110,111 nolu parsel 111 ada 1,4,5,8,10,16,19,20,21,22,23,24,27,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,55,58,59,60, 61, 62,63, 64,67,68, 69,70,71,72,73 parsel 132 ada 1 parsel 133 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsel 138 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel 149 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel 150 ada 1,2,3,4,5 nolu parsellerin bulunduğu yaklaşık 33 hektarlık alanda 18. madde imar uygulaması yapılması Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../08/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.08.2021
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 130
Karar Konusu : Plan Tadilatı (New Petrol)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER ve Hasan ŞENEL toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki; Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 362 ada 1 parsel için hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 362 ada 1 parsel için hazırlanan plan tadilatı incelenmiş imar planında Karakaya Sokak olan Akaryakıt istasyonunun giriş çıkış yönünün servis yolu olarak belirtilen Aşık Sümmani Caddesi olarak değiştirilmesi uygun görülmüş olup, plan tadilat talebi Meclisçe (Ömer YILMAZ'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OY ÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../08/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.08.2021
Birleşim No : 8
Oturum No : 3
Karar No : 131
Karar Konusu : Plan Tadilatı (TOKİ)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER ve Hasan ŞENEL toplandı.

Gündemin 3. maddesi; Ardahan Merkez Yeni Mahallede Toplu İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılması planlanan 300 konutluk projenin hayata geçirilmesi için hazırlanan plan tadilatının onaylanması talebinin görüşülmesi;

İmar ve Şeh.Mdl.lüğünün 13 Temmuz 2021 tarihli ve 5367 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahallede Toplu İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılması planlanan 300 konutluk projenin hayata geçirilmesi için hazırlanan plan tadilatı Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.08.2021
Birleşim No : 8
Oturum No : 4
Karar No : 132
Karar Konusu : Plan Tadilatı (Temel ŞERO)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ -Volkan ÜNVER ve Hasan ŞENEL toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki; Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 150 ada 5 parselin İmar Planımızda 4 kat olduğu belirtilmiş olup; 3 kata düşürülmesi talebinin görüşülmesi.

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 07 Haziran 2021 tarihli ve 4053 sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 150 ada 5 parselin İmar Planımızda 4 kat olup, 3 kate düşürülmesi için hazırlanan plan tadilatı plan bütünlüğünü bozacağından **Meclisce OYBİRLİĞİYLE reddedilmiş olup;** 10/06/2021 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararıyla alınan "4 kat ve üzeri olan yapılarda minimum 1 kat bodrum yapılması zorunludur" ibaresinin " 4 katlı imarı olan alanlarda statik projesinde çözümlenmesi halinde bodrum kat yapılması isteğe bağlıdır." şeklinde değiştirilmesi **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../08/2021

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

