



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 91
Karar Konusu : Ek bütçe ve aktarımı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Mustafa BADEM-
Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat
YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.**

Belediye Meclisi, 01/06/2026 Pazartesi günü saat:14:30' deki 6. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1- Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-06.04.2026 tarihli ve 43 sayılı meclis kararıyla; Muhtelif cadde ve sokaklarda yol,kaldırım ve çevre düzenlemesi yapım işi projeleri için onaylanan 200.000.000,00 TL'lik İller Bankası borçlanmasına istinaden Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan 75.01.02.00.05.13.98.900.9007.00.06.05 kodlu Gayri Menkul Sermaye Üretim Giderleri Kalemlerine Ek bütçe yapılmasının meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.

Mali Hizmetleri Müdürlüğü'nün 22 Mayıs 2026 tarihli ve 46062 sayılı yazısı okundu. Oy birliği ile gündeme alınan gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

"27.05.2016 tarih ve 29724 sayılı Resmi Gazetede (Mükerrer) yayınlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 'Ek ödenek' başlıklı 37 nci maddesinde;

MADDE 37 – (1) Ek ödenek; bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir.

(2) Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır. Büyükşehir ilçe belediyelerinde ise belediye meclislerince kabul edildikten sonra büyükşehir belediye meclisince karara bağlanır.

(3) Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur." denilmektedir.

Muhtelif cadde ve sokaklarda yol,kaldırım ve çevre düzenlemesi yapım işi projeleri için onaylanan 200.000.000,00 (ikiyüzmilyon) TL'lik İller Bankası borçlanmasına istinaden;

Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan 75.01.02.00.05.13.98.900.9007.00.06.05 kodlu Gayri Menkul Sermaye Üretim Giderleri Kalemlerine 200.000.000,00 TL. (ikiyüzmilyon) Ek bütçe yapılması,

Ayrıca, **Destek Hizmetler Müdürlüğü'nün "Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımı kaleminden Fen İşleri Müdürlüğüne 25.000.000,00 TL. (yirmibeşmilyon) aktarılması,** Meclisçe (Fırat AVŞAR, Ömer Fatih KÖKSOY, Serhat YILMAZ, Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ'ın red oy kullanığı görülerek) **OY ÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 92
Karar Konusu : İş Yeri Kiralama.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

1- Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

b-Kaptanpaşa Mahallesi Edip Çanakçı Caddesinde bulunan ve Belediyemize ait olan Kitap Kafenin bulunduğu işyerlerinin yeniden kiralanması ve bitişikte olan 311m2 metre kare alanın eklenerek kiralanmasının meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünün 01 Haziran 2026 tarihli ve 46094 sayılı yazısı okundu. Oy çokluğuyla gündeme alınan gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince; Kaptanpaşa Mahallesi Edip Çanakçı Caddesinde bulunan ve Belediyemize ait olan Kitap Kafenin bulunduğu işyerlerinin ve bitişikte olan 311m2 metre kare alanın da eklenerek 2 yılına kiralanması Meclisçe **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 93
Karar Konusu : Plan Tadilatı.(328/32)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 328 ada 32 parselin kuzeyinde bulunan kadaströ boşluğunun imar yolu olarak değiştirilmesi için hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 29 Nisan 2026 tarihli ve 45436 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 328 ada 32 parselin kuzeyinde bulunan kadaströ boşluğunun imar yolu olarak değiştirilmesi için hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-6) Bitişik Nizam Altı kata müsait Yol Boyu Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, plan tadilatının meclis gündeminde onaylanması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Meclisce yapılan değerlendirme sonucu; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 328 ada 32 parselin kuzeyinde bulunan kadaströ boşluğunun imar yolu olarak değiştirilmesi için hazırlanan plan tadilatı, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 94
Karar Konusu : Arsa Satışı. (827/4)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 827 ada 4 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 203,37 m²'lik Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Sayım KARABAĞ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45379 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 827 ada 4 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 203,37 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrı Nizam Beş Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 827 ada 4 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 827 ada 4 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclise OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 1
Karar No : 95
Karar Konusu : Arsa Satışı. (823/6)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 823 ada 6 parselde bulunan bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 170,33 m²'lik Belediye hissesinin satış talebinin görüşülmesi. (Ergin ATAK)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 28 Nisan 2026 tarihli ve 45376 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 823 ada 6 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 170,33 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 823 ada 6 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 823 ada 6 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek**, Meclis toplantısının 02/06/2026 Salı günü saat 14:30' a ertelenmesine karar verildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 2
Karar No : 96
Karar Konusu : Arsa Satışı. (826/6)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 02/06/2026 Pazartesi günü saat 14:30' deki 6. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

2- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 826 ada 6 parselde bulunan 81,79 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılmasının görüşülmesi. (Makro Turizm)

Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 20 Mayıs 2026 tarihli ve 45977 sayılı yazısı okundu. 01 Haziran 2026 tarihinde oy birliğiyle İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 826 ada 6 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 81,79 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-5) Ayrık Nizam Beş Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 826 ada 6 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 826 ada 6 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 2
Karar No : 97
Karar Konusu : Arsa Satışı. (826/5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

2- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

b-Ardaahan Merkez Karagöl Mahallesi 826 ada 5 parselde bulunan 5,43 m2'lik Belediye hissesinin satışının yapılmasının görüşülmesi. (Makro Turizm)

Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 20 Mayıs 2026 tarihli ve 45978 sayılı yazısı okundu. 01 Haziran 2026 tarihinde oy birliğiyle İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardaahan Merkez Karagöl Mahallesi 826 ada 5 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 5,43 m2'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-3) Ayrık Nizam Üç Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 826 ada 5 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 826 ada 5 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 2
Karar No : 98
Karar Konusu : Arsa Satışı. (696/12)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

2- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 696 ada 12 parselde bulunan 216,4 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılmasının görüşülmesi. (Temel AVŞAR)

Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 20 Mayıs 2026 tarihli ve 45976 sayılı yazısı okundu. 01 Haziran 2026 tarihinde oy birliğiyle İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 696 ada 12 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 216,4 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Karagöl Mahallesi 696 ada 12 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; Karagöl Mahallesi 696 ada 12 parselde bulunan Belediye Hisselinin Tapu sahiplerine hisseleri oranında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 2
Karar No : 99
Karar Konusu : Arsa Satışı. (293/9)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

2- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 293 ada 9 parselin batısında bulunan ihdasen oluşacak belediye hissesinin satışının yapılmasının görüşülmesi. (Mehmet Nuri AVŞAR)

Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 20 Mayıs 2026 tarihli ve 45979 sayılı yazısı okundu. 01 Haziran 2026 tarihinde oy birliğiyle İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 293 ada 9 parselin batısında bulunan ihdas alanı ile oluşacak Belediye Hisselinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-6) Bitişik Nizam Altı Kata müsait Yol Boyu Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Kaptanpaşa Mahallesi 293 ada 9 parselin batısında bulunan ihdas alanı ile oluşacak Belediye Hisselinin satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; Kaptanpaşa Mahallesi 293 ada 9 parselin batısında bulunan ihdas alanı ile oluşacak Belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 2
Karar No : 100
Karar Konusu : Arsa Satışı.(524/4)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

2- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 524 ada 4 parselde bulunan 62,96 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılmasının görüşülmesi. (Turantan BAY)

Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 20 Mayıs 2026 tarihli ve 45985 sayılı yazısı okundu. 01 Haziran 2026 tarihinde oy birliğiyle İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 524 ada 4 parselde bulunan ve 18. madde uygulaması sonucu oluşan 62,96 m²'lik Belediye hissesinin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (BL-5) Blok Nizam Beş ve (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Merkez İnönü Mahallesi 524 ada 4 parselde bulunan Belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Merkez İnönü Mahallesi 524 ada 4 parselde bulunan Belediye hissesinin tapu sahiplerine hisseleri oranında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisçe **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.06.2026
Birleşim No : 6
Oturum No : 2
Karar No : 101
Karar Konusu : Arsa Satışı. (597/3)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Selvi TÜRKMENOĞLU-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

2- Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

e-Belediyemize ait Ardaahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 3 parselin satışının yapılmasının görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 20 Mayıs 2026 tarihli ve 46024 sayılı yazısı okundu. 01 Haziran 2026 tarihinde oy birliğiyle İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardaahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 3 parselin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Toplu İşyeri Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 3 parselin satışının yapılmasına Meclis gündeminde karar verilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Meclisce yapılan değerlendirme sonucu; Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 3 parselin, 2886 Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale usulüyle satışının yapılması Meclisce (Ömer Fatih KÖKSOY, Serhat YILMAZ, Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ'ın red oy kullanığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Selvi TÜRKMENOĞLU
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../06/2026

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

