



T.C.
ARDAHAN İLİ ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi: 2023 : KASIM
Tarihi : 28.11.2023
Günü :
Birleşim No : 13
Oturma No : 1
Karar No : 209

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOC AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 28/11/2023 günü saat:14:00' deki 3. Olağanüstü Toplantısına (13. birleşim); Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1- Ardaahan Merkez Atatürk Mahallesi 203 ada 17 parsel ve güneyinde yapılan plan tadilatının Meclis Gündeminde onaylanmasının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müd.)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 21 Kasım 2023 tarihli ve 27160 sayılı yazısı okundu ve 28 Kasım 2023 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 203 ada 17 parsel ve güneyinde yapılan plan tadilatının görüşülmesi talep edilmektedir.

1 Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda imar yolu, belediye hizmet alanı ve dini tesis alanında kalmaktadır.

2 Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 203 ada 17 parsel ve güneyinde yapılan plan tadilatı, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.***

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☒ KESİNLEŞMİŞTİR	☐ KESİNLEŞMEMİŞTİR
--	---

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

28.11.2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN İLİ ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi: 2023 : KASIM
Tarihi : 28.11.2023
Günü :
Birlesim No : 13
Oturum No : 1
Karar No : 210

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

2-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 595 ada 1 parselin doğusu ve Gürçayır Mahallesi 113 ada 35 parselde hazırlanan plan tadilatının Meclis Gündeminde onaylanmasının görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Müd.)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 21 Kasım 2023 tarihli ve 27161 sayılı yazısı okundu ve 28 Kasım 2023 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem meddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 595 ada 1 parselin doğusu ve Gürçayır Mahallesi 113 ada 35 parselde yapılan plan tadilatının görüşülmesi talep edilmektedir.

1- Söz konusu taşınmazlardan İnönü Mahallesi 595 ada 1 parselin doğusu 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Park Alanında Gürçayır Mahallesi 113 ada 35 parsel 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Park Alanı ve Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Yapılan plan tadilatı ile 595 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı Gürçayır Mahallesi 113 ada 35 nolu parselin olduğu park alanına kaydırılmıştır. Belediye Hizmet Alanı 595 ada 1 nolu parselin doğusuna taşınmıştır.

2- Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, hazırlanan plan tadilatı uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; **Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 595 ada 1 parselin doğusu ve Gürçayır Mahallesi 113 ada 35 parselde yapılan plan tadilatı, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☒ KESİNLEŞMİŞTİR	☐ KESİNLEŞMEMİŞTİR
--	---

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

28.11.2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN İLİ ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi: 2023 : KASIM
Tarihi : 28.11.2023
Günü :
Birlesim No : 13
Oturum No : 1
Karar No : 211

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOC AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

3- Ardahan Merkez İlçesinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notlarına "Kitle etüdü yapılan ayrık ve blok nizam alanlarda onaylı imar çapında belirtilen TAKS'ın %40'ı aşması halinde yapılaşma Kitle Etüdüne uyularak yapılır" notunun eklenmesinin Meclis Gündemine alınmasının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müd.)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 21 Kasım 2023 tarihli ve 27170 sayılı yazısı okundu ve 28 Kasım 2023 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem meddesinin görüşülmesine geçildi.

1- Ardahan Merkez İlçesinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notlarına " Kitle Etüdü yapılan Ayrık ve Blok Nizam Alanlarında onaylı imar çapında belirtilen TAKS'ın %40'ı aşması halinde yapılaşma Kitle Etüdüne uyularak yapılır" notunun eklenmesi talep edilmektedir.

2- Plan üzerinde yapılan incelemede, plan notunun eklenmesi uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez İlçesinde geçerli olmak üzere 1/1000 Uygulama İmar Planı Plan Notlarına " Kitle Etüdü yapılan Ayrık ve Blok Nizam Alanlarında onaylı imar çapında belirtilen TAKS'ın %40'ı aşması halinde yapılaşma Kitle Etüdüne uyularak yapılır" plan notunun eklenmesi , Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☒ KESİNLEŞMİŞTİR	☐ KESİNLEŞMEMİŞTİR
--	---

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

28.11.2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN İLİ ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi: 2023 : KASIM
Tarihi : 28.11.2023
Günü :
Birlesim No : 13
Oturum No : 1
Karar No : 212

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan SENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

4- Ardahan Merkez Yeni Mahalle 215 ada 36 ve 46 parseller ve 360 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanına hazırlanan plan tadilatının Meclis Gündemine alınmasının görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müd.)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 21 Kasım 2023 tarihli ve 27171 sayılı yazısı okundu ve 28 Kasım 2023 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem meddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 215 ada 36 ve 46 parseller ve 360 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanına yapılan plan tadilatının görüşülmesi talep edilmektedir.

1 Söz konusu taşınmazlardan Yeni Mahalle 215 ada 36 ve 46 parseller 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Konut Alanında, 360 ada 1 parselin doğusu 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Park Alanında kalmaktadır.

2- Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, hazırlanan plan tadilatı EK MADDE 8- "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.

Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.

Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır." Maddesine uygun olarak hazırlandığından plan tadilatı uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; **Ardahan Merkez Yeni Mahalle 215 ada 36 ve 46 parseller ve 360 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanına yapılan plan tadilatı, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;



KESİNLEŞMİŞTİR

KESİNLEŞMEMİŞTİR

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

28/11/2023
Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN İLİ ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi: 2023 : KASIM
Tarihi : 28.11.2023
Günü :
Birleşim No : 13
Oturma No : 1
Karar No : 213

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

5- Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 285 ada 18, 19 ve 20 parsellere yapılması planlanan Kent Müzesinin isminin Nuri Vatan Kent Müzesi isminin verilmesinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müd.)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 21 Kasım 2023 tarihli ve 27187 sayılı yazısı okundu ve 28 Kasım 2023 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem meddesinin görüşülmesine geçildi.

1- Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 285 ada 18, 19 ve 20 parsellere yapılması planlanan Kent Müzesinin isminin Nuri Vatan Kent Müzesi isminin verilmesinin talep edilmektedir.

2- Plan üzerinde yapılan incelemede, Nuri Vatan Kent Müzesi isminin verilmesi uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 285 ada 18, 19 ve 20 parsellere yapılması planlanan Kent Müzesinin isminin Nuri Vatan Kent Müzesi isminin verilmesi ve yine aynı Kanunun 81. maddesi gereğince de Mülki İdare Amirinin onayına sunulması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR

KESİNLEŞMEMİŞTİR

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

28/11/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

ONAY
.../11/2023

Hayrettin ÇİÇEK
Vali



T.C.
ARDAHAN İLİ ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi: 2023 : KASIM
Tarihi : 28.11.2023
Günü :
Birleşim No : 13
Oturma No : 1
Karar No : 214

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

6- Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 109 ada 121 parselin plan tadilatı için alınan 10/02/2022 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek planın eski haline (Konut+Ticaret Alanı) getirilmesinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müd.)

1- Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 109 ada 121 parselin plan tadilatı için alınan 10/02/2022 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek planın eski haline (Konut+Ticaret Alanı) getirilmesi talep edilmektedir.

2- Plan üzerinde yapılan incelemede, 10/02/2022 tarih ve 53 sayılı meclis kararının iptal edilerek eski haline (Konu+Ticaret Alanı) dönmesi uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 109 ada 121 parselin plan tadilatı için alınan 10/02/2022 tarih ve 53 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek planın eski haline (Konut+Ticaret Alanı) getirilmesi* , Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☒ KESİNLEŞMİŞTİR	☐ KESİNLEŞMEMİŞTİR
--	---

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

28.11/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN İLİ ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi: 2023 : KASIM
Tarihi : 28.11.2023
Günü :
Birlesim No : 13
Oturum No : 1
Karar No : 215

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOC AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

7- Ardaahan Kura Spor Kulübünün 2023-2024 Kadınlar 3. Futbol Liginde ilimizi temsilen katılacağı maçlarda kullanılmak üzere Bayan Genç Kızlar ve Yıldız Kızlar takımlarındaki sporcu ve antrenörlerin ihtiyaç duyduğu ve yazımız ekindeki listede belirtilen spor malzemelerinin karşılanmasının Belediyemiz Meclisince görüşülmesi. (Kültür ve Sosyal İşl. Müd.)

Kültür ve Sosyal İşl.Md.lüğünün 21 Kasım 2023 tarih ve 27184 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesinin (b) fıkrası gereğince; İlimizi Kadınlar 3. Futbol Liginde ilimizi temsilen katılacağı maçlarda kullanılmak üzere Bayan Genç Kızlar ve Yıldız Kızlar takımlarındaki sporcu ve antrenörlerin ihtiyaç duyduğu ve spor malzemelerinin karşılanması amacıyla 150.000,00 TL (Yüzellibin TL) nakdi yardım yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☒ KESİNLEŞMİŞTİR

☐ KESİNLEŞMEMİŞTİR

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

24/11/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN İLİ ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi: 2023 : KASIM
Tarihi : 28.11.2023
Günü :
Birlesim No : 13
Oturum No : 1
Karar No : 216

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Tahsin BULUT-Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Sefik ALPASLAN-Selda KOC AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

8- Ardahan Kura Spor Kulübün dilekçesinde belirtilen 2023-2024 Kadınlar 3. Futbol Liginde ve Bayanlar Ligi Statüsü Gereği U17 ve U15 Bayan Genç Kızlar ve Yıldız Kızlar Türkiye Şampiyonaların deplasman maçlarında (konaklama,yemek,yakıtv.b) giderlerin Belediyemiz Meclisince görüşülmesi. (Kültür ve Sosyal İşl. Müd.)

Kültür ve Sosyal İşl.Md.lüğünün 21 Kasım 2023 tarih ve 27185 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesinin (b) fıkrası gereğince; *Ardahan Kura Spor Kulübünün 2023-2024 Kadınlar 3. Futbol Liginde ve Bayanlar Ligi Statüsü Gereği U17 ve U15 Bayan Genç Kızlar ve Yıldız Kızlar Türkiye Şampiyonaların deplasman maçlarında (konaklama,yemek,yakıt v.b) giderlerin karşılanması amacıyla her bir deplasman için 20.000,00 TL (Yirmibin TL) ödenmesi, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE* kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;



KESİNLEŞMİŞTİR

KESİNLEŞMEMİŞTİR

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

26/11/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı