



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.09.2023
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 159
Karar Konusu : Kadro İhdası.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 04/09/2023 günü saat:14:00' deki 10.Toplantısına; Meclis üyelerinin tamamının olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2. maddesindeki; Belediyemiz 1. derecede bulunan Plan ve Proje Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüklerinin kaldırılarak, yerine 3. derecedeki Plan ve Proje Şefliği ile Basın ve Yayın Halkla İlişkiler Şefliklerinin kurulması, Ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norma Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince ve kurulması zorunlu olan 1 derecedeki İklim Değişikliği ve Sıfır Atık ile Afet İşleri Müdürlüklerinin kurulmasının görüşülmesi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.lüğünün 25 Ağustos 2023 tarihli ve 24966 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/1 maddesi ve 48. maddesindeki "*Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.*" hükmü gereğince;

Mevcutta bulunan 1. derecedeki Plan ve Proje Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüklerinin kaldırılarak, şefliğe dönüştürülmesi,

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norma Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince ve kurulması zorunlu olan 1. derecedeki İklim Değişikliği ve Sıfır Atık ile Afet İşleri Müdürlüklerinin kurulması,

3. derecede bulunan Plan ve Proje Şefliği ile Basın ve Yayın Halkla ilişkiler şefliğinin kurulması, şefliklerin Plan ve Proje Şefliğinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne, Basın ve Yayın Halkla İlişkiler Şefliğinin ise Özel Kalem Müdürlüğüne bağlanması, **Medisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Hasan ŞENEL, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR ve İrfan AKTAŞ'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../09/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.09.2023
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 160
Karar Konusu : Süre Uzatımı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan SENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi hayvan pazarında bulunan çay ocağı işletmesinin kira süresinin uzatımı talebinin görüşülmesi. (İşl.ve İştirakler Md.lüğü)

İşletme ve İştirakler Md.lününün 23 Haziran 2023 tarihli ve 23825 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında plan ve bütçe komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Atatürk Mahallesi Hayvan pazarında bulunan çay ocağı ihale edilmiştir. Çay ocağının kira süresi 01.10.2021 tarihinde başlamış olup, mücbir sebeplerden dolayı (pandemi, şap hastalığı vb.) hayvan pazarının kapalı bulunduğundan bahse konu ihale tarihinden itibaren işyeri kapalı kalmış ve bu nedenle kiracı zarara uğrumuştur. 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Mücbir sebepler başlıklı 10. maddesi " Mücbir sebep olarak kabul edilebilecek haller aşağıda belirtilmiştir: a) Doğal afetler. b) Kanuni grev. c) Genel salgın hastalık d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı. e) Gerektiğinde Kurum tarafından belirlenecek benzeri diğer haller. Süre uzatımı verilmesi, sözleşmenin feshi gibi durumlar da dahil olmak üzere, idare tarafından yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi için; yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin idareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur. " hükmü gereğince 2023 yılı içerisinde Hayvan pazarında bulunan çay ocağı işletmesinin 03.03.2023-28.04.2023 tarihleri arasında 56 gün ve 06.07.2023-07.08.2023 tarihleri arasında 32 gün karantinaya alınması sebebiyle toplamda 88 gün işletmeye süre uzatımı verilmesi, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.09.2023
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 161
Karar Konusu : Arsa Satışı (219/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 219 ada 1 parsel 05/10/2022 tarih ve 183 sayılı Meclis Kararıyla ifraz yapıldıktan sonra satışının yapılması kararının ifraz yapılmadan satışının yapılması olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. (Mehmet KARAKOÇ)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 20 Haziran 2023 tarihli ve 23690 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 219 ada 1 parsel 05/10/2022 tarih ve 183 sayılı Meclis Kararıyla ifraz yapıldıktan sonra satışının yapılması kararının ifraz yapılmadan satışının yapılması olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam İki) kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede talep İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Yeni Mahalle 219 ada 1 parselde bulunan Belediyemize ait 535.74 m²'lik hissesinin satışını 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince yapılması, Meclisçe (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Hasan ŞENEL, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR ve İrfan AKTAŞ'ın çekimser oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.09.2023
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 162
Karar Konusu : Arsa Satışı (290/4-5)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 290 ada 4 ve 5 parsellerin satış talebinin görüşülmesi.
(Mehmet GÖKDEMİR)

İmar ve Şehircilik Md.lününün 30 Mayıs 2023 tarihli ve 23171 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 290 ada 4 ve 5 parsellerin satış talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Otopark Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede talebin mecliste karara bağlanması İmar Komisyonu tarafından uygun değerlendirilmiş olup, Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 290 ada 4 ve 5 parsellerin satış talebi, **Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.09.2023
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 163
Karar Konusu : Kamulaştırma. (170/59)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e- Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 170 ada 59 parselde yol açılabilmesi için imar yolunda kalan parsellerin kamulaştırılması talebinin görüşülmesi. (Erdi TAŞÇI)

İmar ve Şehircilik Md.lününün 30 Mayıs 2023 tarihli ve 23172 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 170 ada 59 parselde yol açılabilmesi için imar yolunda kalan parsellerin kamulaştırılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar planında A-2 (Ayrık Nizam İki) kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede İmar Komisyonu tarafından talebin mecliste karara bağlanması uygun görülmüş olup, 5393 Sayılı Kanunun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15/h maddesi "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz abnak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü gereğince; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 170 ada 59 parselde yol açılabilmesi için 170 ada 7 ve 8 nolu parsellerin imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.09.2023
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 164
Karar Konusu : Arsa satışı (132/102)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

f- Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 132 ada 102 parselin güneyinde bulunan ihdas alanının satışı talebinin görüşülmesi. (Hacı FIRINCI)

İmar ve Şehircilik Md.lününün 30 Mayıs 2023 tarihli ve 23174 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 132 ada 102 parselin güneyinde bulunan ihdas alanının satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ihdas alanının doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 132 ada 102 parselin güneyinde bulunan ihdas alanı artık parsel niteliğinde olduğundan doğrudan satışının yapılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.09.2023
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 165
Karar Konusu : Kitle Etüt Çalışması. (497)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

h-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi'nde çekme mesafeleri nedeniyle yapılaşmada sıkıntı yaşanan 497 adada kitle etüt çalışmalarının yapılmasının görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lününün 04 Ağustos 2023 tarihli ve 24463 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi'nde çekme mesafeleri nedeniyle yapılaşmada sıkıntı yaşanan 497 adada kitle etüt çalışmalarının yapılması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede hazırlanan ada bazlı etüt çalışması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi'nde çekme mesafeleri nedeniyle yapılaşmada sıkıntı yaşanan 497 adada yapılan kitle etüt çalışması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../09/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.09.2023
Birleşim No : 10
Oturum No : 1
Karar No : 166
Karar Konusu : Arsa Satışı. (128/20)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Levent YILDIRIM-Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL-Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

5-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

1-Ardahan Merkez (Sugöze Mevkii) İnönü Mahallesi 128 ada 20 parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun satış talebinin görüşülmesi. (Ahmet KOÇ)

İmar ve Şehircilik Md.lününün 09 Ağustos 2023 tarihli ve 24580 sayılı yazısı okundu ve bir önceki meclis toplantısında imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez (Sugöze Mevkii) İnönü Mahallesi 128 ada 20 parselin güneyinde bulunan yol boşluğunun satış talebinin görüşülmesi.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında E:1.00 Yençok:9.50 Toplu İşyeri Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ihdas alanının satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; ***İnönü Mahallesi 128 ada 20 parselde Belediyemize ait hisse olduğu anlaşılmış olup, Belediyemize ait hisselerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.***

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

