



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 47
Karar Konusu : 2024 Yılına ait Kesin Hesap Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU - Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 05/05/2025 Pazartesi günü saat 14:00' deki 5. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2. maddesindeki, 2024 Yılına ait Kesin Hesapların görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64 maddesi *'Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümenine sunulur. Kesin hesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır. Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır.'* hükmü gereğince;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (b) fıkrası gereğince Belediyemize ait 2024 yılı Kesin Hesapların görüşülmesine başlandı. Kesin hesaplarla ilgili yapılan harcamaları üzerinde Meclis üyelerine gerekli bilgi ve belgeler sunuldu. Meclis üyeleri tarafından sunulan belgeler incelenmeye başlandı.

Kesin hesaplarla ilgili bilgi, belge ve cetveller incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucu, 2024 yılı Kesin Hesapların;

2024 YILI GİDER :289.671.362,50 TL.

2024 YILI GELİR :262.258.055,84 TL. olarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. ve 64. maddeleri gereğince, **Meclisce** (Serhat YILMAZ, Ömer Fatih KÖKSOY, Engin TOPÇU, Ersin UYMAZ, Tuncer KAYATÜRK ve Fırat AVŞAR'ın çekimser oy kullandığı görülerek) **OY ÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 48
Karar Konusu : Komisyon Üyeliği Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU - Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 3. maddesindeki Meclis üyesi Selda KILIÇ, meclis üyeliğinden istifa etmesi sebebiyle eksilen komisyon üyeliğine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince üye seçiminin görüşülmesi.

Meclis üyeliğinden istifa eden meclis üyesi olması nedeniyle eksilen (Kültür ve Sosyal Komisyonu) komisyon üyeliği için, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 maddesi "*Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.*" hükmü gereğince üye seçimine geçildi. Söz konusu eksilen Kültür ve Sosyal Komisyon üyeliğine Serhat YILMAZ'ın ismi söylendi. Eksilen komisyon üyeliğine Serhat YILMAZ'ın seçilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 49
Karar Konusu : Yer Altı Kazı Bedeli.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU - Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

8-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-2025 yılı ücret tarifelerine eklenmek üzere izinsiz yeraltı kazı harcı bedelinin belirlenmesinin görüşülmesi. (Fen İşl.Md.lüğü)

Fen İşl.Md.lüğünün 27 Mart 2025 tarihli ve 37483 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katıba payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) ⁽²⁾ için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." denilmektedir. Bu sebeple 2025 yılı ücret tarifelerine eklenmek üzere izinsiz yer altı kazı bedeli olarak 60.000,00 (altmışbin) TL. ücret alınması Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda; 2025 yılı ücret tarifelerine eklenmek üzere izinsiz yeraltı kazı harcı bedeli ücretinin 60.000,00 (altmış) TL. olarak alınması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 1
Karar No : 50
Karar Konusu : Plan Tadilatı Ücreti Hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU - Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

8-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

b-2025 yılı ücret tarifelerine eklenmek üzere; plan tadilatı yapımında taşınmazın denk geldiği paftaların plan müellifine gönderimi sırasında ücret alınmasının görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

Fen İşl.Md.lüğünün 27 Mart 2025 tarihli ve 37488 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) ⁽²⁾ için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." denilmektedir. Bu sebeple 2025 yılı ücret tarifelerine eklenmek üzere plan tadilatı yapımında taşınmazın denk geldiği paftaların plan müellifine gönderimi sırasında 5.000,00 (beşbin) TL. ücret alınması Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda; 2025 yılı ücret tarifelerine eklenmek üzere plan tadilatı yapımında taşınmazın denk geldiği paftaların plan müellifine gönderimi sırasında 5.000,00 (beşbin) TL. ücret alınması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek, Meclis toplantısının 06/05/2025 Salı günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 51
Karar Konusu : Plan Tadilatı(233/155)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 06/05/2025 Salı günü saat:14:00' deki 5. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1- Gündeme alacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 233 ada 155 parselde hazırlanan plan tadilat talebinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi. (Süleyman NAMLİGÖZ)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29 Nisan 2025 tarihli ve 38078 sayılı yazısı okundu ve Mayıs 2025 tarihinde oy birliğiyle meclis gündemine alınan, gündem maddesinin görüşülmesine geçildi

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 233 ada 155 parselde hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-4) Ayrık Nizam Dört kata müsait Konut+ Ticaret Alanında ve (A-3) Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 233 ada 155 parselde hazırlanan plan tadilatı, Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 52
Karar Konusu : ARBEL Şirketinin Sermaye Artırımı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 5. maddesindeki sermayesinin tamamı Belediyemize ait ARBEL İnş.Tem.Gıda. Tar.ve Hay.İth.İhr.San.Tic.Ltd. Şirketinin birikmiş SGK ve Vergi Borçlarının ödenebilmesi amacıyla; Belediyemize ait Kaptanpaşa Mahallesi 342 ada 1 parselde bulunan AVM 'deki 1-22-23-38-50-57-59-60-72-73-75 ve 82 numaralı bağımsız bölümler ile Kaptanpaşa Mahallesi 292 ada 7 nolu taşınmazın, ARBEL Şirketimizin SGK ve Vergi borçlarının ödenmesi karşılığında, takas veya satış yoluna gidilmesinin görüşülmesi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü gereğince; *Sermayesinin tamamı Belediyemize ait ARBEL İnş.Tem.Gıda. Tar.ve Hay.İth.İhr.San.Tic.Ltd. Şirketinin birikmiş SGK ve Vergi Borçlarının ödenebilmesi amacıyla; Belediyemize ait Kaptanpaşa Mahallesi 342 ada 1 parselde bulunan AVM 'deki 1-22-23-38-50-57-59-60-72-73-75 ve 82 numaralı bağımsız bölümler ile Kaptanpaşa Mahallesi 292 ada 7 nolu taşınmazın, ARBEL Şirketimizin SGK ve Vergi borçlarının ödenmesi karşılığında, ARBEL Şirketi tarafından takas veya satış yoluna gidilmesi; Meclisce, (Serhat YILMAZ, Fırat AVŞAR, Ömer Fatih KÖKSOY, Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ'ın red oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 53
Karar Konusu : ARBEL Şirkentinin Sermaye Artırımı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Gündemin 6. maddesindeki Sermayesinin tamamı Belediyemize ait ARBEL Turizm İnşaat Temizlik Gıda Tarım ve Hayvancılık İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketinin birikmiş SGK ve Vergi Borçlarının ödenebilmesi amacıyla; Belediyemize ait Ardaahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 343 ada 1 parselin SGK ve vergi borçlarının ödenmesi karşılığında sermaye artırımı olarak ARBEL Şirketine satış yada takas yoluyla devrinin yapılmasının görüşülmesi. (Destek Hiz.Md.lüğü)

Destek Hiz. Müdürlüğünün 30 Nisan 2025 tarihli ve 38101 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü gereğince; Sermayesinin tamamı Belediyemize ait ARBEL Turizm İnşaat Temizlik Gıda Tarım ve Hayvancılık İthalat İhracat Sanayi Ticaret Limited Şirketinin birikmiş SGK ve Vergi Borçlarının ödenebilmesi amacıyla; *Belediyemize ait Ardaahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 343 ada 1 parselin SGK ve vergi borçlarının ödenmesi karşılığında sermaye artırımı olarak ARBEL Şirketine devrinin yapılarak, ARBEL şirket tarafından satış yada takas yoluna gidilmesi; Meclisce, (Serhat YILMAZ, Fırat AVŞAR, Ömer Fatih KÖKSOY, Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ'ın red oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 54
Karar Konusu : Arsa Satışı. (311/52)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

7-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 311 ada 52 parselin doğusunda bulunan yol boşluğunun satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (Muharrem DELİ)

İmar ve Şeh. Müdürlüğünün 29 Nisan 2025 tarihli ve 38078 sayılı yazısı okundu ve 5 Mayıs 2025 tarihinde imar komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 311 ada 52 parselin doğusunda bulunan yaklaşık 10 m² olan yol boşluğunun satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-6) Bitişik Nizam Altı kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede taşınmazın doğusunda bulunan yol boşluğunun satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 311 ada 52 parselin doğusunda bulunan yol boşluğunun 311 Ada 52 parsel sahiplerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 55
Karar Konusu : Kamulaştırma Talebi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

8-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 168 ada 1 parselin park alanı, çocuk parkı ve imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması talep edilmektedir. (Adem BAKIRCI)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 26 Mart 2025 tarihli ve 37472 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 168 ada 1 parselin park alanı, çocuk parkı ve imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-2) Ayrık Nizam İki kata müsait Konut Alanı, park alanı, çocuk parkı ve imar yolunda kalmaktadır.

Yapılan incelemede, tasarruf tedbirlerinin kaldırılmasının ardından talebin değerlendirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonun raporu doğrultusunda; **Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 168 ada 1 parselin park alanı, çocuk parkı ve imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE red edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 56
Karar Konusu : Arsa Satışı. (215/40)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

8-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 215 ada 40 parselin satış talebinin görüşülmesi. (Sabahattin BULUT)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 26 Kasım 2024 tarihli ve 34447 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 215 ada 40 parselin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-2) Ayrık Nizam İki kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, *Ardahan Merkez Yeni Mahalle 215 ada 40 parselin 4 eşit parçaya bölündükten sonra 2886 Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihale usulüyle satışının yapılması*, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 6.05.2025
Birleşim No : 5
Oturum No : 2
Karar No : 57
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (319/587 (298,299,57))

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler:Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Fırat AVŞAR-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU -Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

8-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

f-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 319 ada, 587 (298, 299, 57) parselde hazırlanan plan tadilatı talebinin görüşülmesi. (İl Miftütlüğü)

İmar ve Şeh.Mdl.lüğünün 26 Şubat 2025 tarihli ve 36638 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 319 ada 587 (298, 299, 57) parsellere hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Sosyal Tesis Alanında kalmaktadır.

Yapılan incelemede, Ardahan *Merkez Karagöl Mahallesi 319 ada, 587 (298, 299, 57) parselde hazırlanan plan tadilatı, Meclisce (Yılmaz ÇİFCİ, Kemal AKTAŞ ve Necati GÜLİ' nin ret oy kullandığı görüldü) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../05/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

