



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.09.2025
Birleşim No : 8
Oturum No : 1
Karar No : 80
Karar Konusu : Proje Başvurusu hk. (Türkiye Belediyeler Birliğine)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 01/09/2025 Pazartesi günü saat 14:00' deki 8. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2. maddesindeki Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere, şehir genelinde meydana gelen su ve kanalizasyon arızalarına daha hızlı, etkili ve güvenli müdahale edilebilmesi amacıyla Türkiye Belediyeler Birliğinden teknik ekipman ve iş güvenliği malzemeleri için maddi destek talep edilmiştir. Belediyemizin bütçe imkanlarının kısıtlı olması sebebiyle alımını gerçekleştiremediği malzeme ekipmanın toplam tutarının Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında yukarıda bahsedilen konu ile alakalı proje gerçekleştirilmesi, protokol imzalanması ve her türlü işlemler için Belediye Başkanı Faruk DEMİR'e yetki verilmesinin görüşülmesi. (Fen İşl.Md.lüğü)

Fen İşleri Md.lüğünün 01 Ağustos 2025 tarihli ve 39875 sayılı yazısı okundu ve gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere, şehir genelinde meydana gelen su ve kanalizasyon arızalarına daha hızlı, etkili ve güvenli müdahale edilebilmesi amacıyla Türkiye Belediyeler Birliğinden teknik ekipman ve iş güvenliği malzemeleri için maddi destek talep edilmiştir. Belediyemizin bütçe imkanlarının kısıtlı olması sebebiyle alımını gerçekleştiremediği malzeme ekipmanın toplam tutarının Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında yukarıda bahsedilen konu ile alakalı proje gerçekleştirilmesi, protokol imzalanması ve her türlü işlemler için Belediye Başkanı Faruk DEMİR' in yetkili kılınması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek**, Meclis toplantısının 02/09/2025 Salı günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

/09/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 81
Karar Konusu : Arsa Satışı. (334/31)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM-Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

Belediye Meclisi, 02/09/2025 Salı günü saat 14:00' deki 8. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 31 parselde bulunan belediye hissesinin satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (Şener USLU)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 26 Ağustos 2025 tarihli ve 40317 sayılı yazısı okundu ve 01 Eylül 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 31 parselin doğusunda bulunan ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında (B-6) Bitişik Nizam Altı Kata Müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 334 ada 31 parsel sahiplerine ihdas alanının doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 31 parselin doğusunda bulunan ihdas alanının tapu sahiplerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../09/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 82
Karar Konusu : Karar düzeltmesi. (195/65)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

ç-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 195 ada 65 parselin daha önce Güntay Hoş adına alınan Meclis Kararının Hamit Hoş ve hissedarları olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. (Hamit HOŞ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 26 Ağustos 2025 tarihli ve 40316 sayılı yazısı okundu ve 01 Eylül 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 195 ada 65 parselde bulunan Belediyemize ait 162,68 m2 olan hissenin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında (A-3) Ayrık Nizam Üç Kata Müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Yeni Mahalle 195 ada 65 parsel sahiplerine Belediye Hisselinin doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Yeni Mahalle 195 ada 65 parsel sahiplerine Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Birleşim No : 8
Oturum No : 2
Karar No : 83
Karar Konusu : Arsa Satışı. (597/4 ve 602/1)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi Galericiiler Sitesi içerisinde yer alan 597 ada 4 parsel ve 602 ada 1 parselin satışının yapılmasının görüşülmesi.

Destek Hiz.Md.lüğünün 28 Ağustos 2025 tarihli ve 40342 sayılı yazısı okundu ve 01 Eylül 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 4 parsel ve 602 ada 1 parselin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında Galericiiler Sitesinde Toplu İşyeri alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 4 parsel ve 602 ada 1 parselin satışı İmar Komisyonu tarafından meclis gündeminde karara bağlanması uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 4 parsel ve 602 ada 1 parselin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince ihale usulüyle satışının yapılması, Meclisce (Ömer Fatih KÖKSOY'un ret oy kullandığı görüldü) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../09/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Birleşim No : 8
Oturum No : 3
Karar No : 84
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (109/45-126-128)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 109 ada 45, 126, 128 parsellere hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Milli Emlak Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 28 Ağustos 2025 tarihli ve 40371 sayılı yazısı okundu ve 01 Eylül 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 109 ada 40 ve 126 parsellere hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, plan tadilatının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 109 ada 40 ve 126 parsellere hazırlanan plan tadilatı, Meclisçe (Ömer Fatih KÖKSOY'un çekimser oy kullandığı görüldü) **OYÇOKLUĞUYLA** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Birleşim No : 8
Oturum No : 3
Karar No : 85
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (299/30)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Mustafa BADEM- Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Serhat YILMAZ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU-Ersin UYMAZ ve Necati GÜLİ toplandı.

3-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.

f-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 30 parsel için hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Milli Emlak Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 28 Ağustos 2025 tarihli ve 40370 sayılı yazısı okundu ve 01 Eylül 2025 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 30 parsel için hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, plan tadilatının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 299 ada 30 parsel için hazırlanan plan tadilatı, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../09/2025

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

