



T.C.  
ARDAHAN BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.09.2021  
Birleşim No : 9  
Oturum No : 2  
Karar No : 145  
Karar Konusu : Plan tadilat iptali. (289/66)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.**

**12-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**h-Erzurum 3. İdare Mahkemesince alınan kararın uygulanması talep edilmekte olup, taşınmazın yapılan plan tadilatının iptal edilerek eski haline getirilmesinin talebinin görüşülmesi. (Gazi KAYA)**

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 07 Haziran 2021 tarihli ve 4051 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Ardaahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 66 parsel için açılan 2020/375 esas sayılı Mahkeme Kararının uygulanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-5 (Ayrık Nizam Beş) Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 2020/375 Esas Sayılı Mahkeme Kararına istinaden söz konusu taşınmazın batısında ve güneyinde bulunan imar yollarının kaldırılması ayrıca mahkeme kararında da imar uygulaması yapılarak bölge bazında sorunun çözülmesi belirtilmiştir. Düzenleme sınırının belirlenmesi, düzenleme sınırına istinaden imar uygulaması yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 66 parselin güneyinde ve batısında bulunan (Erdemli Sok.) imar yollarının iptal edilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek, Meclis toplantısının 08/09/2021 Çarşamba günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.**

**Erdal KARA**  
Meclis Katibi

**Gül ÇAL**  
Meclis Katibi

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>KESİNLEŞMİŞTİR</b> | <b>KESİNLEŞMEMİŞTİR</b> |
|-----------------------|-------------------------|

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**  
.../09/2021

**Faruk DEMİR**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı



T.C.  
ARDAHAN BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2021  
Birleşim No : 9  
Oturum No : 3  
Karar No : 146  
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (359/14)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.**

Belediye Meclisi, 08/09/2021 Çarşamba günü saat 14:00' deki 9. Toplantısının 3. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

**12-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**1-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 359 ada 14 parselin İmar Planımızda 4 kat olduğu belirtilmiş olup 2 kata düşürülmesi talebinin görüşülmesi. (İhsan AYDEMİR)**

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 07 Haziran 2021 tarihli ve 4055 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

03 Ağustos 2021 tarihli ve 132 sayılı meclis kararıyla eklenen plan notu doğrultusunda mağduriyet giderildiğinden, Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 359 ada 14 parselin İmar Planında 4 kat olduğu belirtilmiş olup 2 kata düşürülmesi talebi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE ret edildi.**

**Erdal KARA**  
Meclis Katibi

**Gül ÇAL**  
Meclis Katibi

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>KESİNLEŞMİŞTİR</b> | <b>KESİNLEŞMEMİŞTİR</b> |
|-----------------------|-------------------------|

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**  
..../09/2021

**Faruk DEMİR**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı



T.C.  
ARDAHAN BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2021  
Birleşim No : 9  
Oturum No : 3  
Karar No : 147  
Karar Konusu : Cadde sokak ismi verilmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.**

**12-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**k-Milli Eğitim Bakanlığınca hayat boyu öğrenme kültürünün geliştirilmesi, tanıtılması ve yaygınlaştırılması amacıyla Belediye Meclisince uygun görülecek bulvar, cadde, sokak, meydan ve park gibi alanlara "Hayat Boyu Öğrenme" adının verilmesi talebinin görüşülmesi (Türkiye Belediyeler Birliği)**

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 01 Haziran 2021 tarihli ve 3869 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Milli Eğitim Bakanlığınca hayat boyu öğrenme kültürünün geliştirilmesi, tanıtılması ve yaygınlaştırılması amacıyla Belediye Meclisince uygun görülecek bulvar, cadde, sokak, meydan ve park gibi alanlara "Hayat Boyu Öğrenme" adının verilmesi istenilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Maliye Hazinesine ait Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 152 ada 1 parselin park alanı olarak terki yapılan kısmına "Hayat Boyu Öğrenme" isminin verilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda Halilefendi Mahallesi 152 ada 1 parselin park alanı olarak terki yapılan kısmına "Hayat Boyu Öğrenme" isminin verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince yapılan değişiklikler ve yine aynı Kanunun 81. maddesi gereğince de Mülki İdare Amirinin onayına sunulması, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

**Erdal KARA**  
Meclis Katibi

**Gül ÇAL**  
Meclis Katibi

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>KESİNLEŞMİŞTİR</b> | <b>KESİNLEŞMEMİŞTİR</b> |
|-----------------------|-------------------------|

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**

.../09/2021

**Faruk DEMİR**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

**O N A Y**  
.../09/2021

**Hüseyin ÖNER**  
Vali



T.C.  
ARDAHAN BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 8.09.2021  
Birleşim No : 9  
Oturum No : 3  
Karar No : 148  
Karar Konusu : Otopark alanları.

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM toplandı.**

**12-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.**

**m-31/03/2021 tarihinde yürürlüğe girmesi planlanan otopark yönetmeliğine istinaden hazırlanan Merkez Mahalle ve caddelere hazırlanan bölgelendirmelerin onaylanması talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)**

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 30 Mart 2021 tarihli ve 2366 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

31/03/2021 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'ne istinaden Merkez Mahallelerde Otopark Alanlarının belirlenmesi istenilmektedir.

Ardahan Merkez;

a-İnönü Mahallesi 102 ada 58 ve 72 parsellerde bulunan park alanına yeraltı otoparkı,

b-İnönü Mahallesi 111 ada 67 parselin doğusunda bulunan park alanına yeraltı otoparkı,

c-İnönü Mahallesi 111 ada 67 parselin güney doğusunda bulunan otopark alanına B+3 Kat olarak katlı otopark,

ç-Kaptanpaşa Mahallesi 278 ada 1 parselde bulunan yer altı otopark alanı,

d-Kaptanpaşa Mahallesi 290 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsellere katlı otopark veya açık otopark,

e-Karagöl Mahallesi 414 ada 3 parselin güneyinde bulunan park alanına yer altı otoparkı yapılması

İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda belirlenen alanların bölge otoparkı olarak belirlenmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edilerek**, Meclis toplantısının 09/09/2021 Perşembe günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

**Erdal KARA**  
Meclis Katibi

**Gül ÇAL**  
Meclis Katibi

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>KESİNLEŞMİŞTİR</b> | <b>KESİNLEŞMEMİŞTİR</b> |
|-----------------------|-------------------------|

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**

**.../09/2021**

**Faruk DEMİR**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı



T.C.  
ARDAHAN BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.09.2021  
Birleşim No : 9  
Oturum No : 4  
Karar No : 149  
Karar Konusu : Plan Tadilatı.(209/10)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL toplandı.**

Belediye Meclisi, 09/09/2021 Perşembe günü saat 14:00' deki 9. Toplantısının 4. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

**11-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.**

**g-Ardahan Merkez Yeni Mahalle 209 ada 10 parsel hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.**  
(İlyas DÜNDAR)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 09 Temmuz 2021 tarihli ve 5183 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Ardahan Merkez Yeni Mahalle 209 ada 10 parsel hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında A-3 (Ayrık Nizam Üç) Kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 209 ada 11 parselin imar yoluna cephesi olmadığından aynı şahsa ait olan 10 parselin imar yolu olarak bırakılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda plan tadilat talebi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**  
Meclis Katibi

**Gül ÇAL**  
Meclis Katibi

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>KESİNLEŞMİŞTİR</b> | <b>KESİNLEŞMEMİŞTİR</b> |
|-----------------------|-------------------------|

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**

..../09/2021

**Faruk DEMİR**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı



T.C.  
ARDAHAN BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 9.09.2021  
Birleşim No : 9  
Oturum No : 4  
Karar No : 150  
Karar Konusu : Satış talebi.(313/25)

**MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

**Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Onur YILMAZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL toplandı.**

**11-Satış, plan tadilat değişikliği ve kamulaştırma taleplerinin görüşülmesi.**

*k-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 313 ada 25 parselin güneyinde bulunan ihdas alanının satışı talebinin görüşülmesi. (Adem EKİZ)*

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 27 Ağustos 2021 tarihli ve 6512 sayılı yazısı okundu ve önceki meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi. Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 313 ada 25 parselin güneyinde bulunan ihdas alanının satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-6 (Ayrık Nizam Altı) Kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede satış yapılması uygun İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 313 ada 25 parselin güneyinde bulunan ihdas alanının satışının yapılması, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

**Erdal KARA**  
Meclis Katibi

**Gül ÇAL**  
Meclis Katibi

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;**

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>KESİNLEŞMİŞTİR</b> | <b>KESİNLEŞMEMİŞTİR</b> |
|-----------------------|-------------------------|

**VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA**

.../09/2021

**Faruk DEMİR**  
Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı

