T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :28
Karar Konusu : Katı Atık Tarifesinin belirlenmesi. (25.Hudut Tug.K.lığı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

Ek Madde 1-5.Hudut Tugay Komutanlığının 27/02/2020 tarihli ve 515254 sayılı yazısında Ardahan Belediye Başkanlığının (Mali Hizlmetler Müdürlüğünün) 06 Kasım 2019 tarihli, 7647 sayılı yazı ile 2020 yılı evsel katı atık tarifesinin belirlenmesi amacıyla personel sayısına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiş ve bu kapsamda 25. Hudut Tugay Komutanlığının 2020 yılı katı atık tarifesinin 500 kişi üzerinden hesap edilerek dönemsel fatura tutarlarına eklemek üzere Ardahan Belediye Meclisinde görüşülmesi konulu Mali Hizmetler Md.lüğünün 28/02/2020 tarihli ve 1632 sayılı talep yazısı okundu ve görüşülmesinin gündeme alınması oylamaya sunularak, oy birliği ile gündeme alınarak görüşülmesine geçildi.

25.Hudut Tugay Komutanlığının Belediyemiz tarafından alınan katı atık tarifesinin 2020 yılına esas ücretinin (3/g grubu Kamu Binaları) personel sayısı 500 üzerinden dönemsel fatura tutarlarına eklemek suretiyle hesaplanması, **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR ve Hasan ŞENEL çekimser oy kullandığı görülürek) **OY ÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :29
Karar Konusu : Denetim Komisyonu (21 nolu meclis kararı)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 3. Maddesi Meclise görüşülmesi için iade edilen 05 Şubat 2020 tarihli ve 21 sayılı meclis kararının yeniden görüşülmesi.

05/02/2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesinde Denetim Komisyonu üyesi tarafından meclise sunulan ve oy birliğiyle gündeme alınıp görüşülen, gündemin ek ikinci maddesindeki denetim komisyonu çalışmalarında kurum ve kuruluşlardan personel görevlendirilmesi ile alakalı 21 nolu meclis kararının eksik ve hukuki açıdan tekrar görüşülmesine geçildi.

5393 sayılı Belediye Kanunun 25. madesi hükmüne göre, denetim komisyonu emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenmesi gerekmektedir. Söz konusu 21 nolu meclis kararında gün belirtilmediğinden, alınan kararın eksik olması sebebiyle uzman personel görevlendirilmesinin tekrar görüşülmesi sonucu **Meclisce** (Ömer YILMAZ, Levent YILDIRIM, Murat KARACA, Hasan ŞENEL,Selda KOÇ AVŞAR ve İlter SENEM kabul oy kullandığı görülerek) **OY ÇOKLUĞUYLA ret edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :30
Karar Konusu : Yönetmelik hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 4. Maddesi İl Trafik Komisyonu Başkanlığınca istenen ve hazırlanan Ardahan Belediyesi M Plakalı Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliğinin meclisce görüşülmesi.

Ardahan İl Emniyet Müdürlüğü tarafından 10/02/2020 tarihli ve 50 sayılı yazısı ile İl ve İlçe Belediye Başkanlıkları tarafından ticari faaliyette bulunan araçlara ait yönetmeliklerin hazırlanarak İl Trafik Komisyon Başkanlığına gönderilmesi istenmiştir.

Bu nedenle Zabıta Müdürlüğü tarafından ilgili mevzuatlar çerçevesinde hazırlanan "Ardahan Belediyesi M Plakalı Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği " 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince, **Meclisce, OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :31
Karar Konusu : 5 Yıllık İmar Programı hazırlanması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 5. maddesindeki 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden "5 Yıllık İmar Programının Hazırlanmasının" görüşülmesi.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesinde "*Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar*" ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi "*Belediyenin imar plânlarını görüşmek ve onaylamak, büyükşehir ve il belediyelerinde il çevre düzeni plânını kabul etmek. (Ek cümle: 1/7/2006-5538/29 md.) Belediye sınırları il sınırı olan Büyükşehir Belediyelerinde il çevre düzeni planı ilgili Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılır veya yaptırılır ve doğrudan Belediye Meclisi tarafından onaylanır.* "hükümleri gereğince 5 yıllık İmar Programının Hazırlanması için konunun İmar Komisyonuna sevk edilmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :32
Karar Konusu : Plan değişikliği talebi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 6. maddesindeki Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 165 ada 17 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaza ilişkin plan değişiklik talebinin görüşülmesi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 165 ada 17 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaza ilişkin plan değişiklik talebi İmar Komisyonuna havale edilerek bir sonraki mecliste görüşülmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :33
Karar Konusu : Turizm Tesis Alanı hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 7. maddesindeki Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 128 ada 3,5,6 ve 7 nolu parsellerin Turizm Tesis Alanına dönüştürülmesi talebinin görüşülmesi.

Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 128 ada 3,5,6 ve 7 nolu parsellerin Turizm Tesis Alanına dönüştürülmesi talebi İmar Komisyonuna havale edilerek bir sonraki mecliste görüşülmesi, **Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :34
Karar Konusu : İkmal Atıksu Arıtma Tesisinin iş kaleminin eksiltilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki İkmal Atıksu Arıtma Tesisinin İLBANK tarafından yapılan ihalede iş kaleminin eksiltmesinin görüşülmesi.

SUKAP kapsamında (%50 Hibe), Belediyemiz ile İller Bankası A.Ş.'nin ortaklaşa yürüttüğü, Ardahan (Merkez) Atıksu Arıtma Tesisi İkmal İnşaatı İşine ilişkin İLBANK A.Ş. tarafından 2019/656573 İhale Kayıt Numaralı ile yüklenici firmayla 03.01.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanmıştır.

Sözleşme imzalandıktan sonra Başkanlığımıza gönderilen yapım işi ile ilgili sözleşme ve ekleri incelendiğinde ihale kalemleri içerisinde bulunan "Uzaktan Atıksu İzleme Sisteminin 1.100,000 (birmilyonyüzbin) TL" olarak bütçelendirilmiştir.

Söz konusu iş kaleminin piyasa değerlerinin üzerinde fiyatlandırıldığı, Belediyemizce yapılan piyasa araştırmalarında tespit edilmiştir. Belediyemiz açısından ekonomik avantaj sağlanacağı tespit edildiğinden; İLBANK tarafından yapılan ihalede bu iş kaleminin eksiltmesine gidilmesi konulu Fen İşleri Müdürlüğünün 26/02/2020 tarihli ve 1577 sayılı yazısı okundu.

İLBANK tarafından yapılan ihaledeki iş kalemi olan Uzaktan Atıksu İzleme Sistemi 1.100,000 (birmilyonyüz) TL. tutarının ihale sözleşmesinden çıkarılmasında kamu yararı görüldüğünden, yapılan ihalede iş eksiltmesine gidilmesi, **Meclisce** (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Hasan ŞENEL ve Mustafa BADEM çekimser oy kullandığı görülürek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 1
Karar No :35
Karar Konusu : Dolmuş güzergahları hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

Ek Madde 2-İlimizdeki vatandaşlarımızın şehir içi ulaşımını sağlayan dolmuşların daha iyi hizmet vermesi amacıyla güzergahlarının düzeltilmesi hususunun görüşülmesinin gündeme alınması oylamaya sunularak, oy birliği ile gündeme alınarak görüşülmesine geçildi. Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, konunun Trafik Komisyonuna havale edilmesi , **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilerek,** Meclis toplantısının 04/03/2020 Çarşamba günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No :36
Karar Konusu : Dolmuş güzergahlarının düzeltilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 04/03/2020 Çarşamba günü saat:14:00' deki 3. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

Ek Madde 2-03/03/2020 tarihli ve 35 sayılı meclis kararı ile İlimizdeki vatandaşlarımızın şehir içi ulaşımını sağlayan dolmuşların daha iyi hizmet vermesi amacıyla güzergahlarının düzeltilmesi Trafik Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiş olup,

Söz konusu Halilefendi Mahallesine Kampüs-Sanayii-Kars Caddesi-Cumhuriyet Caddesi-İnönü Caddesi-Atatürk Caddesi-Bahtiyar Vahap Zade Caddesi-Yüksekokul güzergahından giden 6 adet dolmuş ile

Kampüs-Çevre Yolu-İl Jandarma Komutanlığı-Edip Çanakçı Caddesi-Bölge Trafik Şube Müdürlüğü-Emek 2 Fırın-Vatan Talebe Yurdu-Telekom-Kazım Karabekir Caddesi-Özel İdare Binası-Maraşal Fevzi Çakmak Caddesi-Şehir Stadyumu-Erzurum Caddesi-Eski Toki-Emniyet Müdürlüğü Son Durak Sarıçam Öğrenci Yurdu 2-Ardahan Üniversitesi Kampüsü-Cevre Yol-Son Durak KYK giden 26 adet dolmuşun birleşerek yeni trafik projesi uygulaması ve süresi biten 26 adet dolmuşun ihaleleri yapılıncaya kadar geçici olarak dönüşümlü olarak çalıştıkları güzergahlarda çalışması, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 4.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 2
Karar No :37
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına yapılan itirazlar hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İlter SENEM, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, İrfan AKTAŞ, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine geçildi.

1-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesinde bulunan 358 ada 4 nolu parselin batısında bulunan park alanıyla ilgili Revizyon İmar Planı yapımı sırasında yapılan değişikliğe itiraz edilmektedir.

2-03 Mart 2020 tarihinde İmar Komisyonuna sevk edilen söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım Planı ve 1/1000 İmar Planımızda A-6 (Ayrık Nizam Altı) kata müsait Konut+Ticaret alanında kalmaktadır.

3-Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması iptal edilmiş olup, yapım aşamasında taşınmazın kuzey batısına eklenen 358 ada 1 nolu parselin uygulama geri dönüşümleri sırasında eski haline getirilmesi söz konusudur.

4-18. madde uygulaması ile taşınan parselin yapılaşmaya uygun olmadığı tespit edilmiştir.

5-Bu nedeniyle 358 ada 1 nolu parselin Plan Revizyonundan önceki haliyle kalmasına ve 358 ada 4 nolu parselin batısının tekrar park alanı haline dönüştürülmesi imar komisyonunca uygun görülmüş olup, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile talep, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilerek**, Meclis toplantısının 05/03/2020 Perşembe günü saat 14:00' a ertelenmesine karar verildi.

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :38
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına İtiraz.(Akaryakıt İstasyon Alanı Hk.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine devam edildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 156 ada 1 nolu parselin doğusunda bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Akaryakıt İstasyonu Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve paftalar üzeriinde yapılan incelemede taşınmazın doğusunda bulunan 7 metrelik imar yolunun 03/09-2019 tarihli ve 101 sayılı karar ile onaylanan Revizyon İmar Planından önceki imar planında da planlamış olduğu, plan bütünlüğü ve şehircilik açısından Akaryakıt Alanlarıyla konut Alanlarının birbirinden imar yoyluyla ayrılması zorunluğu nedeniyle ve herhangi bir yangın anında çevresinde tehlike arz edeceğinden talebin İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmadığından, talep İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :39
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına İtiraz. (Millet Bahçesi Hk.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 05/03/2020 Perşembe günü saat:14:00' deki 3. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin salt çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine devam edildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 193 ada 8 parsel ve Kaptanpaşa Mahallesi 272 ada 35 parseller İmar Planmızda Askeri Alan görülmekte olup Millet Bahçesi olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 uygulama İmar Planımızda Askeri alan olarak görülmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Askeri Alan olarak kullanılan alanın İl Özel İdaresine 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarda Millet Bahçesi olarak tahsis işlemlerinin tamamlanmış olması nedeniyle devlet yatırım programlarında aksalıkların yaşanmaması için Millet Bahçesi olarak plan tadilatının yapılması komisyon tarafından uygun bulunmuş olup, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile talep, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :40
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına İtiraz. (İlkokul alanından konut alanına değiştirilmesi hk.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine devam edildi.

Milli Emlak Müdürlüğü tarafından Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesinde İlkokul alanında kalan 169 ada 89 ve 87 parsellerin Konut Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda İkokul Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede vatandaşların 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 maddsi gereğince; Yapı Kayıt belgesi almış oldukları tespit edilmiştir. Plan değişikliğinin Konut Alanı olarak yapılmaması durumunda Yapı Kayıt Belgelerinin iptal edilmesi gerektiğinden vatandaşların mağdur olmaması için söz konusu taşınmazların konut Alanına dönüştürülmesi İmar Komisyonu tarafından uygun bulunduğundan, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile talep, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :41
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına İtiraz. (Otopark alanının konut alanına değiştirilmesi hk.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine devam edildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 290 ada 5 ve 3 parsellerin Otopark Alanından Konut Alanına değiştirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Otopark Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve patfalar üzerinde yapılan incelemede parsel bazında değişiklik yapıldığı takdirde ada bütünlüğü bozulacağından, bölgenin otapark ihtiyacının bulunması, otopark alanında kamulaştırma ve para ödeme işlemlerinin başlaması ve otopark alanının kaldırılması halinde yerine kaldırılan alanı karşılayacak şekilde otopark gösterilmesi gerektiğinden İmar Komisyonu tarafından talep uygun bulunmadığından, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile ve taşınmaz için alınan 04/02/2019 tarihli ve 19 sayılı meclis kararının iptal edilmesi **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :42
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına İtiraz. (Kamulaştırma hatlarına uyulması hk.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine devam edildi.

Karayolları Genel Müdürlüğünün Ardahan Merkez Mahallelerinde yapılmakta olan Revizyon İmar Planında geçmiş yıllarda Bakanlığın belirlemiş olduğu kamulaştırma hatlarına uyulması istenilmektedir.

Söz konusu Kamulaştırma Hattı Güney Çevre Yolunun etrafındaki taşınmazları kapsamaktadır.

Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede yol aksının bozulmaması şartıyla kamulaştırma hattına uyulması İmar Komisyonu tarafından uygun buluduğundan, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile talep, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :43
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına İtiraz. (İmar yolunun daraltılması hk.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine devam edildi.

Ardahan Merkez Yeni Mahalle 193 ada 16 nolu parselin kuzeyinde bulunan 7 metrelik imar yolunun 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-2 (Ayrık Nizam İki) kata müsait Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede taşınmazın kuzeyinde bulunan imar yolunun daraltılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmediğinden, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile talep, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE ret edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :44
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına İtiraz (Resmi kurum alanı hk. (147/7)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine devam edildi.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü arafından, Ardahan Merkez İnönü Mahallesi Sugöze Mevkiinde bulunan 147 ada 7 nolu parselin Revizyon Plan yapım aşamasındaki değişikliklerine itiraz edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Resmi Kurum Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede taşınmazın doğusunda bulunan ada ayırma çizgisinin parsel sınırına taşınması uygun bulunmuştur. Ancak; Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesi "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için;

a.İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.

b.İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." dikkate alındığında ve söz konusu taşınmazın batısında bulunan park alanının bölgede yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması sırasında tescil işlemlerinin yapılması nedeniyle Resmi Kurum Alanı olarak değiştirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmediğinden, Komisyonundan geldiği şekli ile talep, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE ret edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :45
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına İtiraz (Park alanı hk.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine geçildi.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 3 ve 1 nolu parsellerin Revizon Plan yapım aşamasındaki değişikliklerine itiraz edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Park Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesi "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluk olmadıkça yapımaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için;

a.İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.

b.İmar planındaki bir sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapabilir." olduğundan söz konusu taşınmazda bulunan park alanı yerine eşdeğer park alanı gösterilemeyeceği nedeniyle talep İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmadığından, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile talep, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE ret edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :46
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına İtiraz.(Park ve resmi kurum alanı hk.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine geçildi.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Ardahan Merkez Yeni Mahallede bulunan 193 ada 13 ve Halilefendi Mahallesi 168 ada 16 nolu parsellerin Revizyon Plan yapım aşamasındaki değişikliklerine itiraz edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlardan yeni Mahalle 193 ada 13 nolu parsel 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Resmi Kurum Alanı ve Park Alanında, Halilefendi Mahallesi 168 ada 16 nolu parsel ise 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesi "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk almadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için;

a. İmar planındaki durumu değişceke olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.

b.İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapabilir." denildiğinden, Yeni Mahalle 193 ada 13 nolu parselde bulunan park alanı yerine eşdeğer park alanı gösterilemeyeceğinden uygun bulunmamıştır.

Halilefendi Mahallesi 168 ada 16 nolu parselin Resmi Kurum alanına dönüştürülmesi talebi ise Belediye Hizmet Alanlarının yetersiz olması nedeniyle İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmadığından, İmar Komisyonundan geldiği şekli ile talep, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE ret edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :47
Karar Konusu : Satış talepleri.(273/8 Kaptanpaşa Mahallesi)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 9. maddesindeki Satış taleplerinin görüşülmesi.

Madde 1-Ercan AKIL; Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesinde bulunan 273 ada 7 nolu parselin üzerinde bulunan taşınmazın Belediyeye ait 273 ada 8 nolu parsele tecavüzlü olan kısmının satışını talep etmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda A-5 (Ayrık Nizam Beş) kata müsait konut alanında kalmaktadır.

Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmaz kuzeyinde bulunan belediyeye ait parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin vatandaş tarafından yapılması şartıyla tecavüzlü kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, satışının yapılması, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :48
Karar Konusu : Satış talepleri. (280/20-28 Kaptanpaşa)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 9. maddesindeki Satış taleplerinin görüşülmesi.

Madde 2-Emrah GÖKÇE; Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesinde bulunan 280 ada 20 ve 28 nolu parsellerin batısında bulunan yol boşluğunun satışını talep etmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazın batısında bulunan ihdasın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince doğrudan satışının yapılmas İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, satışının yapılması, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :49
Karar Konusu : Satış talepleri. (163/1 Halilefendi Mah.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 9. maddesindeki satış taleplerinin görüşülmesi.

Madde 3-Sevim BOY; Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 163 ada 1 nolu parselin kuzeyinde bulunan yol boşluğunun satışını talep etmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda B-3 (Bitişik nizam Üç) kata müsait konut adasında kalmaktadır.

Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazın kuzeyinde bulunan ihdasın satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş ve imar yolunun düzeltilmesi uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda satış talebi oy birliğiyle ret edilerek, Ayrıca 163 ada 2 nolu parsel için alınan 5/06/2013 tarihli ve 2013/6 sayılı meclis kararının da iptal edilmesi , **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :50
Karar Konusu : Plan notlarının eklenmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon İmar Planı, Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri kapsamında plan not eklenmesinin görüşülmesi.

1-Ardahan merkez Mahallelerini kapsamak üzere ilave-revizyon imar planı, uygulama imar planı, plan hükümleri kısmında; ***"C. KONUT YERLEŞME ALANLARI"*** başlığının **8. maddesi** "*Yollarda yapılaşmanın biçimi ve kadastral duruma göre, esas doğrultuyu değiştirmemek ve yol genişliklerinde daraltma yapmamak koşuluyla, plan hatlarıyla kadastral hatlar arasındaki 2 m'ye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye Belediyesi yetkilidir*" şeklinde belirtilen plan notu maddesinin "*sadece konut alanlarında bu hükmün uygulanabileceği, diğer yapı adalarında bu hükmün uygulanabilmesinin açık/net şekilde belirtilmediği, ayrıca uygulamada, plan hatları ile kadastro hatları arasındaki 2 metrenin fazla olmasından dolayı*" bu plan notu maddesinin İPTAL edilmesi, Bu madde yerine, Ardahan (Merkez) ilave-revizyon imar planı, uygulama imar planı, plan hükümleri kısmında; ***"ÖZEL HÜKÜMLER"*** başlığına ***3. Madde*** olarak *"Plan içerisindeki yapı adalarında; yollarda yapılaşmanın biçimi ve daha önce ifraz//tevhid/imar uygulaması yapılmış ancak plan hatlarıyla uyumsuzluk olan kadastral duruma göre, esas doğrultuyu değiştirmemek ve yol genişliklerinde daraltma yapmamak koşuluyla, plan hatlarıyla kadastral hatlar arasındaki 1 m'ye kadar olan uyumsuzlukları gidermeye Belediyesi yetkilidir. Ayrıc daha önce ifraz/tevhid/imar uygulaması yapılmış ancak plan hatlarıyla uyumsuzluk olan kamuya ait parsellerde; imar yoluna denk gelen ve farklı yapı arasında olmasa bile; kadastro ve plan hatları arasındaki 0.50 metreye kadar uyumsuzluklarda plan değişkliği yapılmaksızın, uyumsuzlukları gidermeye Belediyesi yetkilidir"*,

2-Ardahan (Merkez) İlave-revizyon imar planı, uygulama imar planı, plan hükümleri kısmında; "B ÖZEL HÜKÜMLER" başlığının 4. madde olarak "Konut, Konut+Ticaret (TİCK) ve Ticaret yapı adalarında; Ayrık veya blok nizamolan yerlerde, uygulama imar planında TAKS/KAKS/EMSAL belirtilmemiş parsellerde;

-Parselin içerisinde yer aldığı yapı adasındaki diğer parsellerin %50'sinden fazlasının TAKS %40'ten fazla olarak ruhsatlı yapılaşmış olması,
- Parselin, yan komşu parsellerinde TAKS %40'dan fazla ruhsatlı yapılaşmış olması,

Yukarıda belirtilen şartlardan herhangi birini sağlayan parsellerde, gerekli çekme mesafelerine uymak şartı ile TAKS %60 olarak yapılaşma yapılabilir.

Yukarıda belirtilen şartlara uymayan parsellerde TAKS %40'ı geçemez; Şeklinde yeni bir plan notu hükmünün eklenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu tarafından yapılan incelemede vatandaş ve kurum işlerinin daha hızlı yürütülmesi için talep edilen plan notlarının eklenmesi İmar Komisyonu rapor doğrultusunda, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Ilker ŞENEM Meclis Katibi	Gül ÇAL Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR		KESİNLEŞMEMİŞTİR

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :51
Karar Konusu : Plan değişikliği (279/35 Kaptanpaşa)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki Önceki Meclis toplantı gündeminde görüşülmeyip kalan ve imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

Madde 1- Ardahan Merkez kaptanpaşa Mahallesinde bulunan 279 ada 35 nolu parsele hazırlatılan plan tadilat dosyasının kabulü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda (B-6) Bitişik Nizam Altı Katlı Konut+Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan değişikliği teklifi dosyası, üzerinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli paftalarda mevcutta Konut+Ticaret Alanı olan taşınmazın Ticaret+Otel Alanı olarak plan değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir. 08/01/2020 tarihli ve 12 sayılı Meclis kararında talep edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanması talep edilen Teknik Rapor İmar Komisyonunca değerlendirilmiştir.

Plan değişikliği talebine ilişkin hazırlanan teknik rapor incelenmiş ve İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, plan değişikliği talebi İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda talep, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :52
Karar Konusu : Meclis toplantıları hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 10. maddesindeki Önceki Meclis toplantı gündeminde görüşülmeyip kalan ve imar komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.

Madde 2-Meclis Üyesi İlter SENEM'in Şubat ayı meclisinde gündeme alınıp, görüşülmesine karar verilen meclis toplantılarının canlı yayınlanması talebinin detaylı bir çalışma yapılabilmesi için bir sonraki mecliste görüşülmesi, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :53
Karar Konusu : Revizyon İmar Planına İtiraz (Turgay MERT 307/58-59-60-51-62)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi görüşülmesine devam edildi.

Turgay MERT Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 307 ada 58,59,60,51 ve 62 nolu parsellerin doğusunda bulunan 5 metrelik imar yolunun 7 m olarak genişletilmesi talep etmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Bitişik Nizam Ticaret+Konut (B-6) Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede taşınmazın doğusunda bulunan 5 metrelik imar yolunun 7 m olarak genişletilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görüldüğünden, Komisyonundan geldiği şekli ile talep, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :54
Karar Konusu : Revizyon İmar Planı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave +Revizyon İmar Planı, Belediye Başkanlığımızca 07/01/2020-07/02/2020 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süreyle 2. kez askı ilanına çıkarılmış olup, askı süreci içerisinde gelen toplam 29 adet itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesinin görüşülmesi.

03 Mart 2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için hazırlanan İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince değerlendirilmiş ve itiraz dilekçeleri karara bağlanmıştır.

Ardahan İli (Merkez) 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon İmar Planı, **Meclisce**, (Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR ve Hasan ŞENEL çekimser oy kullandığı görülürek) **OY ÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
…./03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 5.03.2020
Birleşim No : 3
Oturum No : 3
Karar No :55
Karar Konusu : Dilek ve Temenniler.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT, Levent YILDIRIM, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, Gül ÇAL, Volkan ÜNVER, Hasan ŞENEL, Mustafa BADEM ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 12.. maddesindeki dilek ve temenniler; Meclis üyeleri görüş ve önerilerde bulunarak, Meclis Başkanı Faruk DEMİR alınan kararın hayırlı ve uğurlu olması dileğiyle teşekkür ederek, 3. olağan Meclis Toplantısını (2020/3) sona erdirdi.

İlter SENEM
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

	KESİNLEŞMİŞTİR		**KESİNLEŞMEMİŞTİR**

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../03/2020

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı