



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2024
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 73
Karar Konusu : Araç Devri (Otobüs)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

Belediye Meclisi, 01/07/2024 Pazartesi günü saat 14:00' deki 7. Toplantısının 1. birleşimine; Meclis üyelerinin çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

a-Belediyemize ait 75 AAF 438 plakalı BMC marka otobüsün, aynı sermaye artırımını olarak Belediyemiz Şirketi ARBEL'e devir edilmesinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.

Destek Hizmetleri Md.lüğünün 28 Haziran 2024 tarihli ve 31533 sayılı yazısı okundu ve oy birliği ile gündeme alınarak gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemize ait 75 AAF 438 plakalı BMC marka otobüsün, aynı sermaye artırımını olarak Belediyemiz Şirketi ARBEL'e devir edilmesinin görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Madde 18- Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.

İ) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü gereğince; **Aynı sermaye artırımını olarak Belediyemize ait ekonomik ömrünü tamamlayan 75 AAF 438 plakalı BMC marka otobüsün Belediyemiz Şirketi ARBEL'e devir edilmesi, Meclisçe (Selda KILIÇ, Tuncer KAYATÜRK, Ömer Fatih KÖKSOY, Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ'ın red oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.**

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../07/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2024
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 74
Karar Konusu : Yardım (Eren KAYA)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

1-Gündeme alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

b-03 Haziran 2024 tarihinde kanalizasyon basması sonucu evinde hasar oluşan Eren KAYA isimli şahsa nakdi yardım yapılması hususunun meclis gündemine alınmasını görüşülmesi.

Kültür ve Sosyal İşler Md.lüğünün 01 Temmuz 2024 tarihli ve 31563 sayılı yazısı okundu ve oy birliği ile gündeme alınarak gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Eren KAYA 03 Haziran 2024 tarihli dilekçesinde kanalizasyondan su basması sonucu, 3+1 evinin odalarının içerisindeki malzemelerinin pis sudan zarar gördüğünü ve oluşan zararının giderilmesini talep etmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun **"Belediyenin görev ve sorumlulukları;**

Madde 14- Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. " hükmü gereğince kanalizasyon basması sonucu evinde oluşan zararının karşılanması için Eren KAYA' ya 70.000,00 TL (YETMİŞBİN) veribnesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../07/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2024
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 75
Karar Konusu : Bal Festivali

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

1-Gündeme alacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

c-İlimizde her yıl geleneksel olarak düzenlenen Ulusal Kültür ve Bal Festivali Komitesi kurulması ve tarihinin belirlenmesinin meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.(Kültür ve Sosyal İşler Md.lüğü)

Kültür ve Sosyal İşler Md.lüğünün 01 Temmuz 2024 tarihli ve 31569 sayılı yazısı okundu ve oybirliğiyle gündem alınan gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

İlimizde her yıl geleneksel olarak düzenlenen Ulusal Kültür ve Bal Festivalinin festival komitesi oluşturularak, Ağustos 2024 ayı içerisinde yapılması, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

☐	KESİNLEŞMİŞTİR	☐	KESİNLEŞMEMİŞTİR
--------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../07/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2024
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 76
Karar Konusu : Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesi gereğince; Muğla Büyükşehir Belediyesi ile Kardeş Kent ilişkisinin kurulmasının görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası gereğince Belediyeler arasında işbirliği anlayışının geliştirilmesi, bilgi ve deneyim paylaşımının, karşılıklı teknik yardımlaşmanın sağlanması, sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilebilmesi bakımından, Muğla Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Kent ilişkileri kurulması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../07/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2024
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 77
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (161/3)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

***7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.
a-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 161 ada 3 parsel hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.
(Gülhan SARIÇAM)***

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 28 Mayıs 2024 tarihli ve 31059 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 161 ada 3 parsel hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Yurt Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede teknik personellerden alınan bilgiler de dikkate alınarak 3194 Sayılı İmar Kanunun Ek Madde 8: "*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarı çaplı alanda karşılanmak zorundadır.*" maddesine aykırı olmadığından plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 161 ada 3 parsel hazırlanan plan tadilatı, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.***

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../07/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2024
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 78
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (168/10)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

*7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.
b-Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 168 ada 10 parsel hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi. (Bayram YILDIZ)*

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 28 Mayıs 2024 tarihli ve 31060 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 168 ada 10 parsel hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz E:1.00 Yençok:12.50 Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ve teknik personellerden alınan bilgiler de dikkate alınarak taşınmazın doğusundan geçen 7 metrelik imar yolunun 7 metreden 10 metreye çıkarılarak dosyanın revize edilmesi şartıyla plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Halilefendi Mahallesi 168 ada 10 parsel hazırlanan plan tadilatı, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../07/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2024
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 79
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (162/7)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

*7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.
c-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 162 ada 7 parselde hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.
(Yasin YILMAZ)*

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 28 Mayıs 2024 tarihli ve 31066 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 162 ada 7 parselde hazırlanan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz TAKS:0.30 Yençok:9.50 Konut Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede ve teknik personellerden alınan bilgiler de dikkate alınarak plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 162 ada 7 parselde hazırlanan plan tadilatı, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../07/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2024
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 80
Karar Konusu : Arsa Satışı (287/22)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

*7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.
ç-Mülkiyeti Belediyemize ait Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 287 ada 22 parselin satışının görüşülmesi. (İşletme ve İştirakler Md.lüğü)*

İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 27 Aralık 2023 tarihli ve 28309 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 287 ada 22 parselin satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz Yençok 9.50 Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede 287 ada 21 parsel sahiplerine ait yapının bir kısmının 22 parselde kalması sebebi ile 21 parsel sahiplerine doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda; *Mülkiyeti Belediyemize ait Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 287 ada 22 parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 21 parsel sahiplerine doğrudan satışının yapılması, Meclisce OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../07/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 1.07.2024
Birleşim No : 7
Oturum No : 1
Karar No : 81
Karar Konusu : Kat Yüksekliği.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Menekşe BEKMEZ-Kemal AKTAŞ-Ercan YILDIRIM-Yılmaz ÇİFCİ-Doğuş AKTÜRK-Tahsin BULUT-Harun GÖZCÜ-Tuncer KAYATÜRK-Selda KILIÇ-Ömer Fatih KÖKSOY-Engin TOPÇU ve Ersin UYMAZ toplandı.

*7-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.
d-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi Hatıra, Işık, Hayat, Harita, Sağlık, İnan Akçam, Karayolları Sokak, Vatan ve Moğanlar Caddesinde kat yüksekliklerinin artırılması talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Md.lüğü.)*

İmar ve Şeh. Md.lüğünün 29 Kasım 2023 tarihli ve 27406 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi Hatıra, Işık, Hayat, Harita, Sağlık, İnan Akçam, Karayolları Sokak, Vatan ve Moğanlar Caddesinde kat yüksekliklerinin artırılması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, Revizyon İmar Planı yapım aşamasında taleplerin değerlendirilmesi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Yapılması planlanan Revizyon İmar Planında, Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi Hatıra, Işık, Hayat, Harita, Sağlık, İnan Akçam, Karayolları Sokak, Vatan ve Moğanlar Caddesinde kat yüksekliklerinin değerlendirilmesi, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Ercan YILDIRIM
Meclis Katibi

Menekşe BEKMEZ
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
----------------	------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../07/2024

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

