



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 19
Karar Konusu : İhaleler hk.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Belediye Meclisi, 07/02/2023 Salı günü saat:15:00' deki 2. Toplantısının 2. birleşimine; Meclis üyelerinin çoğunluğunun olduğu tespit edilerek, toplantıya başlandı.

1-Gündem e alınacak hususların tespiti ve görüşülmesi.

i- Yakın zamanda ihalesi yapılacak olan belediye ye ait iş yerlerinin kira ihalesinin TBBM'de kabul edilen "Borç Yapılandırma Paketi" yürürlüğe girdikten sonra ve 5 yıllık ücretinin peşin ödenmesi maddesinin 1 yıl olarak düzeltilerek ihaleye çıkarılması talebi meclis gündemine alınmasının görüşülmesi.(AKP Meclis Üyeleri)

06 Şubat 2023 tarihinde oybirliğiyle gündeme alınan, gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediye Kanununun "Gündem" başlıklı 21. maddesi "*Her ayın ilk toplantısında belediye başkanı ve meclis üyeleri belediyeye ait işlerle ilgili konuların gündeme alınmasını önerebilir. Öneri, toplantıya katılanların salt çoğunluğuyla kabul edildiği takdirde gündeme alınır.*" hükmü gereğince AKP Meclis üyelerinin meclise sunduğu ve gündeme alınan "Belediyemize ait iş yerlerinin kira ihalesinin TBBM'de kabul edilen "Borç Yapılandırma Paketi" yürürlüğe girdikten sonra ve 5 yıllık ücretinin peşin ödenmesi maddesinin de 1 yıl olarak düzeltilerek ihaleye çıkarılması" talebi, Meclisçe (Selda KOÇ AVŞAR, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in kabul oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA reddedildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 20
Karar Konusu : Bölge Otoparkları.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 2. maddesindeki 08/09/2022 tarih ve 148 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen Bölge Otoparklarından Kaptanpaşa Mahallesi 278 ada 1 parseldeki yeraltı otoparkının çıkarılması ve Karagöl Mahallesi Bayrak Sokağı Bölge Otoparkı listesine eklenmesi talebinin görüşülmesi (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İmar ve Şehircilik Md.lüğünün 19 Ocak 2023 tarihli ve 19994 sayılı "Bölge Otoparkı Hk." konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

08/09/2022 tarih ve 148 sayılı Meclis kararıyla belirlenen Bölge Otoparklarından Kaptanpaşa Mahallesi 278 ada 1 parseldeki yeraltı otoparkının Bölge otoparkından çıkarılması ve Karagöl Mahallesi Bayrak Sokağı Bölge Otoparkı listesine eklenmesi, Meclisçe **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 21
Karar Konusu : Proje Başvuruları.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 3. maddesindeki Serhat Kalkınma Ajansı 2023 yılı Küçük Ölçekli Alt Yapı Mali Destek Programına , 2023 yılı Sosyal Destek Programlarına , 2023 yılı Fizibilite ve Teknik Destek Programlarına, 2023 yılı boyunca Avrupa Birliği Hibe Programları dahil açılacak olan bütün hibe programlarına, Belediyemizin proje sahibi, proje ortağı ve iştirakçi olarak yer almasına, Belediyemiz adına projelerin hazırlanmasına, proje başvurularının yapılmasına, başarılı olan projelere eş finansman desteğinin sağlanarak projelerin uygulanmasına ve sunulan projelerde kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR' in yetkili kılınmasını görüşülmesi (Plan ve Proje Müdürlüğü)

Plan ve Proje Md.lüğünün 20/01/2023 tarihli ve 20032 sayılı "Meclis Kararı Alma" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

Serhat Kalkınma Ajansı 2023 yılı Küçük Ölçekli Alt Yapı Mali Destek Programına , 2023 yılı Sosyal Destek Programlarına , 2023 yılı Fizibilite ve Teknik Destek Programlarına, 2023 yılı boyunca Avrupa Birliği Hibe Programları dahil açılacak olan bütün hibe programlarına, Belediyemizin proje sahibi, proje ortağı ve iştirakçi olarak yer almasına, Belediyemiz adına projelerin hazırlanmasına, proje başvurularının yapılmasına, başarılı olan projelere eş finansman desteğinin sağlanarak projelerin uygulanmasına ve sunulan projelerde kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Faruk DEMİR' in yetkili kılınması, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 22
Karar Konusu : Kamulaştırma (112/94-68-67)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 4. maddesindeki İlîmiz Merkez Gürçayır Mahallesi hastane yolu güzergahından bulunan yol, park vb. kamusal alanlara tekabül eden; a-112 ada 94 parselin yaklaşık 1512.95 m² si, b-112 ada 68 parselin yaklaşık 2768.00 m²si, c-112 ada 67 parselin yaklaşık 1296.00 m² sinin 5393 Sayılı Kanunun 15. maddesinin h bendi gereğince kamulaştırma işlemlerinin görüşülmesi (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)

İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 24/01/2023 tarihli ve 20097 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

5393 Sayılı Kanunun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15/h maddesi "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." hükmü gereğince; İlîmiz Merkez Gürçayır Mahallesi hastane yolu güzergahından bulunan yol, park vb. kamusal alanlara tekabül eden;

a-112 ada 94 parselin yaklaşık 1512.95 m² si,

b-112 ada 68 parselin yaklaşık 2768.00 m²si,

c-112 ada 67 parselin yaklaşık 1296.00 m² sinin kamulaştırılması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE

kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 23
Karar Konusu : Kafe İhalesi (Hansaray Kafe)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 6. maddesindeki *İlimiz Merkez Karagöl Mahallesi Abdullah Gül Parkı civarı 342 ada 3 parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait kafenin (Hansaray Kafe isimli işyerinin) Devlet İhale Kanunu'na göre kiralama ihale işlemlerinin yapılabilmesi için kiralama süresi ve kiralama kararının Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek karar alınması husunun görüşülmesi (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)*

İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 26/01/2023 tarihli ve 20154 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alınma, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*" hükmü gereğince; *İlimiz Merkez Karagöl Mahallesi Abdullah Gül Parkı civarı 342 ada 3 parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait kafenin (Hansaray Kafe isimli işyerinin) 10 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereği Açık İhale Usulü ile kiraya verilmesi, Meclisçe (Ömer YILMAZ, Murat KARACA, Selda KOÇ AVŞAR, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekimser oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 24
Karar Konusu : Sözleşmeli Veteriner alımı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 7. maddesindeki 5393 Sayılı Belediye kanunun 49. Maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli veteriner çalıştırılmasının görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü)

İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.lüğünün 30 Ocak 2023 tarihli ve 20223 sayılı "Veteriner Hekim Alınması" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

5393 sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin 3. fıkrası gereğince Belediyemizde 2023 yılında sözleşmeli olarak çalıştırılmak üzere 1 adet Tam Zamanlı Veteriner alınması ve ödenecek aylık net ücretinin Hazine ve Maliye Bakanlığının 13/01/2023 tarihli ve 1843411 sayılı (Genelge-6) yazısında açıklanan taban ücretinden verilmesine, Ayrıca yıl içinde memur maaşlarına yapılan ücret zammının yansıtılması, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 25
Karar Konusu : 2.El Oto pazarı.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 8. maddesindeki İlimiz Merkez Karagöl Mahallesi 341 ada 1 parselde bulunan kapalı semt pazarının haftanın belirli günlerinde ikinci el oto pazarı olarak kullanılması ve araç başı kullanım ücretinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi. *(İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)*

İşletme ve İştirakler Md.lüğünün 30 Ocak 2023 tarihli ve 20244 sayılı "Meclis Kararı" konulu yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

İlimiz Merkez Karagöl Mahallesi 341 ada 1 parselde bulunan kapalı semt pazarının haftanın belirli günlerinde ikinci el oto pazarı olarak kullanılması ve araç başı kullanım ücretinin belirlenmesi talebi, Meclisce **OY BİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 26
Karar Konusu : Sermaye Artırımı Hk. (Meşe Ardaha Ltd.Şti.)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

Gündemin 9. maddesindeki Belediyemiz Şirketi Meşe Ardahan Turizm, Madencilik, Hayvancılık, Ormancılık, İnş. Tarm. İth. İhr. Eğtm. Kültür ve Sanat Petrol, Restoran, Gıda, Enerji, Taahhüt. San. Tic. Ltd. Şti. mevcut sermayesi 100.000,00 TL (Yüz Bin Türk Lirası) olup şirketimizce sermayenin 2.000.000,00 TL (İki Milyon Türk Lirası) artırılması talebinin görüşülmesi. (Ardahan Belediyesi Meşe Ardahan San. Tic. Ltd. Şti.)

Meşe Ardahan San.Tic.Ltd.Şti.nin 31 Ocak 2023 tarihli ve bila sayılı yazısı okundu ve görüşülmesine başlandı.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i "*Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurubmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurubmasına karar vermek.*" hükmü gereğince ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa göre Belediyemiz Şirketi Meşe Ardahan Turizm, Madencilik, Hayvancılık, Ormancılık, İnş. Tarm. İth. İhr. Eğtm. Kültür ve Sanat Petrol, Restoran, Gıda, Enerji, Taahhüt. San. Tic. Ltd. Şti.nin mevcut sermayesinin 2.000.000,00 (İkimilyontürklirası) TL.olarak artırılması, **Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 27
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (204/13)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

a-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 204 ada 13 parselin güneyinde bulunan 5 Metrelik İmar Yolunun 7 Metreye çıkarılması için hazırlanan plan tadilat talebinin görüşülmesi.(İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 02 Ocak 2023 tarihli ve 19591 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 204 ada 13 parselin güneyinde bulunan 5 metrelik İmar Yolunun 7 metreye çıkarılması istenilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede imar yolundan cephe alan taşınmazların ifraz işlemlerinin yapılabilmesi için en az 7 metrelik imar yolundan cephe alması gerektiğinden, mağduriyetin giderilmesi için imar yolunun 7 metreye çıkarılması İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda *Ardahan Merkez Atatürk Mahallesi 204 ada 13 parselin güneyinde bulunan 5 Metrelik İmar Yolunun 7 Metreye çıkarılması için hazırlanan plan tadilatı*, Meclisce **OYBİRLİĞİYLE** kabul edildi.

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 28
Karar Konusu : Plan Notunun değiştirilmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

b-10/6/2020 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararında "İlimiz Merkezde 15 metre olan ve şehrin ticaretinin hakim olduğu asırlık caddelerde ticaretin kesintiye uğramaması ve mülkiyet sahiplerinin mağdur olamaması için, parsel derinlikleri 15 metreden az olması halinde arka bahçe mesafelerinin kaldırılması" plan notunun eklenmesi kararı alınmış olup; bu kararın " İlimiz Merkezde 12 metre ve üstü olan, şehrin ticaretinin hakim olduğu asırlık caddelerde, ticaretin kesintiye uğramaması ve mülkiyet sahiplerinin mağdur olamaması için, parsel derinlikleri 15 metreden az olması halinde arka bahçe mesafelerinin kaldırılması" olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 02 Ocak 2023 tarihli ve 19590 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

10/6/2020 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararında "İlimiz Merkezde 15 metre olan ve şehrin ticaretinin hakim olduğu asırlık caddelerde ticaretin kesintiye uğramaması ve mülkiyet sahiplerinin mağdur olamaması için, parsel derinlikleri 15 metreden az olması halinde arka bahçe mesafelerinin kaldırılması" plan notunun eklenmesi kararı alınmış olup; bu kararın " İlimiz Merkezde 12 metre ve üstü olan, şehrin ticaretinin hakim olduğu asırlık caddelerde, ticaretin kesintiye uğramaması ve mülkiyet sahiplerinin mağdur olamaması için, parsel derinlikleri 15 metreden az olması halinde arka bahçe mesafelerinin kaldırılması" olarak değiştirilmesi istenilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Plan Notununun değiştirilmesi imar komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda Plan Notunun revize edilmesi, **Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 29
Karar Konusu : Plan tadilatına itiraz (289/51)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

c-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 51 parselin bulunduğu bölgede yapılan plan tadilatına itiraz talebinin görüşülmesi. (Turan YILDIZ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 13 Aralık 2022 tarihli ve 19043 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 51 parselin bulunduğu bölgede yapılan tadilatına itiraz edilmektedir. Söz konusu itiraz dilekçesi incelenmiş olup, 289 ada 51 parselin kuzeyinde bulunan 5 metrelik imar yolunun 7 metreye çıkarılmasına itiraz edilerek iptali talep edilmektedir.

Yapılan plan tadilatında 289 ada 51 nolu parselin kuzeyinde bulunan 7 metrelik İmar yolunun komşu parsellere mahreç sağladığı görülmüş olup, imar yolunun iptal edilmesi talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 289 ada 51 parselin bulunduğu bölgede yapılan plan tadilatına itiraz talebi, Meclisce (Selda KOÇ AVŞAR, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in kabul oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA reddedildi.***

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 30
Karar Konusu : Arsa Satışı.(334/30-37)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

d-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 30 ve 37 parsellerin ihdas ve tevhid işlemleri yapıldıktan sonra satışının yapılması talebinin görüşülmesi. (İmar ve Şeh.Md.lüğü)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 26 Aralık 2022 tarihli ve 19407 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 30 ve 37 parsellerle, 30 ve 37 nolu parsellerin arasında kalan yol boşluğunun, ihdas ve tevhid işlemleri yapıldıktan sonra satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait Konut+ Ticaret Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazların ihdas ve tevhid işlemleri yapıldıktan sonra ihale usulü satışı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 334 ada 30 ve 37 parsellerin ihdas ve tevhid işlemleri yapıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık İhale Usulü ile satışının yapılması, Meclisce (Selda KOÇ AVŞAR, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in ret oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 31
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (114/39)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

e-Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 114 ada 39 parselin bulunduğu adada ada ayırma çizgisinin Revizyon İmar Planı kapsamında kaldırılması talebinin görüşülmesi. (Ufuk DÜNDAR)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 26 Aralık 2022 tarihli ve 19408 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 114 ada 39 parselin bulunduğu adadaki, ada ayırma çizgisinin Revizyon İmar Planı kapsamında kaldırılması talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede talep edilen ada ayırma çizgisinin kaldırılması, yoğunluk artışına sebep olacağından talep İmar Komisyon raporu doğrultusunda uygun görülmemiş olup, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez İnönü Mahallesi 114 ada 39 parselin bulunduğu adada ada ayırma çizgisinin Revizyon İmar Planı kapsamında kaldırılması talebi, Meclisçe (Selda KOÇ AVŞAR, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in kabul oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA reddedildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 32
Karar Konusu : Kamulaştırma Talebi. (103/114)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

f-Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 103 ada 114 parselin bir kısmı 1/1000 Uygulama İmar Planında Helikopter Pisti Alanında kalmakta olup; bu kısmın kamulaştırılması talebinin görüşülmesi. (Sibel BAYRAK)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 26 Aralık 2022 tarihli ve 19409 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 103 ada 114 parselin bir kısmı 1/1000 Uygulama İmar Planında Helikopter Pisti Alanında kalmakta olup; bu kısmın kamulaştırılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazın bir kısmı 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Helikopter Pisti Alanında, bir kısmı ise imar sınırı dışında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede Helikopter Pisti Alanını özel mülkiyetleri dışında bırakarak düzeltilmesi uygun görülmüş, kamulaştırma talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Sugöze Mevkii 103 ada 114 parselin bir kısmı 1/1000 Uygulama İmar Planında Helikopter Pisti Alanında kalmakta olup, vatandaş mülkiyetinde kalan kısımların plan tadilatıyla düzeltilmesi, Meclisce (Selda KOÇ AVŞAR, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in kamulaştırma talebi için kabul oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 33
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (572/1-573/1-340/2)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

g-Ardahan Merkez Atatürk Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 572 ada 1 parsel ve 573 ada 1 parsel ile, 340 ada 2 parselin doğusunda bulunan Park Alanında yapılan plan tadilatın görüşülmesi.

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 26 Aralık 2022 tarihli ve 19418 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Atatürk Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 572 ada 1 parsel ve 573 ada 1 parsel ile, 340 ada 2 parselin doğusunda bulunan Park Alanında yapılan plan tadilatının onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 1/1000 Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Sitesinde ve Park Alanında kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede hazırlanan plan tadilatı İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; ***Ardahan Merkez Atatürk Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 572 ada 1 parsel ve 573 ada 1 parsel ile, 340 ada 2 parselin doğusunda bulunan Park Alanında yapılan plan tadilatı, Meclisce (Selda KOÇ AVŞAR, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekim ser oy kullandığı görülerek) OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi.***

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 34
Karar Konusu : Satış Talebi. (286/4) (KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

ğ-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyinde kalan yol boşluğunun 9. dükkanının önünde kalan kısmının satış talebinin görüşülmesi. (Faik ALAN)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 26 Aralık 2022 tarihli ve 19419 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyinde kalan yol boşluğuna isabet eden Faik ALAN'a ait taşınmazın önündeki yol boşluğunun satışının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Ticaret Alanında (T1) kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yol boşluğunun doğrudan satış İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyinde kalan yol boşluğunun 9. dükkanının önünde kalan kısmının doğrudan satışının yapılması , Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 35
Karar Konusu : Satış Talebi. (286/4)(KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

İ-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyinde kalan yol boşluğunun Köylüm Lokantasının önünde kalan kısmının satış talebinin görüşülmesi. (Korkmaz BAŞDEMİR)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 26 Aralık 2022 tarihli ve 19420 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyinde kalan yol boşluğuna isabet eden Korkmaz BAŞDEMİR'e ait taşınmazın önündeki yol boşluğunun satış talebi edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Ticaret Alanında (T1) kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede yol boşluğunun doğrudan satış İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyinde kalan yol boşluğunun Köylüm Lokantasının önünde kalan kısmının doğrudan satışının yapılması, Meclisçe OYBİRLİĞİYLE kabul edildi.**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 36
Karar Konusu : Satış Talebi. (286/4)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

i-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyindeki yol boşluğunda taşınmazın bulunduğu belirtilmiş olup, yol boşluğunun satışı talebinin görüşülmesi. (Aydın KARABAĞ)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 28 Kasım 2022 tarihli ve 18593 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyindeki yol boşluğunda taşınmazın bulunduğu belirtilmiş olup, yol boşluğunun satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planında Ticaret Alanında (T1) kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, kadastro yol boşluğunda bulunan Aydın Karabağ'a ait dükkanın yaklaşık 20 m² alana sahip olduğu, ihdas sonucu oluşacak taşınmazın cephe ve derinliği tek başına parsel niteliği kazanmadığından, satış talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyindeki yol boşluğu satış talebi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

..../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 37
Karar Konusu : Satış Talebi. (286/4)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

j-Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyindeki yol boşluğunda taşınmazın bulunduğu belirtilmiş olup, yol boşluğunun satışı talebinin görüşülmesi. (Murat KARACA)

İmar ve Şeh.Md.lüğünün 29 Kasım 2022 tarihli ve 18627 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyindeki yol boşluğunda taşınmazın bulunduğu belirtilmiş olup, yol boşluğunun satışı talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1/1000 Uygulama İmar Planımızda Ticaret Alanında (T1) kalmaktadır.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede, kadastro yol boşluğunda bulunan Murat KARACA'a ait dükkanın yaklaşık 20 m² alana sahip olduğu, ihdas sonucu oluşacak taşınmazın cephe ve derinliği tek başına parsel niteliği kazanmadığından, satış talebi İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiş olup, Komisyon raporu doğrultusunda; *Ardahan Merkez Kaptanpaşa Mahallesi 286 ada 4 parselin kuzeyindeki yol boşluğu satış talebi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 38
Karar Konusu : Plan Tadilatı. (312/23)

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

k-Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 312 ada 23 parselin daha önce A-6 Kata Müsait Turizm Tesis Alanı olarak plan tadilatının yapıldığı ancak Revizyon İmar Planı yapımı sırasında kat yüksekliğinin 12.50'ye düşürüldüğü belirtilmiş olup; gerekli düzenlemelerin yapılması talebinin görüşülmesi (Nevride DERİN)

İmar ve Şeh.Mdlüğünün 22 Eylül 2022 tarihli ve 16827 sayılı yazısı okundu ve İmar Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Ardahan Merkezde Kaptanpaşa Mahallesi 312 ada 23 parselin daha önce A-6 (Ayrık Nizam Altı) kata Müsait Turizm Tesis Alanı olarak plan tadilatının yapıldığı ancak Revizyon İmar Planı yapımı sırasında kat yüksekliği'nin 12.50'ye düşürüldüğü belirtilmiş olup; yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Yerinde ve plan üzerinde yapılan incelemede *Ardahan Merkez Karagöl Mahallesi 312 ada 23 parselin A-6 Kata Müsait Turizm Tesis Alanı olarak ve Kaptanpaşa Mahallesi 288 ada 5 parselin A-5 kata müsait Turizm Tesis Alanı olarak plan tadilatının 09.02.2015 tarihli ve 42 sayılı ve 04.02.2015 tarihli ve 37 sayılı Meclis kararıyla onaylandığı ancak Revizyon İmar planı yapımı sırasında kat yüksekliklerinin 12.50'ye düşürüldüğü anlaşılmış olup; Revizyon İmar Planında önceki halinde kalması, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edildi.*

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA
..../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı



T.C.
ARDAHAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 7.02.2023
Birleşim No : 2
Oturum No : 2
Karar No : 39
Karar Konusu : Dolmuş hat aidat ücretleri.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Meclisi Belediye Başkanı Faruk DEMİR'in Başkanlığı altında; Üyeler: Tahsin BULUT- Menekşe BEKMEZ-Ömer YILMAZ-Erdal KARA-Murat KARACA-Şefik ALPASLAN-Selda KOÇ AVŞAR-Gül ÇAL-İrfan AKTAŞ-Volkan ÜNVER-Hasan ŞENEL ve Kemal AKTAŞ toplandı.

10-Önceki Meclis toplantı gündeminde ihtisas komisyonlarına havale edilen konuların görüşülmesi.

1-2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince yeni (Dolmuş hat aidat ücreti, otogar giriş ücreti) ücretlerin 2023 tarifelerine eklenmesinin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Md.lüğünün 26 Ocak 2021 tarihli ve 19436 sayılı yazısı okundu ve Trafik ve Plan Bütçe Komisyonuna sevk edilen gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katbna payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) ⁽²⁾ için belediye meclislerinde düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." denilmektedir. Bu sebeple Belediyemizin 2023 gelir tarifelerine eklenmek üzere;

Dolmuş Hat Aidat Ücretleri

1.	Hastane-Ancılık Aylık Ücreti	1.500,00 TL.
2.	Hastane-Tedaş Güzergâhı Aylık Ücreti	1.500,00 TL.
3.	Hastane-Su Deposu Hattı Güzergâhı Aylık Ücreti	1.500,00 TL.
4.	Hastane-Cezaevi Hattı Güzergâhı Aylık Ücreti	1.500,00 TL.
5.	KYK-Ardahan Üniversitesi Hattı Güzergâhı Çalışan Dolmuşların Aylık Ücreti	2.000,00 TL.
6.	Hastane-Sanayi Hattı Güzergâhı Aylık Ücreti	2.400,00 TL.

Dolmuş hat aidat ücretlerinin yukarıda belirlenen miktarlarda alınması, Meclisce (Selda KOÇ AVŞAR, Ömer YILMAZ, Murat KARACA, İrfan AKTAŞ ve Hasan ŞENEL'in çekimser oy kullandığı görülerek) **OYÇOKLUĞUYLA kabul edildi**

Erdal KARA
Meclis Katibi

Gül ÇAL
Meclis Katibi

5393 Sayılı Belediye Kanununun 23.Maddesi gereğince;

KESİNLEŞMİŞTİR	KESİNLEŞMEMİŞTİR
-----------------------	-------------------------

VALİLİK MAKAMINA SUNULMASINA

.../02/2023

Faruk DEMİR
Meclis Başkanı
Belediye Başkanı

