

ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Taşınmaz Mal (Arsa) Satış İhalesi
İhale İlanı

İkn: 2023/2886-S-2

- 1- Mülkiyeti Belediyemize Ait Ardahan ili, Merkez ilçesi, Karagöl Mahallesi 326ada 19-20-21-22 ve 23 nolu parseldeki taşınmazların (arsa vasıflı) satışı ihalesi.

Sıra No	Taşınmaz	Yüzölçümü m ²	Muhammen Bedeli KDV Dahil	Geçici Teminat Bedeli (Asgari)
1	Karagöl Mahallesi 326 nolu ada 19 nolu parsel arsa Vasıflı Taşınmaz (Ayrık Nizam 6 Kat İmarlı + Ticari Alan)	3.007,25	16.539.875,00TL	496.196,25TL
2	Karagöl Mahallesi 326 nolu ada 20 nolu parsel arsa Vasıflı Taşınmaz (Ayrık Nizam 6 Kat İmarlı + Ticari Alan)	2.143,88	11.791.340,00TL	353.740,20TL
3	Karagöl Mahallesi 326 nolu ada 21 nolu parsel arsa Vasıflı Taşınmaz (Ayrık Nizam 6 Kat İmarlı + Ticari Alan)	1.117,09	6.143.995,00TL	184.319,85TL
4	Karagöl Mahallesi 326 nolu ada 22 nolu parsel arsa Vasıflı Taşınmaz (Ayrık Nizam 6 Kat İmarlı + Ticari Alan)	1.050,00	5.775.000,00TL	173.250,00TL
5	Karagöl Mahallesi 326 nolu ada 23 nolu parsel arsa Vasıflı Taşınmaz (Ayrık Nizam 6 Kat İmarlı + Ticari Alan)	1.050,00	5.775.000,00TL	173.250,00TL

Taşınmaz (Arsa) Satış, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle ihale yolu ile satışı yapılacaktır.

a) İhalenin Yeri: Ardahan Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu Kaptanpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No.27 Merkez /ARDAHAN

b) İhale Tarih ve Saati: **17/02/2023 Cuma günü saat 14:00'de**

2- İhale Belediye Encümeni huzurunda yapılacak,

3- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

4- **A) İstekli gerçek kişi ise;**

a) Kanuni ikametgâhı ve geçerli kimlik belgesi fotokopisi,

b) Noterden onaylı imza beyannamesi,

c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihi itibarıyla alınmış olacak)

e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanması şarttır.)

f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu

g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler Kanuni ikametgâhı olması,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

a) Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi: tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı veya noter tarafından tasdikli belge

b) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu 4 bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihi itibarıyla alınmış olacak)

e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalaması şarttır.)

f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu

g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri (teklif mektubu, şartname ödendiğine ilişkin makbuz ve geçici teminata ilişkin belgeler hariç.) ve Ortak Girişim Beyannamesi sunmak zorundadır.

İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen ortak girişim beyannamesi

- 5- İhale ile ilgili şartnameler hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlı İhale Biriminde görülebilir. Şartname bedeli **1.000,00TL'dir.**
- 6- İstekliler teklif zarfını İhale Birimine en geç **17/02/2023 Cuma günü saat 14:00'de** kadar teslim etmesi gerekmektedir.
- 7- Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan sözleşme giderleri, karar ve damga vergisi. Resim tapu harcı ve harç giderleri vb. tüm masraflar müşteriye aittir.
- 8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- Katılımcılar ihaleye girecekleri taşınmaz için üsteki şartları sağlayarak ihaleye katılabilirler.
- 10- Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.