

ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kat Karşılığı İnşaat Yapımı İşi
İhale İlanı

1- Kat karşılığı inşaat yapımı işi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince yapılacak Açık Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

Mevkii	Ada	Parsel	Toplam Belediye İdari Binası/ m2'si	Toplam Dükkanların / m2'si	Toplam İnşaatın Muhammen Bedeli	Geçici Teminat Bedeli Muhammen Bedelin %3'ü
Kaptanpaşa Mahallesi Kura Caddesi	343	1	2.426,70	835,81	11.980.686,74TL.	359.420,00TL.

İhale konusu iş, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45 maddesi gereğince Açık teklif usulü ile ihale yapılacaktır.

- a) İhalenin Yeri: Ardahan Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu Kaptanpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No.27 Merkez /ARDAHAN
- b) İhale Tarih ve Saati: **14/06/2022 Salı günü saat 14:00'de**
- 2- İhale Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;
- 4- İhaleye Katılacak Olan Gerçek ve Tüzel Kişilerde Aşağıdaki Şartlar Aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

- a) Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Sicili'ne kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- b) Kanuni ikametgâhı ve geçerli kimlik belgesi,
- c) Noterden onaylı imza beyannamesi,
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihi itibaren alınmış olacak)
- f) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanması şarttır.)
- g) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu,
- h) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesi hükmü gereğince, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

- a) Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi: tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı veya noter tarafından tasdikli belge
- b) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu 4 bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihi itibaren alınmış olacak)
- e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanması şarttır.)
- f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu,
- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi

halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesi hükmü gereğince düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri sunması gereklidir. (teklif mektubu, şartname ödendiğine ilişkin makbuz ve geçici teminata ilişkin belgeleri hariç.) ve Ortak Girişim Beyannamesi sunmak zorundadır. İstekliler yukarıda ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarf en geç ihale saatine kadar İhale Birimine teslim edilecektir.

C) Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

a) İnşaatın Muhammen bedelinin %10undan az olmamak üzere ihale tarihi itibari ile geçerli olan Yapım işlerinde iş deneyiminde değerlendirilecek benzer işlere dair tebliğde yer alan B/Üst Yapı II. ve III. Grup işler benzer iş olarak kabul edilecektir.

b) Mezuniyet belgeleri/diplomalar: İş deneyim belgesi yerine diplomalarını sunmak suretiyle ihaleye girecek olan istekliler inşaat mühendisliği ve mimarlık diplomalarını benzer iş olarak sunabileceklerdir.

c) Belgelerin sunulmuş şekli:

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesi'nin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde; Gazete İdaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.

- 5- İhale ile ilgili şartnameler hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlı İhale Biriminde görülebilir. Şartname **500,00TL. karşılığında temin edilebilir.**
- 6- İstekliler teklif zarfını İhale Birimine en geç **14/06/2022 Salı günü saat 14:00'de** kadar teslim etmesi gerekmektedir.
- 7- Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan sözleşme giderleri, karar ve damga vergisi. Resim ve harç giderleri vb. tüm masraflar müşteriye aittir.
- 8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- İstekliler ihaleye katılabilmeleri için üsteki şartları sağlayarak ihaleye katılabilirler.
- 10- Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.