

TAŞINMAZ MAL (ARSA) SATILACAKTIR**ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI – DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**
İHALE İLANI**İkn: 2025-S-4**

Mülkiyeti Belediyemize ait Ardahan Merkezde bulunan taşınmazların (arsa vasıflı) satışı ihalesi.

Sıra No	Taşınmaz	Alanı m ²	Muhammen Bedeli KDV Dahil	Geçici Teminat Bedeli (Asgari)
1	Kaptanpaşa Mahallesi 597 ada 4 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	1.392,10	2.500.000,00TL	75.000,00TL
2	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 3 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	345,14	1.902.584,25TL	57.077,53TL
3	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 4 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	345,15	1.902.639,38TL	57.079,18TL
4	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 6 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-3 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	253,54	1.623.923,70TL	48.717,71TL
5	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 7 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-3 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	256,46	1.642.626,30TL	49.278,79TL
6	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 8 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	174,83	917.857,50TL	27.535,73TL
7	Kaptanpaşa Mahallesi 599 ada 9 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,17	919.642,50TL	27.589,28TL
8	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 3 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	606.375,00TL	18.191,25TL
9	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 13 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,00	606.375,00TL	18.191,25TL
10	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 20 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	175,39	607.726,35TL	18.231,79TL
11	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 21 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	174,61	605.023,65TL	18.150,71TL
12	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 22 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	162,50	563.062,50TL	16.891,88TL
13	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 23 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	161,77	560.533,05TL	16.816,00TL
14	Kaptanpaşa Mahallesi 601 ada 27 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	174,61	605.023,65TL	18.150,71TL
15	Kaptanpaşa Mahallesi 602 ada 1 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	1.831,10	3.289.000,00TL	98.670,00TL
16	Kaptanpaşa Mahallesi 602 ada 5 nolu parsel, arsa (Bitişik Nizam B-2 Kat İmarlı, Toplu İşyeri Alanı)	434,50	700.000,00TL	21.000,00TL
17	İnönü Mahallesi 530 ada 3 nolu parsel, arsa (Ayrık Nizam A-4 Kat İmarlı, Konut Alanı)	764,61	2.867.287,50TL.	86.018,63TL
18	İnönü Mahallesi 535 ada 2 nolu parsel, arsa (Ayrık Nizam A-4 Kat İmarlı, Konut Alanı)	999,98	3.749.925,00TL.	112.497,75TL
19	İnönü Mahallesi 536 ada 2 nolu parsel, arsa (Ayrık Nizam A-4 Kat İmarlı, Konut Alanı)	489,52	1.835.700,00TL.	55.071,00TL

20	Atatürk Mahallesi 682 ada 2 nolu parsel, (1.566,90 m ²) 3725000/156690000 hissesi (Küçük Sanayi Sitesi E:1 – Yençok:8,50 İmarlı Arsa (Belediye hissesi 372,50 m ² 'dir)	372,50	1.475.100,00TL	44.253,00TL
21	Yeni Mahalle 196 ada 50 nolu parsel, arsa (Ayrık Nizam A-2 Kat İmarlı, Konut Arsa	334,92	669.840,00TL	20.095,20TL

Taşınmaz (Arsa) Satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle ihale yolu ile satışı yapılacaktır.

a) İhalenin Yeri: Ardahan Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu Kaptanpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No.27 Merkez /ARDAHAN

b) İhale Tarih ve Saati: 23.09.2025 Salı günü saat 14:00'de

1- İhale Belediye Encümeni huzurunda yapılacak,

2- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

3- **A) İstekli gerçek kişi ise;**

a) Kanuni ikametgâh belgesi,

b) Geçerli kimlik belgesi fotokopisi,

c) Noterden onaylı imza beyannamesi,

ç) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge,

e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanması şarttır.)

f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu

g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler Kanuni ikametgâhı olması,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

a) Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi: tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı veya noter tarafından tasdikli belge

b) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu 4 bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihi itibarıyla alınmış olacak)

e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalaması şarttır.)

f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu

g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri (teklif mektubu, şartname ödendiğine ilişkin makbuz ve geçici teminata ilişkin belgeler hariç.) ve Ortak Girişim Beyannamesi sunmak zorundadır.

İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen ortak girişim beyannamesi

- 4- İhale ile ilgili şartnameler hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlı İhale Biriminde görülebilir. Şartname bedeli **2.000,00TL'dir**.
- 5- İstekliler teklif zarfını İhale Komisyonuna en geç **23.09.2025 Salı günü saat 14:00'de** kadar teslim etmesi gerekmektedir.
- 6- Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan sözleşme giderleri, karar ve damga vergisi. Resim tapu harcı ve harç giderleri vb. tüm masraflar müşteriye aittir.
- 7- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- Katılımcılar ihaleye girecekleri taşınmaz için üsteki şartları sağlayarak ihaleye katılabilirler.
- 9- Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.