

HAYVAN PAZARINDA BULUNAN ÇAY OCAĞI KİRALAMASI YAPILACAKTIR
ARDAHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Destek Hizmetleri Müdürlüğü

İhale İlanı

İkn:2025/K-1

1. Mülkiyeti Belediyemize ait, Ardahan ili, Merkez ilçesi, Atatürk Mahallesi, 237 Ada 15 Parsel Kilise Mevkiinde Hayvan Pazarı İçerisinde Bulunan Çay Ocağı 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 45. maddesi gereğince açık teklif usulü artırma suretiyle 5 (Beş) yıl süreyle kiraya verilecektir.

a) Muhammel Bedel (KDV Dahil)

Sıra No	Kira Konusu	Kiralama Süresi/ Yıl	Yıllık Kira Bedeli	Muhammen Bedel (5 yıl Kira Bedeli)	Geçici Teminat Bedeli
1	Hayvan Pazarı İçerisindeki Çay Ocağı (212,41 m ² kapalı ve 677,00 m ² açık alan)	5 (Beş)	240.000,00TL	1.200.000,00TL	36.000,00TL

- b) İhalenin Yeri: Ardahan Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonu Kaptanpaşa Mahallesi İnönü Caddesi No.27/ Merkez /ARDAHAN

2. İhale Tarih ve Saati: **01.07.2025 Salı günü saat 14.00'da**

3. İhale Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4. İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

A) İstekli gerçek kişi ise;

- a) Kanuni ikametgâh belgesi,

- b) Geçerli kimlik belgesi fotokopisi,

- c) Noterden onaylı imza beyannamesi,

- ç) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

- d) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihinden itibaren alınmış olacak)

- e) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanarak kaşelenmesi şarttır.)

- f) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu

- g) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler Kanuni ikametgâhı olması,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

- a) Mevzuat gereği kayıtlı olunan Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi: tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir, İhalenin yapıldığı yıl tanzim edilmiş belgenin aslı veya noter tarafından tasdikli belge

- b) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu 4 bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

- c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

- ç) Ardahan Belediyesine borcu olmadığına dair belge (İlan tarihinden itibaren alınmış olacak)

- d) Her sayfası istekli tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş şartname, (İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, iş ortaklığını oluşturan tüm tarafların şartnamenin tüm sayfalarını, imzalanarak kaşelenmesi şarttır.)

e) Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz veya banka dekontu

f) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya vezne alındı makbuzu veya Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubu verilmesi halinde Mektubun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26. Maddesi hükmü gereğince süresiz düzenlenmiş olması, aynı kanunun 27. Maddesi hükmü gereğince de Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmiş olması gerekmektedir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birisinin yukarıda belirtilen ilgili belgeleri (teklif mektubu, şartname ödendiğine ilişkin makbuz ve geçici teminata ilişkin belgelerin tek sunulması yeterlidir.) ve Ortak Girişim Beyannamesi sunmak zorundadır.

5. İhaleye ilişkin şartname ve ekleri Ardahan Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğü İhale Biriminden 1.000,00TL makbuz alındısı karşılığında mesai saatleri içerisinde alınacaktır.
6. İstekliler teklif zarfını İhale Komisyonuna en geç **01.07.2025 Salı günü saat 14:00'e** kadar teslim etmesi gerekmektedir.
7. Bu ihaleden dolayı meydana gelecek olan sözleşme giderleri, karar ve damga vergisi, resim ve harç giderleri vb. tüm masraflar kiracıya aittir.
8. Posta ve kargo yapılan müracaatlar kabul edilecektir.